

AREA SERVIZI GENERALI  
SETTORE GARE E CONTRATTI

**DETERMINAZIONE N. 40 / 2021**

**OGGETTO: INDIZIONE DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA DELLA PIAZZA G. MASSARENTI IN MOLINELLA.**

**IL RESPONSABILE**

Visti:

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali);
- il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 (Codice dei contratti pubblici);
- il D.L. n. 76/2020, convertito in legge con L. n. 120/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni)
- il D.P.R. n. 207/2010 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006) per la parte in vigore;
- il Regolamento dei contratti dell'Unione, approvato con delibera di Consiglio n. 7 dell'11/04/2019;
- gli artt. 14 e 15 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera della Giunta dell'Unione n. 53 del 29/12/2014 e successive modificazioni;
- il Decreto del Presidente n. 9 del 28/06/2019 avente ad oggetto "Attribuzione posizione organizzativa Settore gare e contratti periodo 01/07/2019 - 31/12/2021";

Premesso che, in data 26/01/2021, Rep. n. 69, è stata stipulata la convenzione tra l'Unione dei Comuni Terre di Pianura e il Comune di Molinella per l'erogazione dei Servizi di Centrale di Committenza da parte del Settore Gare e Contratti, ai sensi degli artt. 37, comma 4 e 216, comma 10 del D.Lgs. N. 50/2016;

Richiamata la Delibera di Giunta n. 20 del 23/04/2018 con la quale è stato approvato l'accordo di collaborazione con l'Agenzia Intercent-er della Regione Emilia Romagna per l'utilizzo del "Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna" (SATER) per lo svolgimento delle proprie procedure di gara con modalità informatiche, sottoscritto dalle parti in data 09/05/2018;

Considerata l'intenzione del Comune di Molinella di procedere a indire una gara per l'affidamento dei lavori di rigenerazione urbana dell'area della Piazza G. Massarenti in Molinella;

Vista la comunicazione pervenuta dal Comune di Molinella e acquisita al Prot. Gen. dell'Unione al n. 3409 del 23/02/2021 con la quale:

- è stata richiesta l'indizione della procedura aperta per l'affidamento in oggetto -

codice CUP C91B18000570002 , codice CUI L00446980377202100001 – con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, determinata in base al miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;

- è stata trasmessa la determinazione a contrarre n. 161 del 22/02/2021, con la quale sono stati approvati il progetto esecutivo e i criteri di valutazione delle offerte;
- sono stati trasmessi i documenti progettuali;

Considerato che:

- la procedura sarà esperita dal Settore Gare e Contratti dell’Unione di Comuni Terre di Pianura, ai sensi della Convenzione sopra citata, stipulata tra il Comune di Molinella e l’Unione di Comuni Terre di Pianura;
- la Responsabile della procedura di gara è la sottoscritta, in qualità di Responsabile del Settore Gare e Contratti dell’Unione di Comuni Terre di Pianura;
- Responsabile Unico del procedimento per l'appalto in oggetto è l’Ing. Angela Miceli, Responsabile dell’Area Servizi Generali e del Territorio del Comune di Molinella;

Dato atto che il RUP ha ritenuto di non attuare la suddivisione del presente appalto in lotti ai sensi dell’art. 51 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto trattasi di lavorazioni strettamente connesse;

Dato atto che i lavori non sono disponibili in convenzione Consip o Intercenter;

Dato atto che ad oggi non sono stati emanati bandi-tipo per i lavori in oggetto;

Valutata la necessità di approvare la documentazione di gara, dando atto che l’offerta dovrà essere elaborata sulla base delle indicazioni contenute nel Bando, nel Disciplinare di gara e nei relativi allegati, conservati in atti presso lo scrivente Settore;

Preso atto che:

- il valore complessivo presunto dell’appalto è pari a € 550.507,12, di cui € 535.754,51 per lavori posti a base di gara ed € 14.752,61 per l’attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;
- l’Ente Committente Comune di Molinella ha richiesto di procedere all’affidamento mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 e 148 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l’elemento economico sarà determinato mediante ribasso sull’importo posto a base di gara, essendo il contratto da stipulare a corpo ai sensi dell’articolo 3 comma 1 lett. dddd);
- la copertura della spesa complessiva dell’opera avverrà in parte mediante mutuo, in parte ricorrendo a fondi stanziati dalla Regione Emilia Romagna;

Ritenuto:

