

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DELL’AREA DELLA PIAZZA G. MASSARENTI IN MOLINELLA

VERBALE 3 – ESITO VERIFICA DI CONGRUITÀ E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

In data 22/06/2021, mediante videoconferenza, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara composto da:

- Silvia Fantazzini – Responsabile del Settore Gare e Contratti dell’Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Presidente;
- Teresa Zaza – Istruttore Amministrativo del Settore Gare e Contratti dell’Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE

- con nota acquisita al Prot. n. 3409 del 23/02/2021 il Comune di Molinella ha richiesto l’avvio della procedura di gara in oggetto e trasmesso il progetto esecutivo;
- con determinazione n. 40 del 24/02/2021, è stata indetta la procedura aperta, con modalità telematica attraverso l’utilizzo del “Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna” (SATER), per l’affidamento dei lavori in oggetto, per un importo di € 550.507,12, di cui € 535.754,51 per lavori posti a base di gara ed € 14.752,61 per l’attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, con aggiudicazione in base al criterio del miglior rapporto qualità-prezzo;
- in data 26/02/2021 è stato pubblicato il bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul profilo di committente e sull’osservatorio regionale SITAR-ER ed è stato pubblicato il bando per estratto su un quotidiano a maggior diffusione nazionale e uno a maggior diffusione locale;
- la documentazione completa è stata pubblicata sulla piattaforma SATER;
- entro le ore 18:00 del 17/03/2021, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute a Sistema le offerte come di seguito elencate:

	Operatore economico	Sede	C.F.	Arrivo
1	Consorzio Stabile Restore	Napoli	09322361214	9/03/2021 ore 15:45 Registro sistema PI083700-21
2	Melillo Appalti s.r.l.	Roma	12681371006	15/03/2021 ore 17:41 Registro sistema PI091768-21

	Operatore economico	Sede	C.F.	Arrivo
3	Icores s.r.l.	Portici (Na)	04335381218	15/03/2021 ore 22:26 Registro sistema PI092135-21
4	Gruppo Rossi s.r.l.	Isernia	01736610708	16/03/2021 ore 12:15 Registro sistema PI092774-21
5	Euroscavi s.n.c. di Falcone e figlio	Valva (SA)	03790280659	16/03/2021 ore 16:19 Registro sistema PI093947-21
6	Baiocco s.r.l.	Roma	10011281002	16/03/2021 ore 16:21 Registro sistema PI093953-21
7	Sereni s.r.l.	Fano (PU)	01136170428	17/03/2021 ore 10:04 Registro sistema PI094484-21
8	CME Consorzio Imprenditori Edili soc. coop.	Modena	00916510365	17/03/2021 ore 10:27 Registro sistema PI094537-21
9	Rete Costruttori Bologna	Calderara di Reno (BO)	03624881201	17/03/2021 ore 10:27 Registro sistema PI094539-21

- nella precedente seduta pubblica del 31/03/2021 (Verbale di gara n. 2), era stata formulata la graduatoria di gara, in base alla quale le offerte dei primi tre classificati richiedevano la verifica di congruità ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto sia il punteggio tecnico che quello economico risultavano superiori ai quattro quinti dei punti massimi attribuibili;
- il Presidente di seggio aveva pertanto disposto la trasmissione degli atti al RUP del Comune di Molinella per la verifica di congruità dell'offerta;
- a seguito di richiesta del RUP, con nota inserita nel SATER in data 8/04/2021, prot. n. 5970 dell'8/04/2021 (registro n. PI120152-21), sono state richieste giustificazioni all'operatore economico Baiocco s.r.l., primo in graduatoria, assegnando il termine delle ore 12:00 del 23/04/2021 per la risposta;
- in data 23/04/2021 sono state acquisite le giustificazioni dell'operatore economico Baiocco s.r.l. (prot. n. 7066 del 23/04/2021; registro di sistema n. PI138091-21);
- con relazione acquisita al prot. n. 8582 del 19/05/2021, il RUP ha comunicato che, sulla base degli elementi prodotti dal concorrente Baiocco s.r.l. e delle analisi condotte, l'offerta presentata risulta non congrua rispetto all'oggetto del contratto;
- a seguito di richiesta del RUP, sono state pertanto richieste giustificazioni agli operatori economici secondo e terzo in graduatoria, Gruppo Rossi s.r.l. (prot. n. 8514 del 18/05/2021) e Consorzio Stabile Restore (prot. n. 8515 del 18/05/2021), assegnando il termine delle ore 12:00 del 3/06/2021 per le risposte;
- in data 1/06/2021 sono state acquisite le giustificazioni dell'operatore economico Gruppo Rossi s.r.l. (prot. 9579 del 1/06/2021) e dell'operatore economico Consorzio Stabile Restore (prot. n. 9581 del 1/06/2021);

