

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO ALA ANNI '80 (PADIGLIONE G) DEL CIMITERO IN COMUNE DI GRANAROLO DELL’EMILIA CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE.

VERBALE N. 1

In data 9/02/2023, mediante videoconferenza, si riunisce in seduta riservata il Seggio di gara composto da:

- Silvia Fantazzini – Responsabile del Settore Gare e Contratti dell’Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Presidente;
- Manuela Filippini – Istruttore Direttivo del Settore Gare e Contratti dell’Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE

- con nota acquisita al Prot. n. 15 del 2/01/2023, integrata con nota prot. n. 1241 del 17/01/2023 il Comune di Granarolo dell’Emilia ha richiesto l’avvio della procedura di gara in oggetto e trasmesso i documenti progettuali;
- con determinazione n. 11 del 18/01/2023 è stata indetta la procedura aperta, con modalità telematica attraverso l’utilizzo del “Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna” (SATER), per l’affidamento dei lavori in oggetto, per un importo di € 1.468.397,01, di cui € 26.070,72, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo;
- in data 20/01/2023 è stato pubblicato il bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, profilo di committente e osservatorio regionale SITAR-ER, nonché per estratto su un quotidiano a maggior diffusione nazionale e uno a maggior diffusione locale;
- la documentazione completa è stata pubblicata sulla piattaforma SATER;
- entro le ore 18.00 del 8/02/2023 termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute a sistema le 30 offerte di seguito elencate:

	Ragione Sociale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Data ricezione
1	CONENNO COSTRUZIONI SRL	IT03561080718	San Severo	PI035975-23	03/02/2023 16:04
2	LA.CI. S.R.L.	IT02926260791	Crotone	PI036052-23	03/02/2023 16:43
3	EDIL.ART.	IT02923150425	Senigallia	PI037651-23	06/02/2023 13:25
4	COSTRUZIONI IMBROGNO S.R.L.	IT02601420785	Rose	PI038050-23	06/02/2023 16:08
5	META SRL	IT03541380360	Modena	PI038224-23	06/02/2023 17:54
6	EDILSUD SERVIZI DI C & V S.R.L.	IT01149150862	Leonforte	PI038902-23	07/02/2023 11:54

	Ragione Sociale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Data ricezione
7	EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	IT01603510627	Paolisi	PI039181-23	07/02/2023 13:21
8	LOMBARDO PASQUALE E FIGLI S.R.L.	IT04333740373	Bologna	PI039301-23	07/02/2023 15:02
9	HOUSE NATURAL S.R.L.	IT01369440522	Colle di Val d'Elsa	PI039361-23	07/02/2023 15:31
10	EUROSCAVI - S.N.C. DI FALCONE E FIGLIO	IT03790280659	Valva	PI039415-23	07/02/2023 16:05
11	CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L. Esecutrice METALLEGNO S.R.L. - LE.IL COSTRUZIONI SRL	IT03782970986	Puegnago del Garda	PI039487-23	07/02/2023 16:29
12	OLIVA S.R.L.	IT03749920363	Nonantola	PI039565-23	07/02/2023 17:01
13	KARINTIA S.R.L.	IT01782700668	Avezzano	PI039625-23	07/02/2023 17:31
14	STAR HOUSE S.R.L.	IT03019260276	Venezia	PI039641-23	07/02/2023 17:44
15	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	IT05880950729	Barletta	PI039913-23	08/02/2023 10:10
16	CESTARI COSTRUZIONI S.R.L.	IT02023710383	Poggio Renatico	PI039948-23	08/02/2023 10:13
17	C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	IT06025851210	Pomigliano d'Arco	PI040101-23	08/02/2023 10:39
18	PUGLIA LEGNAMI S.R.L.	IT02200500714	Apricena	PI040126-23	08/02/2023 10:55
19	I.C.E.E.D. S.R.L.	IT02352000695	Chieti	PI040197-23	08/02/2023 11:20
20	F E A S.R.L.	IT02764870362	Castelfranco Emilia	PI040289-23	08/02/2023 11:54
21	OMNIA SERVITIA S.R.L.	IT02058900693	Mozzagrogna	PI040411-23	08/02/2023 13:04
22	CLEA COSTRUZIONI S.R.L.	IT04121980280	Campolongo Maggiore	PI041005-23	08/02/2023 14:13
23	PETAS S.R.L.	IT03374880239	Colognola ai Colli	PI041051-23	08/02/2023 14:40
24	EMMEGI COSTRUZIONI S.R.L.	IT02409870611	Teano	PI041263-23	08/02/2023 16:42
25	DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	IT02861450845	Agrigento	PI041275-23	08/02/2023 16:52
26	EDILTUR S.R.L.	IT03610740718	Sant'Agata di Puglia	PI041288-23	08/02/2023 17:05
27	EDILTOR - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	IT00737290346	Torrile	PI041293-23	08/02/2023 17:09
28	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice A.M.G. COSTRUZIONI SRL	IT02954820847	Favara	PI041297-23	08/02/2023 17:15
29	MEDIL S.R.L.	IT07640380726	Bitonto	PI041314-23	08/02/2023 17:32
30	PRIMA BASE S.R.L.	IT06238221219	Napoli	PI041344-23	08/02/2023 17:46

