

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DELL’AREA DELLA PIAZZA G. MASSARENTI IN MOLINELLA

VERBALE 2 – FASE DI APERTURA DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

In data 31/03/2021, mediante videoconferenza, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara composto da:

- Silvia Fantazzini – Responsabile del Settore Gare e Contratti dell’Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Presidente;
- Teresa Zaza – Istruttore Amministrativo del Settore Gare e Contratti dell’Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE

- con nota acquisita al Prot. n. 3409 del 23/02/2021 il Comune di Molinella ha richiesto l’avvio della procedura di gara in oggetto e trasmesso il progetto esecutivo;
- con determinazione n. 40 del 24/02/2021, è stata indetta la procedura aperta, con modalità telematica attraverso l’utilizzo del “Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna” (SATER), per l’affidamento dei lavori in oggetto, per un importo di € 550.507,12, di cui € 535.754,51 per lavori posti a base di gara ed € 14.752,61 per l’attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, con aggiudicazione in base al criterio del miglior rapporto qualità-prezzo;
- in data 26/02/2021 è stato pubblicato il bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul profilo di committente e sull’osservatorio regionale SITAR-ER ed è stato pubblicato il bando per estratto su un quotidiano a maggior diffusione nazionale e uno a maggior diffusione locale;
- la documentazione completa è stata pubblicata sulla piattaforma SATER;
- entro le ore 18:00 del 17/03/2021, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute a Sistema le offerte come di seguito elencate:

	Operatore economico	Sede	C.F.	Arrivo
1	Consorzio Stabile Restore	Napoli	09322361214	9/03/2021 ore 15:45 Registro sistema PI083700-21
2	Melillo Appalti s.r.l.	Roma	12681371006	15/03/2021 ore 17:41 Registro sistema PI091768-21
3	Icores s.r.l.	Portici (Na)	04335381218	15/03/2021 ore 22:26 Registro sistema PI092135-21

	Operatore economico	Sede	C.F.	Arrivo
4	Gruppo Rossi s.r.l.	Isernia	01736610708	16/03/2021 ore 12:15 Registro sistema PI092774-21
5	Euroscavi s.n.c. di Falcone e figlio	Valva (SA)	03790280659	16/03/2021 ore 16:19 Registro sistema PI093947-21
6	Baiocco s.r.l.	Roma	10011281002	16/03/2021 ore 16:21 Registro sistema PI093953-21
7	Sereni s.r.l.	Fano (PU)	01136170428	17/03/2021 ore 10:04 Registro sistema PI094484-21
8	CME Consorzio Imprenditori Edili soc. coop.	Modena	00916510365	17/03/2021 ore 10:27 Registro sistema PI094537-21
9	Rete Costruttori Bologna	Calderara di Reno (BO)	03624881201	17/03/2021 ore 10:27 Registro sistema PI094539-21

- la precedente seduta di gara, in data odierna, si è conclusa con l'ammissione di n. 9 concorrenti e l'esclusione di una consorziata esecutrice;
- la presente seduta pubblica è stata convocata con comunicazione inserita nel sistema SATER il 25/03/2021 (registro sistema n. PI105875-21).

Tutto ciò premesso, il Presidente apre la seduta virtuale alle ore 11:35.

Il Presidente verifica la regolarità formale delle offerte tecniche e procede mediante il sistema SATER all'attribuzione automatica dei punteggi.

I valori offerti e i punteggi assegnati per ciascun concorrente sono i seguenti:

Elementi	Punti max	Consorzio Stabile Restore				Melillo Appalti s.r.l.			
		Valore offerto	Coeff.	Coeff. riparametrato	Punti	Valore offerto	Coeff.	Coeff. riparametrato	Punti
1 Cestini porta rifiuti differenziati	5,00	Sì	1,000	1,000	5,00	Sì	1,000	1,000	5,00
2 Pavimentazione e in lastre di pietra naturale tipo trachite zovonite	15,00	B	1,000	1,000	15,00	B	1,000	1,000	15,00
3 Aree verdi di progetto	10,00	Sì	1,000	1,000	10,00	Sì	1,000	1,000	10,00