- a seguito di richiesta del RUP, sono state richieste all'operatore economico Gruppo Rossi s.r.l. integrazioni alle giustificazioni presentate (prot. n. 10058 dell'8/06/2021), assegnando il termine delle ore 12:00 del 14/06/2021 per la risposta;
- le integrazioni sono pervenute in data 9/06/2021 (prot. n. 10178 del 9/06/2021);
- con relazione acquisita al prot. n. 10862 del 16/06/2021, il RUP ha comunicato che, sulla base degli elementi prodotti dal concorrente Gruppo Rossi s.r.l. e delle analisi condotte, l'offerta presentata risulta non congrua rispetto all'oggetto del contratto;
- a seguito di richiesta del RUP, sono state richieste all'operatore economico Consorzio Stabile Restore integrazioni alle giustificazioni presentate (prot. n. 10745 del 15/06/2021), assegnando il termine delle ore 12:00 del 21/06/2021 per la risposta;
- l'operatore economico Consorzio Stabile Restore ha omesso di presentare le integrazioni richieste;
- con relazione del 21/06/2021, acquisita al prot. n. 11350 del 22/06/2021, il RUP del Comune di Molinella ha comunicato che, sulla base degli elementi prodotti dal concorrente Consorzio Stabile Restore e delle analisi condotte, l'offerta presentata risulta non congrua rispetto all'oggetto del contratto;
- in data 21/06/2021, il RUP del Comune di Molinella (prot. n. 11349 del 22/06/2021) ha comunicato di non voler attivare la procedura di verifica di congruità facoltativa nei confronti dell'operatore economico quarto classificato, CME Consorzio Imprenditori Edili soc. coop. (non anomala ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016 in quanto il punteggio economico è inferiore ai quattro quinti dei punti massimi attribuibili), e di ritenere i costi della manodopera indicati in offerta economica congrui rispetto al contenuto del contratto;
- con comunicazione del 21/06/2021, registro sistema n. PI209647-21, inviata ai concorrenti mediante Sistema, è stata convocata la seduta virtuale odierna.

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta virtuale mediante il sistema SATER alle ore 10.35 e procede a riassumere gli atti assunti a partire dall'ultima seduta pubblica, come esposti in premessa.

In conclusione, visto l'esito della verifica di congruità effettuata dal RUP, il Presidente:

- dispone, ai sensi dell'art. 97, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, l'esclusione dei concorrenti Baiocco s.r.l., Gruppo Rossi s.r.l. e Consorzio Stabile Restore, le cui offerte, nel loro complesso, sono risultate non congrue;
- formula proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico CME Consorzio Imprenditori Edili soc. coop., con sede a Modena, con un punteggio complessivo attribuito pari a 87 su 100, corrispondente alla somma delle seguenti valutazioni:

- a) offerta tecnica: punti 70,
b) offerta economica: punti 17 (ribasso offerto pari al 15,868 %),
per un valore globale di aggiudicazione pari a € 465.493,59, IVA esclusa, di cui
€ 450.740,98 per lavori ed € 14.752,61 per oneri della sicurezza non soggetti a
ribasso.

La seduta virtuale si chiude alle ore 10.43.

Letto, approvato e sottoscritto.

Silvia Fantazzini (Presidente)

Teresa Zaza (Segretario verbalizzante)
