

AREA SERVIZI GENERALI
SETTORE GARE E CONTRATTI

DETERMINAZIONE N. 195 / 2021

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA DELLA PIAZZA G. MASSARENTI IN MOLINELLA.

IL RESPONSABILE

Visti:

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali);
- il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 (Codice dei contratti pubblici);
- il D.L. n. 76/2020, convertito in legge con L. n. 120/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni)
- il D.P.R. n. 207/2010 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006) per la parte in vigore;
- il Regolamento dei contratti dell'Unione, approvato con delibera di Consiglio n. 7 dell'11/04/2019;
- gli artt. 14 e 15 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera della Giunta dell'Unione n. 53 del 29/12/2014 e successive modificazioni;
- il Decreto del Presidente n. 9 del 28/06/2019 avente ad oggetto "Attribuzione posizione organizzativa Settore gare e contratti periodo 01/07/2019 - 31/12/2021";

Richiamata la determinazione n. 40 del 24/02/2021 con la quale è stata avviata, mediante il sistema SATER, la procedura aperta telematica per l'affidamento dei lavori di rigenerazione urbana dell'area della Piazza G. Massarenti per conto del Comune di Molinella, con aggiudicazione in base al criterio del miglior rapporto qualità-prezzo, per un valore globale presunto pari a € 550.507,12, IVA esclusa, di cui € 535.754,51 per lavori ed € 14.752,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Dato atto che:

- entro le ore 18:00 del 17/03/2021, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 9 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

	Operatore economico	Sede	C.F.	Arrivo
1	Consorzio Stabile Restore	Napoli	09322361214	9/03/2021 ore 15:45 Registro sistema PI083700-21
2	Melillo Appalti s.r.l.	Roma	12681371006	15/03/2021 ore 17:41 Registro sistema PI091768-21
3	Icores s.r.l.	Portici (Na)	04335381218	15/03/2021 ore 22:26 Registro sistema PI092135-21

	Operatore economico	Sede	C.F.	Arrivo
4	Gruppo Rossi s.r.l.	Isernia	01736610708	16/03/2021 ore 12:15 Registro sistema PI092774-21
5	Euroscavi s.n.c. di Falcone e figlio	Valva (SA)	03790280659	16/03/2021 ore 16:19 Registro sistema PI093947-21
6	Baiocco s.r.l.	Roma	10011281002	16/03/2021 ore 16:21 Registro sistema PI093953-21
7	Sereni s.r.l.	Fano (PU)	01136170428	17/03/2021 ore 10:04 Registro sistema PI094484-21
8	CME Consorzio Imprenditori Edili soc. coop.	Modena	00916510365	17/03/2021 ore 10:27 Registro sistema PI094537-21
9	Rete Costruttori Bologna	Calderara di Reno (BO)	03624881201	17/03/2021 ore 10:27 Registro sistema PI094539-21

- con determinazione n. 87 del 1/04/2021 sono state definite le ammissioni ed esclusioni dalla procedura e approvato il Verbale di gara n. 1 (Fase di ammissione);
- in data 31/03/2021 si sono svolte le operazioni di gara, come risulta dal Verbale di gara n. 2 (Fase di apertura delle offerte tecniche ed economiche) allegato al presente provvedimento, corrispondenti alla apertura e valutazione delle offerte tecniche e alla apertura e valutazione delle offerte economiche, a seguito delle quali è stata formulata la graduatoria di gara;
- le offerte dei primi tre classificati, Baiocco s.r.l., Gruppo Rossi s.r.l. e Consorzio Stabile Restore hanno richiesto la verifica di congruità ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto sia il punteggio tecnico che quello economico risultavano superiori ai quattro quinti dei punti massimi attribuibili; il Presidente di seggio ha pertanto disposto la trasmissione degli atti al RUP per la verifica di congruità dell'offerta;
- a seguito delle verifiche svolte, di cui si è dato conto nel Verbale di gara n. 3, allegato al presente atto, il RUP ha valutato la non congruità delle offerte presentate da tutti e tre i concorrenti (rispettivamente relazioni prot. 8582/2021, 10862/2021 e 11350/2021);
- in data 21/06/2021, il RUP (prot. n. 11349/2021) ha comunicato di non voler attivare la procedura di verifica di congruità facoltativa nei confronti dell'operatore economico quarto classificato, CME Consorzio Imprenditori Edili soc. coop. (non anomala ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 in quanto il punteggio economico è inferiore ai quattro quinti dei punti massimi attribuibili), e di ritenere i costi della manodopera indicati in offerta economica congrui rispetto al contenuto del contratto;
- visto l'esito della verifica di congruità effettuata dal RUP, nella seduta pubblica del 22/06/2021 (Verbale n. 3) si è:
 1. disposta, ai sensi dell'art. 97, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, l'esclusione dei concorrenti Baiocco s.r.l., Gruppo Rossi s.r.l. e Consorzio Stabile Restore, le cui offerte, nel loro complesso, sono risultate non congrue;
 2. formulata proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico CME

