



PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VIA BADINI E VIA MATTEOTTI A GRANAROLO DELL’EMILIA.

VERBALE 3 – FASE DI APERTURA DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

In data 19/05/2021 mediante videoconferenza, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con determinazione n. 134 del 18/05/2021, composta da:

- Ing. Michele Ansaloni, Responsabile del Settore Manutenzioni del Comune di San Lazzaro di Savena, in qualità di Presidente;
- Ing. Roberto Costa, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Mobilità Sostenibile del Comune di Zola Predosa, in qualità di Commissario Esperto;
- Ing. Laura Salvi, Tecnico dell’Area Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Granarolo dell’Emilia, in qualità di Commissario Esperto;

La dr.ssa Silvia Fantazzini, Responsabile del Settore gare e contratti, svolge il ruolo di Presidente facente funzioni nell’inserimento dei dati nel sistema SATER, al solo scopo di facilitare la gestione della piattaforma.

PREMESSO CHE

- con nota acquisita al Prot. n. 5786 del 6/04/2021 il Comune di Granarolo dell’Emilia ha richiesto l’avvio della procedura di gara in oggetto e trasmesso i documenti progettuali;
- con determinazione n. 94 dell’8/04/2021, è stata indetta la procedura aperta, con modalità telematica attraverso l’utilizzo del “Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna” (SATER), per l’affidamento dei lavori in oggetto, per un importo di € 761.638,98, di cui € 25.966,54 per oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso, con aggiudicazione in base al criterio del miglior rapporto qualità-prezzo;
- il bando è stato pubblicato in data 12/04/2021 sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul profilo di committente, in data 13/04/2021 sull’osservatorio regionale SITAR-ER e in data 14/04/2021, per estratto, su un quotidiano a maggior diffusione nazionale e uno a maggior diffusione locale;
- la documentazione completa è stata pubblicata sulla piattaforma SATER;
- entro le ore 18:00 del 3/05/2021, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute a sistema le offerte come di seguito elencate:



	Operatore economico	Sede	C.F.	Arrivo
1	RTI Feltrin s.r.l. - Nervesa Inerti s.p.a.	Altivole (TV)	00200210268 - 00614800266	3/05/2021 ore 10:07 Registro sistema PI148410-21
2	RTI Elmi s.r.l. - Gorini Dario s.r.l.	Castenaso (BO)	00331300400 - 03428040400	3/05/2021 ore 16:35 Registro sistema PI149801-21

- la precedente seduta di gara, in data odierna, si è conclusa con l'ammissione di entrambi i concorrenti che hanno presentato offerta;
- la presente seduta pubblica è stata convocata con comunicazione inserita nel sistema SATER il 17/05/2021 registro di sistema n. PI166216-21.

Tutto ciò premesso, il Presidente apre la seduta virtuale alle ore 14.19.

Si procede all'apertura delle offerte tecniche sul sistema SATER e alla verifica della loro regolarità formale:

Operatore economico	Contenuto
RTI Feltrin s.r.l. - Nervesa Inerti s.p.a.	La documentazione è correttamente sottoscritta e la relazione non eccede il numero di facciate previsto in Disciplinare.
RTI Elmi s.r.l. - Gorini Dario s.r.l.	La documentazione è correttamente sottoscritta e la relazione non eccede il numero di facciate previsto in Disciplinare.

Il Presidente dichiara, quindi, chiusa la seduta pubblica virtuale alle ore 14.43, comunicando ai concorrenti che riceveranno mediante SATER comunicazione relativa all'apertura delle offerte economiche.

Si procede in seduta riservata alla valutazione delle offerte tecniche qualitative.

La seduta viene sospesa alle ore 17.20, rinviando alle ore 14,30 del 24 maggio 2021 per il proseguimento della valutazione.

Il giorno 24 maggio 2021 la seduta riprende alle ore 14.30.

A conclusione della lettura e discussione di ciascun paragrafo delle offerte tecniche presentate, si formulano le seguenti valutazioni:

1.1) Miglioramento della resistenza meccanica della sovrastruttura per una maggiore durabilità e minori costi di manutenzione nel tempo (punti max 15)



Concorrente	Giudizio	Coefficiente attribuito	Punteggio
RTI Feltrin s.r.l. - Nervesa Inerti s.p.a.	Estremamente scadente: la proposta risulta troppo scarna e di carattere del tutto dichiarativo senza elementi a supporto che ne evidenzino e dettagliano meglio la specificità e ne comprovino l'effettiva miglioria, ponendo dubbi sulla stessa.	0,2	3
RTI Elmi s.r.l. - Gorini Dario s.r.l.	Molto Buona: proposta ben strutturata e surrogata da dettagliate spiegazioni idonee a comprovare la validità delle migliorie apportate	1	15

1.2) Miglioramento aderenza superficiale della pavimentazione (punti max 5)

Concorrente	Giudizio	Coefficiente attribuito	Punteggio
RTI Feltrin s.r.l. - Nervesa Inerti s.p.a.	Un po' scarsa: la proposta che risulta scevra di dettagli e di spiegazioni a supporto di quanto dichiarato pone dubbi sull'effettiva miglioria apportata.	0,7	3,5
RTI Elmi s.r.l. - Gorini Dario s.r.l.	Più che sufficiente: proposta surrogata da dettagliate spiegazioni idonee a comprovare la validità delle migliorie apportate	1	5

1.3) Attività di verifica e controllo dei materiali durante le lavorazioni (punti max 5)

Concorrente	Giudizio	Coefficiente attribuito	Punteggio
RTI Feltrin s.r.l. - Nervesa Inerti s.p.a.	Sufficienti: le proposte migliorative sono adeguate senza apporto significativo a quanto già previsto da capitolato.	0.8	4
RTI Elmi s.r.l. - Gorini Dario s.r.l.	Discrete: le proposte sono adeguate, dettagliate e superiori agli obblighi di capitolato.	1	5