- di procedere ad affidamento mediante procedura aperta, in deroga a quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito nella L. 120/2020, per evitare il rischio che una procedura negoziata potesse andare deserta causando la perdita dei contributi regionali;
- di procedere con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 e 148 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dichiarare la presente procedura urgente considerato che:
  - avendo scelto di procedere ad affidamento mediante procedura aperta, è necessario procedere con la massima celerità (tempi di pubblicazione e termini per i chiarimenti ridotti, applicazione di criteri tecnici solo quantitativi, possibilità di consegna anticipata) al fine di rispettare il termine massimo di conclusione del procedimento, pari a quattro mesi, previsto dal comma 1 del medesimo articolo;
  - la prima fase dei lavori, comprendente le demolizioni e gli scavi, dovrà essere eseguita nel periodo estivo/autunnale così da consentire la realizzazione a regola d'arte delle opere, la cui durata, secondo il crono programma di progetto, è pari a 273 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.
- di pubblicare il Bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito [www.sitar-er.it](http://www.sitar-er.it), nonché, per estratto, su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale;
- di pubblicare la documentazione completa di gara sul profilo di committente all'indirizzo [www.terredipianura.it](http://www.terredipianura.it);

Dato atto che:

- la spesa relativa alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale è pari ad € 671,42 IVA inclusa e che il costo relativo alla pubblicazione sui quotidiani è pari ad € 381,25 per una abbinata, IVA inclusa;
- ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. n. 266/2005 e della Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) n. 1121/2020, il contributo obbligatorio dovuto ad ANAC per la procedura in oggetto è pari a € 375,00;
- con determinazione n. 4 del 20/01/2021 avente ad oggetto "Impegni di spesa per contributi obbligatori dovuti all'ANAC e per spese di pubblicazione bandi ed esiti di gara sulla Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana per l'anno 2021" sono già stati impegnati i costi del contributo obbligatorio come sopra specificato e della pubblicazione sulla GURI;
- con determinazione n. 50 del 31/01/2020 avente ad oggetto "Affidamento biennale del servizio di pubblicità legale mediante Rdo sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)" è stato impegnato il costo della pubblicazione sui quotidiani;

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del D.Lgs. n.267/2000;



Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale, nella Sezione Amministrazione trasparente, sottosezioni Provvedimenti Dirigenti e Bandi di Gara e Contratti, ai sensi di quanto previsto dal vigente Piano Unico Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, parte IV, e dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013;

#### DETERMINA

per le motivazioni esposte nelle premesse, che si intendono qui integralmente richiamate:

1. di avviare la procedura per l'affidamento dei lavori di rigenerazione urbana dell'area della Piazza G. Massarenti in Molinella per il Comune di Molinella, per un importo di € 550.507,12, di cui € 535.754,51 per lavori posti a base di gara ed € 14.752,61 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;
2. di dare atto che i lavori saranno contabilizzati a corpo e affidati mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi degli artt. 60 e 95 e 148 del D.Lgs. n. 50/2016;
3. di dichiarare la presente procedura urgente, per le ragioni esposte in premessa;
4. di approvare gli schemi di Bando di gara, Disciplinare di gara e i modelli di domanda di partecipazione, dichiarazione versamento imposta di bollo, dichiarazioni integrative al DGUE, conservati in atti presso lo scrivente Settore che, seppur non allegati, si intendono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che l'offerta dovrà essere elaborata sulla base delle indicazioni in essi contenute;
5. di dare atto che il Bando di gara sarà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul sito [www.sitar-er.it](http://www.sitar-er.it), nonché, per estratto, su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale;
6. di pubblicare, inoltre, la documentazione completa di gara sul sito [www.terredipianura.it](http://www.terredipianura.it);
7. di dare atto che i costi relativi al contributo a favore di ANAC e alla spese di pubblicazione su GURI e sui quotidiani, così come indicato nelle premesse, sono stati impegnati con determinazioni n. 4/2021 e n. 50/2020;
8. di fissare il termine per la ricezione delle offerte nel giorno **17/03/2021 alle ore 18:00**;
9. di dare atto che il contratto verrà stipulato dall'Ente Committente in forma di scrittura privata in modalità elettronica;
10. di dare atto che, in base a quanto previsto dalla legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei pagamenti, alla procedura in oggetto è stato attribuito il numero di CIG 8643956226.

Lì, 24/02/2021

IL RESPONSABILE  
FANTAZZINI SILVIA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)