

SETTORE CUC E PROGETTAZIONE

DETERMINAZIONE N. 568 / 2022

OGGETTO: INDIZIONE DELLA PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 183 C. 15 DEL D.LGS 50/2016, DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI MOLINELLA

IL RESPONSABILE

Visti:

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali);
- il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 (Codice dei contratti pubblici);
- il D.P.R. n. 207/2010 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006) per la parte in vigore;
- il D.L. n. 76/2020 e ss.mm.ii;
- il Regolamento dei contratti dell'Unione, approvato con delibera di Consiglio n. 7 dell'11/04/2019;
- gli artt. 14 e 15 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera della Giunta dell'Unione n. 53 del 29/12/2014 e successive modificazioni;
- il Decreto del Presidente n. 5 del 18/01/2022 avente ad oggetto "Conferma dell'attribuzione di responsabilità del Settore CUC e progettazione dal 01/02/2022 al 31/05/2024";

Premesso che ai sensi della convenzione Rep. n. 77/2022 il Servizio gare e contratti dell'Unione Terre di Pianura esercita le funzioni di Centrale di Committenza, ai sensi degli artt. 37 comma 4 e 216 comma 10 del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50, per il Comune di Molinella per il triennio 2022-2024;

Richiamata la Delibera di Giunta n. 20 del 23/04/2018 con la quale è stato approvato l'accordo di collaborazione con l'Agenzia Intercent-er della Regione Emilia Romagna per l'utilizzo del "Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna" (SATER) per lo svolgimento delle proprie procedure di gara con modalità informatiche, sottoscritto dalle parti in data 09/05/2018;

Considerata l'intenzione del Comune di Molinella di affidare in concessione, mediante finanza di progetto a iniziativa privata, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50, con diritto di prelazione da parte del promotore, il servizio di

gestione, progettazione, manutenzione, efficientamento energetico e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione, semaforica e dei servizi smart a valore aggiunto per la durata di 30 anni;

Vista la comunicazione pervenuta dal Comune di Molinella, acquisita al Prot. n. 18261 del 4/08/2022 con la quale:

- si richiede di procedere all'indizione della procedura aperta per l'affidamento in oggetto - codice CUI S00446980377202200018 - codice CUP C92E21000200005 - con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata in base al miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;
- è stata trasmessa la determinazione a contrarre n. 498 del 4/08/2022, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica, i requisiti di partecipazione, i criteri di valutazione delle offerte;
- sono stati trasmessi i documenti progettuali;

Considerato che:

- la procedura sarà esperita dal Settore Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura, ai sensi della Convenzione sopra citata, stipulata tra il Comune di Molinella e l'Unione di Comuni Terre di Pianura;
- la Responsabile della procedura di gara è la sottoscritta, in qualità di Responsabile del Settore Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura;
- Responsabile Unico del procedimento per la concessione in oggetto è la Responsabile Area Servizi Generali e del Territorio del Comune di Molinella, Ing. Angela Miceli;

Dato atto che il RUP ha ritenuto di non attuare la suddivisione della presente concessione in lotti ai sensi dell'art. 51 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 essendo l'intervento unico, unitario e non fruibile separatamente;

Dato atto che il servizio è disponibile la convenzione Consip denominata "Servizio luce 4", ma che dal confronto tecnico economico tra l'offerta CONSIP e la proposta di Partenariato Pubblico Privato attraverso procedura aperta per l'affidamento in concessione, mediante finanza di progetto ex art. 183 comma 15 del D. Lgs 50/2016, del servizio di illuminazione pubblica e semaforica e di servizi smart a valore aggiunto, (in atti presso il Comune di Molinella al prot. 14124/2022) redatto da KG PROJECT SRL, emerge il vantaggio economico finanziario della finanza di progetto;

Dato atto che il disciplinare di gara per la procedura in oggetto è stato redatto sulla base del Bando tipo ANAC n. 1/2021, a cui sono stati apportati gli adeguamenti ritenuti necessari dalla Stazione Appaltante;

Valutata la necessità di approvare la documentazione di gara, dando atto che l'offerta dovrà essere elaborata sulla base delle indicazioni contenute nel Bando, nel Disciplinare di gara e nei relativi allegati, conservati in atti presso lo scrivente Settore;

Dato atto che:

- l'entità del valore della concessione per la durata di anni 30 è pari ad € 10.155.750,00 IVA esclusa;
- il canone annuo presunto è pari ad € 338.525,00 IVA esclusa, di cui € 331.740,00 a base di gara e € 6.785,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:

Spesa stimata per l'energia elettrica	€ 99.653,00
Spesa stimata per la gestione complessiva degli impianti e per la loro manutenzione ordinaria e straordinaria conservativa	€ 112.899,00
Spesa per ammortamento lavori e spese tecniche iniziali	€ 119.187,00
Totale annuo a base di gara	€ 331.740,00
Ammortamento oneri della sicurezza per i lavori iniziali	€ 3.294,00
Oneri della sicurezza per le attività di gestione e manutenzione	€ 3.492,00
Totale annuo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.785,00
Totale annuo	€ 338.525,00

Dato atto che il valore globale della concessione è superiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 e pertanto è necessario attivare una procedura aperta a rilevanza comunitaria;

Ritenuto di:

- pubblicare il Bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul sito www.sitar-er.it nonché, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale;
- pubblicare, inoltre, la documentazione completa di gara sul profilo di committente www.terredipianura.it;

Dato atto che:

- la spesa relativa alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale è pari ad € 861,70 IVA inclusa, e che il costo relativo alla pubblicazione sui quotidiani è pari ad € 762,50 IVA inclusa;
- ai sensi dell'art. 1 commi 65 e 67 della L. n. 266/2005 e della Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) n. 830/2021, il contributo obbligatorio dovuto ad ANAC per la procedura in oggetto è pari ad € 800,00;
- con determinazione n. 307 del 9/05/2022 avente ad oggetto "Impegni di spesa per l'anno 2022 per i contributi obbligatori dovuti all'ANAC e per la pubblicazione dei bandi ed esiti di gara" sono già stati impegnati i costi del contributo obbligatorio come sopra specificato e della pubblicazione sulla GURI;
- con determinazione n. 50 del 31/01/2020 avente ad oggetto "Affidamento biennale del servizio di pubblicità legale mediante Rdo sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Mepa)", prorogato per un ulteriore anno con determinazione n. 78 del 3/02/2022, è stato impegnato il costo della pubblicazione sui quotidiani;

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del Dlgs 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale, nella Sezione Amministrazione trasparente, sottosezioni Provvedimenti Dirigenti e Bandi di Gara e Contratti, ai sensi di quanto previsto dal vigente Piano Unico Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, parte IV, e dall'art. 37 del D.Lgs. n.33/2013;

DETERMINA

per le motivazioni esposte nelle premesse, che si intendono qui integralmente riportate:

1. di avviare la procedura per l'affidamento della concessione mediante finanza di progetto, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d. lgs. 18/04/2016 n. 50, con diritto di prelazione da parte del promotore, del servizio di gestione, manutenzione, efficientamento energetico e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione, semaforica e dei servizi smart a valore aggiunto per la durata di 30 anni, per il Comune di Molinella, per un canone annuo pari ad € 338.525,00 IVA esclusa, di cui € 331.740,00 a base di gara e € 6.785,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo presunto di € 10.155.750,00;
2. di dare atto che la concessione sarà affidata mediante procedura aperta comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata in base al miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;
3. di approvare gli schemi di Bando di gara, Disciplinare di gara e i modelli di domanda di partecipazione, dichiarazione versamento imposta di bollo, dichiarazioni integrative al DGUE, conservati in atti presso lo scrivente Settore che, seppur non allegati, si intendono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che l'offerta dovrà essere elaborata sulla base delle indicazioni in essi contenute;
4. di dare atto che il Bando di gara sarà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul sito www.sitar-er.it, nonché, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale;
5. di pubblicare inoltre la documentazione completa di gara sul sito www.terredipianura.it;
6. di dare atto che i costi relativi al contributo a favore di ANAC e alla spese di pubblicazione su GURI e sui quotidiani, così come indicato nelle premesse, sono stati impegnati con determinazioni n. 307/2022, n. 50/2020 e n. 78/2022;
7. di fissare il termine per la ricezione delle offerte nel giorno 3/10/2022 alle ore 18.00;
8. di rinviare a successivo atto, da adottare alla scadenza del termine per la ricezione delle offerte, la nomina della Commissione di gara;

9. di dare atto che il contratto di concessione verrà stipulato dall'Ente Committente in forma pubblica amministrativa;
10. di dare atto che, in base a quanto previsto dalla legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei pagamenti, alla procedura in oggetto è stato attribuito il numero di CIG 937075607C.

Lì, 18/08/2022

IL RESPONSABILE
FANTAZZINI SILVIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)