



COMUNE DI MALALBERGO

BOLOGNA

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO:

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI PUBBLICHE DEI COMUNI
DI BARICELLA E MALALBERGO
PER IL PERIODO 2020 - 2021

OGGETTO:

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
(Lotto 2 – Comune di Malalbergo)

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO:

COMMITTENTE:

COMUNE DI MALALBERGO

PROGETTISTA E R.U.P.:

Geom. Federico Ferrarato

Responsabile Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

COLLABORATORE TECNICO:

Geom. Pierluigi Carta

3			ELABORATO: 1
2			
1			
REV			

Relazione tecnico illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio

(Art. 23, comma 15 del D. Lgs. 50/2016)

Nei centri abitati del Comune di Malalbergo sono presenti aree verdi pubbliche per una superficie complessiva pari a circa 33 ettari dei quali circa 28 ettari sono costituiti da giardini e parchi giochi e circa 5 ettari sono dislocati nelle zone artigianali di Malalbergo ed Altedo.

Negli anni 2017 e 2018 la gestione del verde è stata effettuata da ditta esterna, individuata tramite gara esperita dal Settore Gare e Contratti dell'Unione dei Comuni Terre di Pianura. L'appalto, della durata di anni 2, prevedeva la possibilità di rinnovo per ulteriori anni due. A causa di problemi di natura organizzativa da parte della ditta aggiudicataria non si è proceduto al rinnovo del contratto in essere, scaduto il 31/12/2018. Nel corso dell'anno 2019 si è provveduto ad affidare a ditte esterne lo sfalcio dell'erba delle aree comunali mediante affidamenti diretti valutando di volta in volta le effettive necessità dell'Amministrazione Comunale.

Rispetto al precedente appalto vengono ridotte le aree da assegnare alla ditta esterna, riservandone una parte alla gestione in economia con sfalci da eseguirsi a cura degli operai comunali. Per ogni area è stato stabilito il numero di sfalci massimi da eseguire, ciò a differenza del precedente contratto d'appalto che prevedeva l'onere a carico della ditta di garantire un'altezza massima dell'erba non superiore ai 15 cm.

Per lo sfalcio dell'erba da effettuarsi a cura del personale comunale questa Amministrazione ha in dotazione un tosaerba con raccogliatore modello Grillo Dragon ed un trattore Ferrari 700 dotato di trincia a traino. Entrambi i mezzi sono oramai vetusti e non sono più in grado di garantire l'esecuzione di lavorazioni a regola d'arte.

La superficie da affidare in gestione a ditte esterne sarà pertanto, per gli anni 2020 e 2021, pari a circa 26 ettari contro i 30 del precedente appalto, mentre resteranno ancora in capo agli operai comunali circa 7.

Come sopra accennato, nella stagione 2019 sono stati affidati tre distinti appalti mediante affidamento diretto a ditte che curavano esclusivamente il taglio dell'erba secondo le indicazioni di volta in volta fornite dall'ufficio tecnico del Comune di Malalbergo.

Della stagione 2016 vengono applicati i Criteri Ambientali Minimi di cui all'art. 68-bis, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 163/2006. Difatti una quota superiore al 50% dell'importo delle lavorazioni posto a base di gara era relativa ad interventi di taglio dell'erba da eseguirsi con tecniche a basso impatto ambientale, ed in particolare con la pratica del "mulching", ossia l'esecuzione di tagli frequenti che sminuzzano l'erba.

L'erba finemente sminuzzata è stata lasciata in campo e distribuita uniformemente. In questo modo il contenuto di azoto viene mineralizzato velocemente e reso nuovamente utilizzabile dalla piante.

Per i tagli che invece hanno previsto la raccolta dell'erba sfalciata, considerata l'impossibilità di effettuare il compostaggio in loco, la ditta ha provveduto a conferire i residui ad impianti di compostaggio autorizzati.

Nel corso del 2018 sono stati eseguiti 7 sfalci su tutte le aree interessate.

L'appalto per il periodo 2020-2021, eventualmente prorogabile di ulteriori anni 2, dovrà essere svolto secondo quelle che sono le prescrizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto.

Nell'allegato tecnico al capitolato speciale d'appalto sono indicati gli interventi da effettuare su ciascuna area nonché l'elenco delle aree nelle quali devono essere effettuati gli interventi di diserbo.

L'appalto prevede inoltre l'effettuazione di alcuni abbattimenti e interventi di potatura su alberature presenti in aree comunali.

L'importo annuo a base di gara per il servizio da effettuare nel Comune di Malalbergo è pari ad € 64.566,36 (IVA al 22% esclusa) di cui € 64.250,36 per il servizio ed € 316,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il Responsabile del Settore Pianificazione
e Gestione del Territorio
Geom. Federico Ferrarato