- è stato previsto nel Disciplinare di gara, all'articolo 11, l'utilizzo dell'inversione procedimentale, in armonia con gli articoli 133, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e 1, comma 3 del D.L. n. 32/2019 e ss.mm.ii;
- il Presidente e il segretario verbalizzante, presa visione dell'identità dei partecipanti alla procedura, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità e consapevoli delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non sussistono le cause di incompatibilità/astensione di cui all'art. 77 del d.lgs. 50/2016.

Tutto ciò premesso, il Presidente dà avvio alla seduta riservata alle ore 9.14.

Si procede all'apertura delle offerte amministrative e all'inserimento dell'esito provvisorio "Ammessa ex art. 133 comma 8", come previsto dalle regole procedurali della piattaforma SATER.

Si aprono, quindi, le offerte economiche e, verificata la presenza delle sottoscrizioni digitali, viene stilata la graduatoria provvisoria (**Allegato 1**). La soglia di anomalia, calcolata automaticamente dal sistema SATER in applicazione della formula di cui all'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, si attesta al 19,988679%.

In base alla graduatoria provvisoria, risultano primo e secondo concorrente collocatisi al di sotto della soglia di anomalia:

- EMMEGI COSTRUZIONI SRL – C.F. 02409870611 – ribasso offerto 19,967%
- C.L.P. COSTRUZIONI SRL – C.F. 06025851210 – ribasso offerto 19,369%

Si procede a sorteggiare, secondo una numerazione attribuita in base all'ordine decrescente di ribasso (**Allegato 2**), n. 2 concorrenti (il 5% arrotondato all'unità inferiore del totale dei concorrenti), utilizzando il Generatore di numeri casuali della Regione Emilia Romagna e indicando come seme generatore 10, come previsto dal Disciplinare di gara.

Vengono sorteggiati i seguenti operatori economici:

n. collocamento in graduatoria	Ragione Sociale
5	EDILTUR S.R.L.
29	CESTARI COSTRUZIONI S.R.L.

Si procede, pertanto, alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti collocatisi primo e secondo in graduatoria, nonché dai concorrenti previamente sorteggiati.