Elementi	Punti max	Consorzio Stabile Restore				Melillo Appalti s.r.l.			
		Valore offerto	Coeff.	Coeff. riparato	Punti	Valore offerto	Coeff.	Coeff. riparato	Punti
4 Alberi messi a dimora	12,00	Sì	1,000	1,000	12,00	Sì	1,000	1,000	12,00
5 Rastrelliera porta biciclette	8,00	6	1,000	1,000	8,00	6	1,000	1,000	8,00
6 Impianto elettrico a servizio del mercato settimanale	10,00	18	1,000	1,000	10,00	18	1,000	1,000	10,00
7 Pali in vetroresina per pubblica illuminazione	10,00	Sì	1,000	1,000	10,00	Sì	1,000	1,000	10,00

Elementi	Punti max	Icores s.r.l.				Gruppo Rossi s.r.l.			
		Valore offerto	Coeff.	Coeff. riparato	Punti	Valore offerto	Coeff.	Coeff. riparato	Punti
1 Cestini porta rifiuti differenziati	5,00	Sì	1,000	1,000	5,00	Sì	1,000	1,000	5,00
2 Pavimentazione e in lastre di pietra naturale tipo trachite zovonite	15,00	B	1,000	1,000	15,00	B	1,000	1,000	15,00
3 Aree verdi di progetto	10,00	Sì	1,000	1,000	10,00	Sì	1,000	1,000	10,00
4 Alberi messi a dimora	12,00	Sì	1,000	1,000	12,00	Sì	1,000	1,000	12,00
5 Rastrelliera porta biciclette	8,00	6	1,000	1,000	8,00	6	1,000	1,000	8,00
6 Impianto elettrico a servizio del mercato settimanale	10,00	18	1,000	1,000	10,00	18	1,000	1,000	10,00
7 Pali in vetroresina per pubblica illuminazione	10,00	Sì	1,000	1,000	10,00	Sì	1,000	1,000	10,00



Terre di Pianura

UNIONE dei COMUNI

Area Servizi Generali - Settore Gare e Contratti

Elementi	Punti max	Euroscavi s.n.c. di Falcone e figlio				Baiocco s.r.l.			
		Valore offerto	Coeff.	Coeff. riparato	Punti	Valore offerto	Coeff.	Coeff. riparato	Punti
1 Cestini porta rifiuti differenziati	5,00	Sì	1,000	1,000	5,00	Sì	1,000	1,000	5,00
2 Pavimentazioni e in lastre di pietra naturale tipo trachite zovonite	15,00	B	1,000	1,000	15,00	B	1,000	1,000	15,00
3 Aree verdi di progetto	10,00	Sì	1,000	1,000	10,00	Sì	1,000	1,000	10,00
4 Alberi messi a dimora	12,00	Sì	1,000	1,000	12,00	Sì	1,000	1,000	12,00
5 Rastrelliera porta biciclette	8,00	6	1,000	1,000	8,00	6	1,000	1,000	8,00
6 Impianto elettrico a servizio del mercato settimanale	10,00	18	1,000	1,000	10,00	18	1,000	1,000	10,00
7 Pali in vetroresina per pubblica illuminazione	10,00	Sì	1,000	1,000	10,00	Sì	1,000	1,000	10,00

Elementi	Punti max	Sereni s.r.l.				CME Consorzio Imprenditori Edili soc. coop.			
		Valore offerto	Coeff.	Coeff. riparato	Punti	Valore offerto	Coeff.	Coeff. riparato	Punti
1 Cestini porta rifiuti differenziati	5,00	Sì	1,000	1,000	5,00	Sì	1,000	1,000	5,00
2 Pavimentazioni e in lastre di pietra naturale tipo trachite zovonite	15,00	A	0,500	0,500	7,50	B	1,000	1,000	15,00
3 Aree verdi di progetto	10,00	Sì	1,000	1,000	10,00	Sì	1,000	1,000	10,00

