

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
REALIZZAZIONE DI NUOVA CASERMA SITA A MALALBERGO, IN ANGOLO TRA  
VIA COPERNICO E VIA VOLTA**

**VERBALE 3 – ESITO VERIFICA DI CONGRUITÀ E NUOVA PROPOSTA DI  
AGGIUDICAZIONE**

In data 12/11/2020, mediante videoconferenza, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara composto da:

- Silvia Fantazzini – Responsabile del Settore Gare e Contratti dell’Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Presidente;
- Teresa Zaza – Istruttore Amministrativo del Settore Gare e Contratti dell’Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Segretario verbalizzante.

**PREMESSO CHE**

- con nota acquisita al Prot. n. 11768 del 28/07/2020 il Comune di Malalbergo ha richiesto l’avvio della procedura di gara in oggetto e trasmesso i documenti progettuali;
- a norma dell’art. 2, comma 7 del Disciplinare di gestione dell’Elenco degli esecutori di lavori, i n. 18 operatori economici da invitare sono stati sorteggiati attingendo dall’elenco Prot. n. 12404 del 31/07/2020 e utilizzando l’estrazione del Lotto Lottomatica del 4/08/2020; del sorteggio era stata data pubblicità sul profilo del committente e su SITAR-ER con avviso Prot. n. 12440 del 31/07/2020;
- l’elenco dei soggetti da invitare e l’elenco degli operatori economici invitati sono rimasti riservati fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- con determinazione n. 256 del 5/08/2020 è stata indetta la procedura negoziata, con modalità telematica attraverso l’utilizzo del “Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna” (SATER), per l’affidamento dei lavori in oggetto, per un importo di € 1.303.640,02, di cui € 59.749,66 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo;
- in data 5/08/2020 è stata trasmessa la Lettera invito, Prot. n. 12853 del 5/08/2020, attraverso la piattaforma SATER;



- entro le ore 18.00 del 4/09/2020, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute a Sistema le offerte come di seguito elencate:

	<b>Operatore economico</b>	<b>Sede</b>	<b>C.F.</b>	<b>Arrivo</b>
1	RTI Ciantarti S.R.L. (mandataria) - Spada Costruzioni S.R.L. (mandante)	Valsamoggia (Bo)	03625161207 - 01894550894	3/9/2020 ore 20:30 Registro sistema PI240293-20
2	RTI Lombardo Pasquale e Figli S.R.L. (mandataria) - Naldi Impianti S.R.L. (mandante)	Bologna	00579330804 - 01594461202	4/9/2020 ore 11:40 Registro sistema PI240993-20
3	S.T.E.P. S.R.L.	Mirandola (Mo)	02720310362	4/9/2020 ore 12:03 Registro sistema PI241054-20

- nella precedente seduta pubblica del 9/09/2020 (verbale n. 2), era risultato migliore offerente l'operatore economico RTI Ciantarti S.R.L. - Spada Costruzioni S.R.L., con un ribasso del 21,82% rispetto alla base di gara;
- essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque, non veniva effettuato il calcolo della soglia di anomalia (art. 97, comma 3-bis del D.Lgs. n. 50/2016) e si formulava proposta di aggiudicazione in favore del RTI Ciantarti S.R.L. - Spada Costruzioni S.R.L., fatta comunque salva la facoltà del RUP di attivare la verifica ai sensi dell'art. 97, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016;
- il RUP, con nota prot. n. 15096 del 14/09/2020, visti i ribassi proposti, ha comunicato di voler attivare la procedura di verifica di congruità per chiedere giustificativi relativamente ai prezzi offerti;
- a seguito di richiesta del RUP, con nota inserita nel SATER in data 14/09/2020 (registro n. PI249186-20), sono state richieste giustificazioni (prot. n. 15098 del 14/09/2020) all'operatore economico RTI Ciantarti S.R.L. - Spada Costruzioni S.R.L., assegnando il termine delle ore 12:00 del 29/09/2020 per la risposta, prorogato alle ore 12:00 del 5/10/2020, con nota prot. n. 16185 del 29/09/2020, su richiesta dell'operatore economico (prot. n. 16179 del 29/09/2020);
- nonostante la proroga del termine, l'operatore economico RTI Ciantarti S.R.L. - Spada Costruzioni S.R.L. ha omesso di presentare le giustificazioni richieste;
- il RUP, con nota prot. n. 16595 del 6/10/2020, ha comunicato di voler attivare la procedura di verifica di congruità anche nei confronti degli operatori economici RTI Lombardo Pasquale e Figli S.R.L. - Naldi Impianti S.R.L. e S.T.E.P. S.R.L.;
- a seguito di richiesta del RUP, con note inserite nel SATER in data 6/10/2020 (registro nn. PI269703-20 e PI269711-20), sono state richieste giustificazioni all'operatore economico RTI Lombardo Pasquale e Figli S.R.L. - Naldi Impianti S.R.L. (prot. n. 16604 del 6/10/2020) e all'operatore economico S.T.E.P. S.R.L. (prot. n. 16608 del 6/10/2020), assegnando il termine delle ore 12:00 del 21/10/2020 per le risposte;
- in data 16/10/2020 sono pervenute, tramite il SATER (n. registro PI281457-20), le giustificazioni richieste a S.T.E.P. S.R.L. (prot. n. 17499 del 16/10/2020);