2) Miglioramento della sicurezza, tenuto conto dei costi di manutenzione delle soluzioni proposte. (punti max 10)

Concorrente	Giudizio	Coefficiente attribuito	Punteggio
RTI Feltrin s.r.l. - Nervesa Inerti s.p.a.	Più che buona: la proposta risulta migliorativa della sicurezza tenendo conto della segnaletica esistente e offerta, con costi contenuti della manutenzione.	1	10
RTI Elmi s.r.l. - Gorini Dario s.r.l.	Discreta: la proposta risulta nel complesso migliorativa dei livelli di sicurezza, alcuni aspetti risultano ai limiti della sovrabbondanza che potrebbero aumentare i costi manutentivi negli anni rispetto a quanto previsto in progetto;	0.8	8



3) Miglioramento funzionale dell'organizzazione della sede stradale (punti max 10)

Concorrente	Giudizio	Coefficiente attribuito	Punteggio
RTI Feltrin s.r.l. - Nervesa Inerti s.p.a.	Molto buona: la soluzione proposta risulta adeguata alle migliorie richieste e all'utilizzo successivo con una buona fruizione di tutta l'area stradale.	1	10
RTI Elmi s.r.l. - Gorini Dario s.r.l.	Sufficiente: la soluzione proposta risulta sviluppata molto approfonditamente, ma limitatamente al deflusso delle acque che, seppur rilevante ne limita la portata.	0.7	7

4) Minimizzazione dei disagi alla cittadinanza ed alle attività in loco, senza pregiudicare il livello di sicurezza in cantiere (punti max 25)

Concorrente	Giudizio	Coefficiente attribuito	Punteggio
RTI Feltrin s.r.l. - Nervesa Inerti s.p.a.	Scadente: la soluzione proposta risulta per alcuni aspetti poco o per nulla attuabile se non con modifiche sostanziali. Tale soluzione risulta premiata solo dal punto di vista della riduzione dei tempi complessivi di occupazione, senza tener in debito conto delle ricadute sul traffico (in particolare delle code alle vie limitrofe di cui almeno in un caso di gerarchia statale) a fronte di un così esteso senso unico alternato. La soluzione pone serie perplessità sulla sicurezza della circolazione pubblica in particolare nel notturno, ma anche nel diurno. Non viene affrontata adeguatamente spiegandola la soluzione per la gestione degli ingressi/uscite dai molti passi carrai esistenti. Le specifiche sono troppo generiche con valutazioni di massima insufficienti all'effettiva gestione delle fasi di cantiere.	0,3	7,5
RTI Elmi s.r.l. - Gorini Dario s.r.l.	Molto Buona: la soluzione proposta si distingue per un'analisi puntuale dello stato di fatto in rapporto alle lavorazioni da eseguirsi e ai disagi da minimizzare con proposta di soluzioni tecniche e pratiche di gestione del cantiere e delle sue fasi e di tutte le implicazioni funzionali e tecniche sia alle intersezioni e accessi privati laterali sia alla compresenza di mezzi pesanti e anche di grandi dimensioni durante le lavorazioni. Il tutto a tutela anche della buona riuscita delle lavorazioni stesse.	1	25

Terminata la valutazione delle offerte tecniche qualitative, il Presidente chiude la seduta alle ore 15.30 rinviando alle ore 14.30 del 26 maggio 2021 per la comunicazione in seduta pubblica virtuale dell'esito della valutazione tecnica e l'apertura delle offerte economiche.

De Rosa



Il giorno 26/05/2021 si apre la seduta pubblica virtuale su SATER alle ore 14.35 per l'inserimento a sistema dei punteggi attribuiti:

	RTI Feltrin s.r.l. - Nervesa Inerti s.p.a.	RTI Elmi s.r.l. - Gorini Dario s.r.l.
1.1	3,00	15,00
1.2	3,50	5,00
1.3	4,00	5,00
2	10,00	8,00
3	10,00	7,00
4	7,50	25,00
Totale	38,00	65,00

Si verifica che entrambe le offerte superano la soglia di sbarramento del punteggio tecnico, fissata a 30 punti.

Successivamente, il Presidente provvede all'apertura delle **offerte economiche** e all'attribuzione del relativo punteggio, come di seguito indicato:

	Concorrente	Ribasso offerto
1	RTI Feltrin s.r.l. - Nervesa Inerti s.p.a.	6,10%
2	RTI Elmi s.r.l. - Gorini Dario s.r.l.	12,70%

Si procede, quindi, al calcolo dei punteggi complessivi, come riportati nella tabella seguente:

Rank	Concorrente	Punti Tecnici (max 70)	Punti Econom. (max 30)	Punti Totali
1	RTI Feltrin s.r.l. - Nervesa Inerti s.p.a.	38,00	14,41	52,41
2	RTI Elmi s.r.l. - Gorini Dario s.r.l.	65,00	30,00	95,00

Ad esito della valutazione tecnica ed economica, fatta salva eventuale verifica dei calcoli, il Presidente comunica che, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a tre, non viene effettuato il calcolo di cui all'art. 97, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, pertanto si formula proposta di aggiudicazione in favore di RTI Elmi s.r.l. - Gorini

Rosa Soli



Dario s.r.l. con un punteggio complessivo di 95 su 100, fatta salva la facoltà del RUP di attivare la verifica ai sensi dell'art. 97, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016.

La seduta si chiude alle ore 14.49.

Letto, approvato e sottoscritto.

Michele Ansaloni (Presidente e verbalizzante)

Roberto Costa (Componente esperto)

Laura Salvi (Componente esperto)