

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO ALA ANNI '80 (PADIGLIONE G) DEL CIMITERO IN COMUNE DI GRANAROLO DELL’EMILIA CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE

VERBALE N. 2

In data 15/02/2023, mediante videoconferenza, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara composto da:

- Silvia Fantazzini – Responsabile del Settore Gare e Contratti dell’Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Presidente;
- Manuela Filippini – Istruttore Direttivo del Settore Gare e Contratti dell’Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE

- con nota acquisita al Prot. n. 15 del 2/01/2023, integrata con nota prot. n. 1241 del 17/01/2023 il Comune di Granarolo dell’Emilia ha richiesto l’avvio della procedura di gara in oggetto e trasmesso i documenti progettuali;
- con determinazione n. 11 del 18/01/2023 è stata indetta la procedura aperta, con modalità telematica attraverso l’utilizzo del “Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna” (SATER), per l’affidamento dei lavori in oggetto, per un importo di € 1.468.397,01, di cui € 26.070,72, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo;
- in data 20/01/2023 è stato pubblicato il bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, profilo di committente e osservatorio regionale SITAR-ER, nonché per estratto su un quotidiano a maggior diffusione nazionale e uno a maggior diffusione locale;
- la documentazione completa è stata pubblicata sulla piattaforma SATER;
- entro le ore 18.00 del 8/02/2023 termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute a sistema le 30 offerte di seguito elencate:

	Ragione Sociale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Data ricezione
1	CONENNO COSTRUZIONI SRL	IT03561080718	San Severo	PI035975-23	03/02/2023 16:04
2	LA.CI. S.R.L.	IT02926260791	Crotone	PI036052-23	03/02/2023 16:43
3	EDIL.ART.	IT02923150425	Senigallia	PI037651-23	06/02/2023 13:25
4	COSTRUZIONI IMBROGNO S.R.L.	IT02601420785	Rose	PI038050-23	06/02/2023 16:08
5	META SRL	IT03541380360	Modena	PI038224-23	06/02/2023 17:54
6	EDILSUD SERVIZI DI C & V S.R.L.	IT01149150862	Leonforte	PI038902-23	07/02/2023 11:54

	Ragione Sociale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Data ricezione
7	EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	IT01603510627	Paolisi	PI039181-23	07/02/2023 13:21
8	LOMBARDO PASQUALE E FIGLI S.R.L.	IT04333740373	Bologna	PI039301-23	07/02/2023 15:02
9	HOUSE NATURAL S.R.L.	IT01369440522	Colle di Val d'Elsa	PI039361-23	07/02/2023 15:31
10	EUROSCAVI - S.N.C. DI FALCONE E FIGLIO	IT03790280659	Valva	PI039415-23	07/02/2023 16:05
11	CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L. Esecutrice METALLEGNO S.R.L. - LE.IL COSTRUZIONI SRL	IT03782970986	Puegnago del Garda	PI039487-23	07/02/2023 16:29
12	OLIVA S.R.L.	IT03749920363	Nonantola	PI039565-23	07/02/2023 17:01
13	KARINTIA S.R.L.	IT01782700668	Avezzano	PI039625-23	07/02/2023 17:31
14	STAR HOUSE S.R.L.	IT03019260276	Venezia	PI039641-23	07/02/2023 17:44
15	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	IT05880950729	Barletta	PI039913-23	08/02/2023 10:10
16	CESTARI COSTRUZIONI S.R.L.	IT02023710383	Poggio Renatico	PI039948-23	08/02/2023 10:13
17	C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	IT06025851210	Pomigliano d'Arco	PI040101-23	08/02/2023 10:39
18	PUGLIA LEGNAMI S.R.L.	IT02200500714	Apricena	PI040126-23	08/02/2023 10:55
19	I.C.E.E.D. S.R.L.	IT02352000695	Chieti	PI040197-23	08/02/2023 11:20
20	F E A S.R.L.	IT02764870362	Castelfranco Emilia	PI040289-23	08/02/2023 11:54
21	OMNIA SERVITIA S.R.L.	IT02058900693	Mozzagrogna	PI040411-23	08/02/2023 13:04
22	CLEA COSTRUZIONI S.R.L.	IT04121980280	Campolongo Maggiore	PI041005-23	08/02/2023 14:13
23	PETAS S.R.L.	IT03374880239	Colognola ai Colli	PI041051-23	08/02/2023 14:40
24	EMMEGI COSTRUZIONI S.R.L.	IT02409870611	Teano	PI041263-23	08/02/2023 16:42
25	DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	IT02861450845	Agrigento	PI041275-23	08/02/2023 16:52
26	EDILTUR S.R.L.	IT03610740718	Sant'Agata di Puglia	PI041288-23	08/02/2023 17:05
27	EDILTOR - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	IT00737290346	Torrile	PI041293-23	08/02/2023 17:09
28	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice A.M.G. COSTRUZIONI SRL	IT02954820847	Favara	PI041297-23	08/02/2023 17:15
29	MEDIL S.R.L.	IT07640380726	Bitonto	PI041314-23	08/02/2023 17:32
30	PRIMA BASE S.R.L.	IT06238221219	Napoli	PI041344-23	08/02/2023 17:46

