

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
REALIZZAZIONE DI NUOVA CASERMA SITA A MALALBERGO, IN ANGOLO TRA
VIA COPERNICO E VIA VOLTA**

VERBALE 2 – FASE DI APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE

In data 9/09/2020, mediante videoconferenza, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara composto da:

- Silvia Fantazzini – Responsabile del Settore Gare e Contratti dell’Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Presidente;
- Teresa Zaza – Istruttore amministrativo del Settore Gare e Contratti dell’Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE

- con nota acquisita al Prot. n. 11768 del 28/07/2020 il Comune di Malalbergo ha richiesto l’avvio della procedura di gara in oggetto e trasmesso i documenti progettuali;
- a norma dell’art. 2, comma 7 del Disciplinare di gestione dell’Elenco degli esecutori di lavori, i n. 18 operatori economici da invitare sono stati sorteggiati attingendo dall’elenco Prot. n. 12404 del 31/07/2020 e utilizzando l’estrazione del Lotto Lottomatica del 4/08/2020; del sorteggio era stata data pubblicità sul profilo del committente e su SITAR-ER con avviso Prot. n. 12440 del 31/07/2020;
- l’elenco dei soggetti da invitare e l’elenco degli operatori economici invitati sono rimasti riservati fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- con determinazione n. 256 del 5/08/2020 è stata indetta la procedura negoziata, con modalità telematica attraverso l’utilizzo del “Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna” (SATER), per l’affidamento dei lavori in oggetto, per un importo di € 1.303.640,02, di cui € 59.749,66 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo;
- in data 5/08/2020 è stata trasmessa la Lettera invito, Prot. n. 12853 del 5/08/2020, attraverso la piattaforma SATER;
- entro le ore 18.00 del 4/09/2020, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute a Sistema le offerte come di seguito elencate:

	Operatore economico	Sede	C.F.	Arrivo
1	RTI Ciantarti S.R.L. (mandataria) – Spada Costruzioni S.R.L. (mandante)	Valsamoggia (Bo)	03625161207 – 01894550894	3/9/2020 ore 20:30 Registro sistema PI240293-20
2	RTI Lombardo Pasquale e Figli S.R.L. (mandataria) – Naldi Impianti S.R.L. (mandante)	Bologna	00579330804 – 01594461202	4/9/2020 ore 11:40 Registro sistema PI240993-20
3	S.T.E.P. S.R.L.	Mirandola (Mo)	02720310362	4/9/2020 ore 12:03 Registro sistema PI241054-20

- la precedente seduta di gara, in data odierna, si è conclusa con l'ammissione di tutti e tre i concorrenti che hanno presentato offerta, fatta salva l'acquisizione dei PassOE;
- ultimata la fase di verifica amministrativa, il Presidente di Seggio ha sospeso la seduta fissando alle ore 12.00 l'apertura delle offerte economiche, successivamente rinviata alle ore 14.30.

Tutto ciò premesso, il Presidente apre la seduta virtuale alle ore 14:39.

Si procede all'apertura delle offerte economiche e ad accertare la regolarità formale dei documenti contenuti nelle buste virtuali. Si prende, quindi, visione dei valori offerti:

	Concorrente	Ribasso offerto
1	RTI Ciantarti S.R.L. (mandataria) – Spada Costruzioni S.R.L. (mandante)	21,820 %
2	RTI Lombardo Pasquale e Figli S.R.L. (mandataria) – Naldi Impianti S.R.L. (mandante)	11,991 %
3	S.T.E.P. S.R.L.	5,000 %

Si verifica che i ribassi percentuali complessivi offerti dagli operatori economici, indicati in calce alle Liste delle lavorazioni, risultano identici a quelli indicati a Sistema.

Ad esito della valutazione economica, il Presidente comunica che, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque, non viene effettuato il calcolo della soglia di anomalia (art. 97, comma 3-bis del D.Lgs. n. 50/2016) e si formula proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico RTI Ciantarti S.R.L. – Spada Costruzioni S.R.L., risultato miglior offerente, con un ribasso del 21,82% rispetto alla base di gara, fatta comunque salva la facoltà del RUP di attivare la verifica ai sensi dell'art. 97, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016, come previsto dall'art. 12 della Lettera invito.

La seduta si chiude alle ore 15.02.

Letto, approvato e sottoscritto.

Silvia Fantazzini (Presidente)

Teresa Zaza (Segretario verbalizzante)