Elementi	Punti max	Sereni s.r.l.				CME Consorzio Imprenditori Edili soc. coop.			
		Valore offerto	Coeff.	Coeff. riparato	Punti	Valore offerto	Coeff.	Coeff. riparato	Punti
4 Alberi messi a dimora	12,00	Sì	1,000	1,000	12,00	Sì	1,000	1,000	12,00
5 Rastrelliera porta biciclette	8,00	1	0,166	0,166	1,33	6	1,000	1,000	8,00
6 Impianto elettrico a servizio del mercato settimanale	10,00	2	0,111	0,111	1,11	18	1,000	1,000	10,00
7 Pali in vetroresina per pubblica illuminazione	10,00	Sì	1,000	1,000	10,00	Sì	1,000	1,000	10,00

Elementi	Punti max	Rete Costruttori Bologna			
		Valore offerto	Coeff.	Coeff. riparato	Punti
1 Cestini porta rifiuti differenziati	5,00	NO	0,000	0,000	0,00
2 Pavimentazione e in lastre di pietra naturale tipo trachite zovonite	15,00	Nessuna miglioria	0,000	0,000	0,00
3 Aree verdi di progetto	10,00	NO	0,000	0,000	0,00
4 Alberi messi a dimora	12,00	NO	0,000	0,000	0,00
5 Rastrelliera porta biciclette	8,00	0	0,000	0,000	0,00
6 Impianto elettrico a servizio del mercato settimanale	10,00	0	0,000	0,000	0,00
7 Pali in vetroresina per pubblica illuminazione	10,00	NO	0,000	0,000	0,00

Terminata l'assegnazione dei punteggi tecnici, alle ore 12:03, il Presidente provvede all'apertura delle offerte economiche e a verificarne la regolarità formale.

Si procede, quindi, all'attribuzione dei punteggi economici. I valori offerti per ciascun concorrente sono i seguenti:

	Concorrente	Ribasso offerto
1	Baiocco s.r.l.	28,000 %
2	Gruppo Rossi s.r.l.	25,752 %
3	Consorzio Stabile Restore	23,777 %
4	CME Consorzio Imprenditori Edili soc. coop.	15,868 %
5	Euroscavi s.n.c. di Falcone e figlio	15,300 %
6	Icores s.r.l.	13,170 %
7	Melillo Appalti s.r.l.	10,000 %
8	Sereni s.r.l.	14,685 %
9	Rete Costruttori Bologna	0,280 %

Si procede, quindi, al calcolo dei punteggi complessivi, come riportati nella tabella seguente:

Rank	Concorrente	Punti Tecnici (max 70)	Punti Econom. (max 30)	Punti Totali
1	Baiocco s.r.l.	70,00	30,00	100,00
2	Gruppo Rossi s.r.l.	70,00	27,59	97,59
3	Consorzio Stabile Restore	70,00	25,48	95,48
4	CME Consorzio Imprenditori Edili soc. coop.	70,00	17,00	87,00
5	Euroscavi s.n.c. di Falcone e figlio	70,00	16,39	86,39
6	Icores s.r.l.	70,00	14,11	84,11
7	Melillo Appalti s.r.l.	70,00	10,71	80,71
8	Sereni s.r.l.	46,94	15,73	62,67
9	Rete Costruttori Bologna	0,00	0,30	0,30

Ad esito della valutazione tecnica ed economica, fatta salva eventuale verifica dei calcoli, il Presidente comunica che, essendo il numero di offerte ammesse superiore a tre, viene effettuato il calcolo di cui all'art. 97, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, dal quale risulta che il migliore offerente **Baiocco s.r.l.** deve essere sottoposto a verifica di congruità. Si dispone la trasmissione degli atti al RUP per l'avvio della procedura di verifica.

La seduta si chiude alle ore 12:20.

Letto, approvato e sottoscritto.

Silvia Fantazzini (Presidente)

Teresa Zaza (Segretario verbalizzante)