Consorzio Imprenditori Edili soc. coop., con sede a Modena, con un punteggio complessivo attribuito pari a 87 su 100, corrispondente alla somma delle seguenti valutazioni:

- a) offerta tecnica: punti 70,
- b) offerta economica: punti 17 (ribasso offerto pari al 15,868 %),
per un valore globale di aggiudicazione pari a € 465.493,59, IVA esclusa, di cui € 450.740,98 per lavori ed € 14.752,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Ritenuto, pertanto, di approvare le risultanze dei Verbali di gara nn. 2 e 3 e di procedere all'aggiudicazione;

Considerato, inoltre, che:

- sono state effettuate le verifiche in ordine al possesso, da parte di CME Consorzio Imprenditori Edili soc. coop., dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara, anche utilizzando, ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n. 50/2016, i certificati in corso di validità acquisiti nell'ambito di altre procedure di gara;
- in base alla documentazione acquisita, il concorrente risulta in possesso dei suddetti requisiti, come da relazione interna prot. 11366/2021;
- agli atti è conservata tutta la documentazione relativa;

Ritenuto:

- di pubblicare entro 30 giorni l'esito di gara sul sito www.sitar-er.it;
- di pubblicare, successivamente alla stipula dei contratti, l'esito di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul profilo di committente all'indirizzo www.terredipianura.it, nonché su un quotidiano a maggiore diffusione nazionale e su un quotidiano a maggiore diffusione locale;
- di dare atto che il costo relativo alla pubblicazione sui quotidiani, pari ad € 312,50, oltre IVA è stato impegnato con determinazione n. 50/2020 in favore di Consulto Srls, a seguito dell'affidamento del servizio di pubblicità legale;
- di dare atto che la spesa relativa alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, pari a € 481,14, è stata impegnata per l'anno 2021 con determinazione n. 4 del 20/01/2021;

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale, nella Sezione Amministrazione trasparente, sottosezioni Provvedimenti Dirigenti e Bandi di Gara e Contratti, ai sensi di quanto previsto dal vigente Piano Unico Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, parte IV, e dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013;

DETERMINA

per le motivazioni esposte nelle premesse, che si intendono qui integralmente

richiamate, di:

1. disporre l'aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento dei lavori di rigenerazione urbana dell'area della Piazza G. Massarenti in Molinella, in base alle risultanze delle operazioni di gara, come riportate negli allegati Verbali di gara nn. 2 e 3 che con il presente atto si approvano;
2. affidare il contratto all'operatore economico CME Consorzio Imprenditori Edili soc. coop., con sede a Modena, con un punteggio complessivo attribuito pari a 87 su 100, corrispondente alla somma delle seguenti valutazioni:
 - a) offerta tecnica: punti 70,
 - b) offerta economica: punti 17 (ribasso offerto pari al 15,868 %),
per un valore globale di aggiudicazione pari a € 465.493,59, IVA esclusa, di cui € 450.740,98 per lavori ed € 14.752,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. dare atto che il valore contrattuale è pari a € 465.493,59, IVA esclusa;
4. dare atto che sono state effettuate con esito positivo le verifiche in ordine al possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara;
5. dichiarare pertanto, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione;
6. pubblicare l'esito di gara sul sito www.sitar-er.it, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul profilo di committente all'indirizzo www.terredipianura.it, nonché su un quotidiano a maggiore diffusione nazionale e su un quotidiano a maggiore diffusione locale;
7. dare atto che la spesa relativa alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, per l'anno 2021, è stata impegnata con determinazione n. 4 del 20/01/2021;
8. dare altresì atto che la spesa relativa alla pubblicazione sui quotidiani è stata impegnata con determinazione n. 50 del 31/01/2020 in favore di Consulto Srls di Bitonto (Ba), a seguito dell'affidamento del servizio di pubblicità legale per il biennio 2020-2021;
9. trasmettere il presente provvedimento al Comune di Molinella, per l'assunzione degli atti di sua competenza e la stipula del contratto.

Lì, 22/06/2021

IL RESPONSABILE
FANTAZZINI SILVIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)