

SETTORE CUC E PROGETTAZIONE

DETERMINAZIONE N. 947 / 2022

OGGETTO: INDIZIONE DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE E DEI TERRENI INSISTENTI NEL PARCO "ISOLA" A MALALBERGO.

IL RESPONSABILE

Visti:

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali);
- il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 (Codice dei contratti pubblici) in particolare gli artt. 4 e 164;
- il Regolamento dei contratti dell'Unione, approvato con delibera di Consiglio n. 7 dell'11/04/2019;
- gli artt. 14 e 15 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera della Giunta dell'Unione n. 53 del 29/12/2014 e successive modificazioni;
- il Decreto del Presidente n. 5 del 18/01/2022 avente ad oggetto "Conferma dell'attribuzione di responsabilità del Settore CUC e progettazione dal 01/02/2022 al 31/05/2024";

Premesso che ai sensi della convenzione Rep. n. 62/2018 il Servizio gare e contratti dell'Unione Terre di Pianura esercita le funzioni di Centrale di Committenza, ai sensi degli artt. 37 comma 4 e 216 comma 10 del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50, per i Comuni di Baricella, Granarolo dell'Emilia, Malalbergo e Minerbio;

Considerata l'intenzione del Comune di Malalbergo di affidare in concessione l'immobile e i terreni insistenti nel Parco Isola a Malalbergo per la durata di venti anni;

Considerato che trattandosi di concessione di bene indisponibile comunale di cui all'art. 826 del c.c., ai sensi degli artt. 4 e 164 del D.Lgs. 50/2016 non è soggetto all'applicazione del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 50/2016;

Vista la comunicazione pervenuta dal Comune di Malalbergo, acquisita al Prot. n. 28005 del 2/12/2022 con la quale:

- si richiede di procedere all'indizione della procedura aperta per l'affidamento in oggetto con il criterio del miglior rapporto qualità prezzo;
- è stata trasmessa la determinazione a contrarre n. 407 del 1/12/2022, con la quale sono stati approvati il progetto, i requisiti di partecipazione, i criteri di valutazione delle offerte;
- sono stati trasmessi i documenti progettuali;

Considerato che:

- la procedura sarà esperita dal Settore Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura, ai sensi della Convenzione sopra citata, stipulata tra i Comuni di Baricella, Granarolo dell'Emilia, Malalbergo, Minerbio e l'Unione di Comuni Terre di Pianura;
- la Responsabile della procedura di gara è la sottoscritta, in qualità di Responsabile del Settore Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura;
- Responsabile Unico del procedimento per la concessione in oggetto è la Responsabile del Settore Sviluppo e Gestione del Territorio del Comune di Malalbergo Geom. Francesca Tugnoli;

Valutata la necessità di approvare la documentazione di gara, dando atto che l'offerta dovrà essere elaborata sulla base delle indicazioni contenute nel Bando di gara e nei relativi allegati, conservati in atti presso lo scrivente Settore;

Dato atto che:

- l'affidamento avverrà mediante procedura aperta;
- il presente affidamento, non costituendo concessione di servizio ma di bene pubblico indisponibile, non risulta soggetto a tracciabilità in base alla Determinazione ANAC n. 4 del 7 luglio 2011 e relativo aggiornamento, né al versamento del contributo obbligatorio ANAC;
- per agevolare la più ampia partecipazione di operatori economici del settore della somministrazione e ristorazione e di soggetti non ancora legalmente costituiti, la procedura si svolgerà in modalità tradizionale, mediante l'invio di offerte in buste cartacee;

Ritenuto di:

- pubblicare il Bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, il cui costo è già stato impegnato con determinazione n. 307 del 9/05/2022;
- pubblicare, inoltre, la documentazione completa di gara sul profilo di committente www.terredipianura.it;
- non richiedere una garanzia provvisoria, al fine di non aggravare il procedimento;

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del Dlgs 267/2000;

Attestata l'assenza di conflitti di interesse di cui all'art. 42 del d.lgs. 50/2016;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale, nella Sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di Gara e Contratti, ai sensi di quanto previsto dal vigente Piano Unico Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, parte IV, e dall'art. 37 del D.Lgs. n.33/2013;

DETERMINA

per le motivazioni esposte nelle premesse, che si intendono qui integralmente riportate:

1. di avviare, per conto del Comune di Malalbergo, la procedura aperta, per l'affidamento in concessione dell'immobile e i terreni insistenti nel Parco Isola a Malalbergo, con aggiudicazione in base al miglior rapporto qualità prezzo;
2. di approvare gli schemi di Bando di gara, domanda di partecipazione, offerta tecnica quantitativa e offerta economica conservati in atti presso lo scrivente Settore che, seppur non allegati, si intendono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che l'offerta dovrà essere elaborata sulla base delle indicazioni in essi contenute;
3. di dare atto che il Bando di gara sarà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e la documentazione completa sarà pubblicata sul sito www.terredipianura.it;
4. di dare atto che i costi relativi alla pubblicazione sulla GURI sono stati impegnati con determinazione n. 307/2022;
5. di fissare il termine per la ricezione delle offerte nel giorno 28/02/2023 alle ore 18.00;
6. di rinviare a successivo atto, da adottare alla scadenza del termine per la ricezione delle offerte, la nomina della Commissione di gara;
7. di dare atto che il contratto verrà stipulato dall'Ente Committente in forma pubblica amministrativa.

Lì, 16/12/2022

IL RESPONSABILE
FANTAZZINI SILVIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)