- è stato previsto nel Disciplinare di gara, all'articolo 11, l'utilizzo dell'inversione procedimentale, in armonia con gli articoli 133, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e 1, comma 3 del D.L. n. 32/2019 e ss.mm.ii;
- come da Disciplinare di gara, il seggio di gara in data 9/02/2023 e 13/02/2023 ha effettuato, in seduta riservata, l'apertura delle buste amministrative ed economiche, la verifica a campione della documentazione amministrativa, l'attivazione dei soccorsi istruttori, il calcolo della graduatoria finale e della soglia di anomalia definitiva;
- la presente seduta pubblica è stata convocata con comunicazione inserita nel sistema SATER il 13/02/2023, registro di sistema n. PI045578-23.

Tutto ciò premesso, il Presidente apre la seduta pubblica virtuale alle ore 11.22.

Il Presidente riassume brevemente le precedenti fasi di gara tenutasi nelle sedute di gara riservate come previsto dall'art. 11 del Disciplinare di gara:

- apertura delle buste amministrative e inserimento esito provvisorio "ammessa ex art. 133 c. 8" sul sistema SATER;
- apertura delle buste economiche e verifica regolarità delle sottoscrizioni digitali;
- calcolo della soglia di anomalia provvisoria, attestata al 19,988679%, e elaborazione graduatoria provvisoria;
- sorteggio di n. 2 concorrenti da verificare in aggiunta al primo e secondo classificato nella graduatoria provvisoria;
- verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo e secondo classificato, EMMEGI COSTRUZIONI SRL e GLP COSTRUZIONI SRL, nonché dei concorrenti sorteggiati, EDILTUR SRL e CESTARI COSTRUZIONI SRL, con esito positivo.

In esito alle operazioni effettuate si dichiara l'ammissione di tutti i concorrenti partecipanti.

Si rende nota ai concorrenti la graduatoria finale e si comunica che, in esito all'applicazione della formula di cui all'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, la soglia di anomalia definitiva, calcolata automaticamente dal sistema SATER, si attesta al 19,988679%. A partire da questo momento, essendo conclusa la fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte, la soglia di anomalia calcolata diviene invariabile ai sensi dell'art. 95, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016.

Si determina, pertanto, l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, delle offerte che si collocano al di sopra della soglia, come da tabella allegata.

Si formula quindi proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico EMMEGI COSTRUZIONI SRL, miglior offerente non anomalo, con un ribasso del 19,967%, fatta salva la verifica da parte del RUP della congruità del costo della manodopera offerto, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.lgs. n. 50/2016.

La seduta si chiude alle ore 11.30.

Letto, approvato e sottoscritto.

Silvia Fantazzini (Presidente)

Manuela Filippini (Segretario verbalizzante)

Allegato 1 – Graduatoria definitiva

Fornitore	Rank	Ribasso %
EMMEGI COSTRUZIONI S.R.L.	1	19,967
C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	2	19,369
LA.CI. S.R.L.	3	18,181
COSTRUZIONI IMBROGNO S.R.L.	4	16,69
KARINTIA S.R.L.	5	16,65
CONSORZIO STABILE COSTRUCENDO S.R.L. Esecutrice METALLEGNO S.R.L. - LE.IL COSTRUZIONI SRL	6	16,30
F E A S.R.L.	7	16,187
OMNIA SERVITIA S.R.L.	8	13,54
PETAS S.R.L.	9	13,00
PRIMA BASE S.R.L.	10	12,371
EDILTOR - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	11	11,55
META SRL	12	11,325
EUROSCAVI - S.N.C. DI FALCONE E FIGLIO	13	10,55
CLEA COSTRUZIONI S.R.L.	14	8,54
CESTARI COSTRUZIONI S.R.L.	15	7,331
LOMBARDO PASQUALE E FIGLI S.R.L.	16	3,811
CONENNO COSTRUZIONI SRL	Anomalo	24,011
EDIL.ART.	Anomalo	22,724
OLIVA S.R.L.	Anomalo	22,353
EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	Anomalo	22,304
EDILTUR S.R.L.	Anomalo	22,016
MEDIL S.R.L.	Anomalo	21,943
I.C.E.E.D. S.R.L.	Anomalo	21,916
HOUSE NATURAL S.R.L.	Anomalo	21,888
CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice A.M.G. COSTRUZIONI S.R.L.	Anomalo	21,81
EDILSUD SERVIZI DI C & V S.R.L.	Anomalo	21,603
DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	Anomalo	21,588
PUGLIA LEGNAMI S.R.L.	Anomalo	21,373
DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	Anomalo	20,637
STAR HOUSE S.R.L.	Anomalo	20,00