



Settore CUC e progettazione – Servizio Gare e Contratti

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO PROGETTO EX ART. 183 C. 15 DEL D.LGS 50/2016, DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI MOLINELLA.

VERBALE 3 – FASE DI APERTURA DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

In data 13/10/2022, mediante videoconferenza, si riunisce in seduta pubblica virtuale la Commissione giudicatrice nominata con determinazione della Responsabile del Settore CUC e Progettazione n. 691 del 6/10/2022, composta da:

- Ing. Michela Bigoni, in qualità di Presidente e verbalizzante;
- Arch. Nicoletta Bonetti in qualità di componente esperto;
- P.I. Uber Demola in qualità di componente esperto;

La Dr.ssa Silvia Fantazzini, Responsabile del Settore CUC e Progettazione, svolge il ruolo di Presidente facente funzioni nell’inserimento dei dati nel sistema SATER, al solo scopo di facilitare la gestione della piattaforma

PREMESSO CHE

con nota acquisita al Prot. n. 18261 del 4/08/2022 il Comune di Molinella ha richiesto l’avvio della procedura di gara in oggetto e trasmesso i documenti progettuali;
con determinazione n. 568 del 18/08/2022, è stata indetta la procedura aperta, con modalità telematica attraverso l’utilizzo del “Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna” (SATER), per l’affidamento della concessione in oggetto per la durata di 30 anni e per un canone annuo presunto di € 338.525,00 IVA esclusa, di cui € 331.740,00 a base di gara e € 6.785,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso con aggiudicazione in base al criterio del miglior rapporto qualità-prezzo;

- in data 24/08/2022 è stato pubblicato il bando su Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea, Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, profilo di committente e osservatorio regionale SITAR-ER, nonché per estratto su due quotidiani a maggior diffusione nazionale e due a maggior diffusione locale;
- la documentazione completa è stata pubblicata sulla piattaforma SATER;
- entro le ore 18.00 del 3/10/2022, termine ultimo per la presentazione delle offerte, è pervenuta a sistema l’offerta come di seguito elencato:

	Operatore economico	Sede	C.F.	Arrivo
1	HERA LUCE SRL	Cesena	02074861200	29/09/2022 ore 9.57 Registro sistema PI249462-22

- la precedente seduta di gara, in data 4/10/2022, si è conclusa con l'ammissione dell'unico concorrente che ha presentato offerta;
- la presente seduta pubblica è stata convocata con comunicazione inserita nel sistema SATER il 6/10/2022 registro di sistema n. PI256360-22.

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica virtuale alle ore 9.15.

Si procede all'apertura dell'offerta tecnica sul sistema SATER e alla verifica formale, come di seguito indicato:

Concorrente	Contenuto
HERA LUCE SRL	La documentazione è correttamente sottoscritta. Si rileva che la relazione eccede il numero di facciate previsto in disciplinare per quanto riguarda i criteri 4 (5 righe), 6 (2 righe), 7 (1 facciata). Tuttavia essendo l'unico concorrente non si ritiene di limitare la lettura delle parti eccedenti in quanto non esistono esigenze di par condicio tra concorrenti.

La seduta pubblica virtuale si chiude alle ore 9.25

Viene comunicato ai concorrente che la seduta pubblica riprenderà alle ore 13.00 per l'apertura delle offerte economiche.

Si procede in seduta riservata alla valutazione delle offerte.

Si condividono i criteri di valutazione indicati nel Disciplinare di gara e si definiscono le modalità di lavoro della commissione.

A conclusione della lettura e discussione di ciascun paragrafo della relazione tecnica si formulano le relative valutazioni:

Criterio	Giudizio	Coefficiente attribuito	Punteggio
1) Rigenerazione degli impianti (punti max 15)	Soddisfacente, anche se la quantità minore dei corpi illuminati è giustificata dallo stralcio di Piazza Massarenti eseguito dal Committente. L'offerta proposta presenta alcuni interventi in meno, ma compensati da altri maggiorati rispetto al progetto di gara, per cui risulta nel suo complesso migliorativa.	1	15



Settore CUC e progettazione – Servizio Gare e Contratti

Critero	Giudizio	Coefficiente attribuito	Punteggio
2) Innovazione tecnologica e sistemi intelligenti: Qualità (punti max 10)	Soddisfacente. Viene proposta una diversa tipologia di colonnine di ricarica, più consone allo stato dei luoghi e comunque rispondenti alle esigenze della stazione appaltante.	1	10
3) Innovazione tecnologica e sistemi intelligenti: Durata (punti max 10)	Offerta congrua e soddisfacente rispetto alle richieste.	1	10
4) Servizio di gestione illuminazione pubblica: Servizio di call center (punti max 5)	Soddisfacente, in quanto si ritengono adeguati i tempi indicati per l'assistenza.	1	5
5) Servizio di gestione illuminazione pubblica: Organizzazione e logistica (punti max 5)	Soddisfacente, in quanto l'azienda soddisfa i requisiti di formazione continua e dotazione strumentale	1	5
6) Servizio di gestione illuminazione pubblica: Struttura aziendale (punti max 10)	L'azienda presenta molta esperienza dovuta alla gestione di impianti della medesima tipologia su tutto il territorio nazionale	1	10
7) Servizio di gestione illuminazione pubblica: Piano di manutenzione (punti max 5)	Viene offerto un piano di manutenzione periodico adeguato alle esigenze dell'impianto	1	5
TOTALE			60

La Commissione verifica quindi l'offerta tecnica quantitativa e procede mediante il sistema SATER all'attribuzione automatica dei punteggi:

Critero	Punti max	Valore offerto	Coeff.	Punti
8) Risparmio energetico	15	69,61%	1	15
9) Tempo di consegna del progetto esecutivo	5	20	1	5
TOTALE				20

Terminata la valutazione delle offerte tecniche qualitative, il Presidente apre la seduta pubblica virtuale su SATER alle ore 13.05 per l'inserimento a sistema dei giudizi e dei punteggi attribuiti.



Settore CUC e progettazione – Servizio Gare e Contratti

Il Presidente provvede all'apertura dell'**offerta economica** e all'attribuzione del relativo punteggio, come riportato nella tabella seguente:

	Valore offerto	Coeff. attrib.	Punti attrib.
Punteggio economico	0,10	1,00	20,00
Punteggio tecnico			80,00
TOTALE			100,00

Ad esito della valutazione tecnica ed economica, fatta salva eventuale verifica dei calcoli, il Presidente comunica che, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a tre, non viene effettuato il calcolo di cui all'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016, pertanto si formula proposta di aggiudicazione in favore di HERA LUCE SRL con un punteggio complessivo di 100 su 100, fatta salva la verifica da parte del RUP della congruità e sostenibilità del piano economico finanziario, del contenuto dello schema di convenzione e delle ulteriori giustificazioni presentate.

La seduta si chiude alle ore 13.15.

Letto, approvato e sottoscritto.

Michela Bigoni (Presidente e verbalizzante)

Nicoletta Bonetti (Componente esperto)

Uber Demola (Componente esperto)

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
MICHELA BIGONI il 13/10/2022 16:12:35
BONETTINICOLETTA il 13/10/2022 13:26:47
DEMOLA UBER il 13/10/2022 13:29:40
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
Protocollo Generale: 2022 / 23924 del 13/10/2022