- in data 21/10/2020 sono pervenute, tramite il SATER (n. registro PI285520-20), le giustificazioni richieste al RTI Lombardo Pasquale e Figli S.R.L. – Naldi Impianti S.R.L. (prot. n. 17838 del 21/10/2020);
- il RUP, con nota prot. n. 18022 del 23/10/2020, ha rilevato la necessità di richiedere precisazioni all'operatore economico S.T.E.P. S.R.L.;
- a seguito di richiesta del RUP, con nota inserita nel SATER in data 23/10/2020 (registro n. PI288210-20), sono state richieste precisazioni all'operatore economico S.T.E.P. S.R.L. (prot. n. 18032 del 23/10/2020), assegnando il termine delle ore 12:00 del 29/10/2020 per la risposta;
- le precisazioni dell'operatore economico S.T.E.P. S.R.L. (prot. n. 18952 del 2/11/2020) sono pervenute, tramite il SATER (n. registro PI292350-20), in data 29/10/2020;
- con relazione trasmessa in data 10/11/2020 (prot. n. 19907), il RUP del Comune di Malalbergo ha comunicato che:
  - non essendo pervenute le giustificazioni richieste all'operatore economico RTI Ciantarti S.R.L. – Spada Costruzioni S.R.L., non è stato possibile verificare la congruità della sua offerta;
  - l'offerta presentata dall'operatore economico RTI Lombardo Pasquale e Figli S.R.L. – Naldi Impianti S.R.L., sulla base degli elementi prodotti, è risultata non congrua rispetto all'oggetto del contratto;
  - dall'analisi dei prezzi e dai preventivi presentati dall'operatore economico S.T.E.P. S.R.L., l'offerta presentata è risultata congrua rispetto all'oggetto del contratto;
- con comunicazione del 10/11/2020, inviata ai concorrenti mediante il SATER, è stata convocata la seduta virtuale odierna.

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta virtuale mediante il sistema SATER alle ore 12.12, e procede a riassumere gli atti assunti a partire dall'ultima seduta pubblica, come esposti in premessa.

- In conclusione, visto l'esito della verifica di congruità effettuata dal RUP, il Presidente:
- revoca la precedente proposta di aggiudicazione, disponendo l'esclusione del concorrente RTI Ciantarti S.R.L. – Spada Costruzioni S.R.L. per mancata presentazione dei giustificativi richiesti a sostegno della congruità dell'offerta presentata;
  - dispone l'esclusione del concorrente RTI Lombardo Pasquale e Figli S.R.L. – Naldi Impianti S.R.L., ai sensi degli artt. 97, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e 12 della Lettera invito, per non aver sufficientemente giustificato il basso livello dei prezzi proposti, in quanto l'offerta nel suo complesso è risultata non sostenibile;

- formula nuova proposta di aggiudicazione in favore di S.T.E.P. S.R.L., con sede a Mirandola (MO), con un ribasso offerto pari al 5,000 %, rispetto alla base di gara, per un valore globale di aggiudicazione pari ad € 1.241.445,50, IVA esclusa, di cui € 1.181.695,84 per lavori ed € 59.749,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

La seduta virtuale si chiude alle ore 12.23.

Letto, approvato e sottoscritto.

Silvia Fantazzini (Presidente)

\_\_\_\_\_

Teresa Zaza (Segretario verbalizzante)

\_\_\_\_\_