Si riassume di seguito l'esito della verifica:

Documentazione amministrativa	EDILTUR S.R.L.	C.L.P. COSTRUZIONI SRL
Modello I – Domanda di partecipazione	Presente e conforme a quanto richiesto	Presente e conforme a quanto richiesto
Modello II – Attestazione imposta di bollo	Presente e conforme a quanto richiesto	Presente e conforme a quanto richiesto
DGUE	Presente e completo	Assente (v. note seguenti)
Modello III – Dichiaraz. integrativa al DGUE	Presente e completa	Presente
MPMI	Si	Non specificato, dato da integrare con la presentazione del DGUE
PassOE	Presente e corretto	Presente e corretto
Garanzia provvisoria	Presente e corretta	Presente e corretta, ridotta al 20% con ISO 14001
Ricevuta contributo ANAC	Presente	Presente e corretto
SOA	Si	Si
Subappalto	Si	Non specificato, dato da integrare con la presentazione del DGUE
Avvalimento	No	Non specificato, dato da integrare con la presentazione del DGUE

Documentazione amministrativa	EMMEGI COSTRUZIONI SRL	CESTARI COSTRUZIONI S.R.L.
Modello I – Domanda di partecipazione	Presente e conforme a quanto richiesto	Presente e conforme a quanto richiesto
Modello II – Attestazione imposta di bollo	Presente e conforme a quanto richiesto	Presente e conforme a quanto richiesto
DGUE	Presente e completo	Presente e completo
Modello III – Dichiaraz. integrativa al DGUE	Presente e completa	Presente e completa
MPMI	Si	Si
PassOE	Presente e corretto	Presente e corretto
Garanzia provvisoria	Presente e corretta	Presente e corretta
Ricevuta contributo ANAC	Presente e corretto	Presente e corretto
SOA	Si	Si
Subappalto	Si	Si
Avvalimento	No	No

Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti sopra elencati, il Presidente rileva, per il concorrente C.L.P. COSTRUZIONI SRL, che manca il documento di gara unico europeo (DGUE), richiesto dall'art. 10 punto 3 del Disciplinare di gara; si rende necessario attivare soccorso istruttorio.

Altre eventuali incompletezze non essenziali (ad es. mancata compilazione dei campi del DGUE che chiedono se la documentazione sia disponibile elettronicamente) non vengono annotate in quanto non incidenti sulla correttezza delle dichiarazioni rese.

Il Presidente dispone l'invio, mediante il sistema SATER, della comunicazione di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 26 del Disciplinare di gara e rinvia a successiva seduta di gara per la verifica dell'integrazione pervenuta e il proseguimento delle operazioni di gara.

La seduta viene sospesa alle ore 10.39, dando atto che proseguirà successivamente alla ricezione della documentazione richiesta.

In data 13/02/2023 alle ore 14.30, si apre la seduta riservata per terminare l'esame della documentazione trasmessa dal concorrente C.L.P. COSTRUZIONI SRL (come da richiesta prot. n. 3127 del 9/02/2023 Registro di Sistema Sater PI041886-23, con scadenza entro le ore 12.00 del 14/02/2023).

Si dà atto che il concorrente C.L.P. COSTRUZIONI SRL, in data 10/02/2023 alle ore 16.45 registro di sistema PI044340-23, ha inserito nella piattaforma l'integrazione richiesta.

Il presidente di seggio dà atto che le integrazioni presentate sono complete ed esaustive; il concorrente presenta il DGUE correttamente compilato e sottoscritto, dal quale si evince la natura di MPMI, l'intenzione di non ricorrere ad avvalimento e l'intenzione di subappaltare le lavorazioni nei limiti di legge.

Il presidente di seggio, per le ragioni sopra esposte, dispone l'ammissione dei concorrenti verificati, come di seguito indicato:

- EMMEGI COSTRUZIONI SRL
- C.L.P. COSTRUZIONI SRL
- EDILTUR S.R.L.
- CESTARI COSTRUZIONI S.R.L.

Il presidente di seggio dà quindi atto che non ci sono variazioni alla graduatoria provvisoria indicata nell'Allegato 1.

Dispone pertanto di convocare una seduta pubblica nella quale dichiarare le ammissioni e le esclusioni dalla procedura, comunicare la graduatoria finale e la soglia di anomalia definitiva.

La seduta si chiude alle ore 14.55.

Letto, approvato e sottoscritto.

Silvia Fantazzini (Presidente)

Manuela Filippini (Segretario verbalizzante)

Allegato 1 – Graduatoria provvisoria

Fornitore	Rank	Ribasso %
EMMEGI COSTRUZIONI S.R.L.	1	19,967
C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	2	19,369
LA.CI. S.R.L.	3	18,181
COSTRUZIONI IMBROGNO S.R.L.	4	16,69
KARINTIA S.R.L.	5	16,65
CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L. Esecutrice METALLEGNO S.R.L. - LE.IL COSTRUZIONI SRL	6	16,30
F E A S.R.L.	7	16,187
OMNIA SERVITIA S.R.L.	8	13,54
PETAS S.R.L.	9	13,00
PRIMA BASE S.R.L.	10	12,371
EDILTOR - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	11	11,55
META SRL	12	11,325
EUROSCAVI - S.N.C. DI FALCONE E FIGLIO	13	10,55
CLEA COSTRUZIONI S.R.L.	14	8,54
CESTARI COSTRUZIONI S.R.L.	15	7,331
LOMBARDO PASQUALE E FIGLI S.R.L.	16	3,811
CONENNO COSTRUZIONI SRL	Anomalo	24,011
EDIL.ART.	Anomalo	22,724
OLIVA S.R.L.	Anomalo	22,353
EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	Anomalo	22,304
EDILTUR S.R.L.	Anomalo	22,016
MEDIL S.R.L.	Anomalo	21,943
I.C.E.E.D. S.R.L.	Anomalo	21,916
HOUSE NATURAL S.R.L.	Anomalo	21,888
CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice A.M.G. COSTRUZIONI S.R.L.	Anomalo	21,81
EDILSUD SERVIZI DI C & V S.R.L.	Anomalo	21,603
DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	Anomalo	21,588
PUGLIA LEGNAMI S.R.L.	Anomalo	21,373
DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	Anomalo	20,637
STAR HOUSE S.R.L.	Anomalo	20,00

**Allegato 2 – Numerazione attribuita per sorteggio
(in base a ordine decrescente di ribasso)**

n. attribuito per sorteggio	Fornitore	Ribasso %
1	CONENNO COSTRUZIONI SRL	24,011
2	EDIL.ART.	22,724
3	OLIVA S.R.L.	22,353
4	EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	22,304
5	EDILTUR S.R.L.	22,016
6	MEDIL S.R.L.	21,943
7	I.C.E.E.D. S.R.L.	21,916
8	HOUSE NATURAL S.R.L.	21,888
9	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice A.M.G. COSTRUZIONI S.R.L.	21,81
10	EDILSUD SERVIZI DI C & V S.R.L.	21,603
11	DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	21,588
12	PUGLIA LEGNAMI S.R.L.	21,373
13	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	20,637
14	STAR HOUSE S.R.L.	20,00
15	EMMEGI COSTRUZIONI S.R.L.	19,967
16	C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	19,369
17	LA.CI. S.R.L.	18,181
18	COSTRUZIONI IMBROGNO S.R.L.	16,69
19	KARINTIA S.R.L.	16,65
20	CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L. Esecutrice METALLEGNO S.R.L. - LE.IL COSTRUZIONI SRL	16,30
21	F E A S.R.L.	16,187
22	OMNIA SERVITIA S.R.L.	13,54
23	PETAS S.R.L.	13,00
24	PRIMA BASE S.R.L.	12,371
25	EDILTOR - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	11,55
26	META SRL	11,325
27	EUROSCAVI - S.N.C. DI FALCONE E FIGLIO	10,55
28	CLEA COSTRUZIONI S.R.L.	8,54
29	CESTARI COSTRUZIONI S.R.L.	7,331
30	LOMBARDO PASQUALE E FIGLI S.R.L.	3,811