



SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE N. 695 / 2020

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL TEATRO CONSORZIALE DI BUDRIO. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E PRENOTAZIONE DI SPESA

IL RESPONSABILE

Visti:

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, con particolare riferimento agli articoli 107 e 183;
- Il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42;
- Il Documento Unico di Programmazione 2020-2022 e relativa nota di aggiornamento, approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 15 aprile 2020, immediatamente eseguibile;
- Il Bilancio di previsione finanziario 2020-2022, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 15 aprile 2020, immediatamente eseguibile;
- Il Piano Esecutivo di Gestione integrato esercizio finanziario 2020-2022, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 15 aprile 2020, immediatamente eseguibile;

Premesso che:

- il Comune di Budrio intende affidare i lavori di adeguamento alla normativa antincendio e miglioramento sismico del teatro consorziale di Budrio;
- gli interventi di cui al punto precedente sono finalizzati alla presentazione della SCIA ai VVF, come richiesto dal D.P.R. n. 151/11 per le attività soggette al controllo dei VVF, in particolare per l'attività di pubblico spettacolo in edificio soggetto a tutela ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- contestualmente all'adeguamento alla normativa antincendio, l'Amministrazione Comunale intende realizzare interventi di miglioramento sismico atti ad aumentare il livello di sicurezza strutturale esistente;
- l'intervento in oggetto è previsto nel Documento Unico di Programmazione 2020-2022 e nel Piano Esecutivo di Gestione integrato esercizio finanziario 2020-2022;
- l'intervento in oggetto è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022, elenco annuale 2020, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3/2020 (codice CUI L0046972037920200002);

Considerato che:



Comune di Budrio

Bologna

- il Responsabile Unico del Procedimento per l'appalto in oggetto è l'Ing. Lorenzo Cazzola;
- in base alla convenzione Rep. n. 50 del 10/1/2018 la procedura sarà esperita dal Settore Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura, in qualità di centrale di committenza, ai sensi degli artt. 37 comma 4 e 216 comma 10 del D. Lgs. 18/4/2016 n. 50;
- il Responsabile della procedura di gara sarà la Responsabile del Settore Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura;

Dato atto che:

- il progetto esecutivo dei "Lavori di adeguamento alla normativa antincendio e miglioramento sismico del teatro consorziale di Budrio" è stato approvato con determinazione n. 647/2020;
- i relativi verbali di verifica e validazione sono stati redatti in data 18/11/2020;
- il progetto è stato redatto nel rispetto dei Criteri Minimi Ambientali (CAM) secondo quanto previsto dal Decreto Ministeriale 11 Ottobre 2017;

Ritenuto, nell'ambito del sopra citato progetto:

- di non attuare la suddivisione del presente appalto in lotti ai sensi dell'art. 51 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 in quanto non risulta economicamente conveniente, poiché l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scala, ed evita rimbalzi di responsabilità fra una pluralità di appaltatori ed interferenze rischiose per la sicurezza e salute dei lavoratori impiegati;
- di poter affidare la categoria relativa ai lavori sul bene tutelato in oggetto (OG2) congiuntamente ad altre categorie specialistiche (OS3 e OS30) poiché gli interventi previsti per realizzare l'adeguamento dell'impianto antincendio (OS3) devono essere necessariamente realizzati congiuntamente con le lavorazioni che interessano l'impianto elettrico (OS30), dal momento che saranno ricompresi in un'unica pratica antincendio che comprende elementi impiantistici e costruttivi;
- di procedere all'affidamento mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 36 comma 2 lettera c bis) del D. Lgs. n. 50/2016, così come modificato dal Decreto Legge n. 76/2020 (cd. Decreto Semplificazioni), con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata in base al minor prezzo;

Dato atto che l'elemento economico sarà determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara essendo il contratto da stipulare a corpo ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lett. dddd) del D. Lgs. n. 50/1016;

Dato atto che:

- il codice CUP assegnato all'investimento è **J56E19000290004**;
- l'assunzione del codice CIG è a carico della Stazione Appaltante;
- l'elenco degli operatori economici da invitare sarà definito dalla Stazione Appaltante in conformità a quanto previsto dall'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016;
- l'importo complessivo per la realizzazione dei lavori in oggetto, come da Quadro Tecnico Economico approvato con la sopra citata determinazione n. 647/2020,



Comune di Budrio

Bologna

ammonta ad € 678.100,00 (di cui € 481.613,71 per lavori, € 12.516,46 per oneri della sicurezza oltre ad € 183.969,83 per somme a disposizione);

- l'appalto sarà finanziato in parte da assunzione di mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. (per € 600.000,00), in parte da contributi da imprese (per € 60.000,00) e in parte da contributi da privati (per € 18.100,00);

Rilevato che, al fine di provvedere ad avviare la progettazione dei lavori in oggetto, quota parte del Q.T.E. per l'esecuzione dell'opera di € 678.100,00 è stato precedentemente impegnato come segue:

- campagna di indagini finalizzata alla caratterizzazione meccanica delle strutture in c.a. ed in muratura ed alla analisi dell'entità del degrado degli elementi lignei per € 15.917,58 (imp. n. 696/2020 assunto con determinazione n. 345/2020);
- progettazione definitiva ed esecutiva e Direzione Lavori per € 48.696,54 (imp. n. 155/2020 assunto con determinazione 857/2019);
- assicurazione verificatore/validatore per € 300,00 (impegno n. 933/2020 assunto con determinazione n. 620/2020);

Dato pertanto atto che l'importo residuale per la realizzazione dell'intervento in oggetto, pari a complessivi € 613.185,88 (Iva compresa), trova copertura finanziaria come segue:

- per € 13.185,88 da avanzo vincolato;
- per € 600.000,00 dall'accertamento n. 385/2020 assunto con determinazione n. 677/2020;

Ritenuto pertanto opportuno:

- trasmettere gli atti alla Stazione Appaltante, Settore Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura, per l'indizione della procedura di gara;
- al fine di garantire il regolare svolgimento della procedura di gara e la puntuale realizzazione dei lavori in oggetto, prenotare l'importo residuo di € 613.185,88 (Iva compresa) imputandolo al capitolo 2211512/1 (codice V livello: 2020109018) del bilancio di previsione pluriennale 2020-2022 per l'anno 2021 che reca adeguata disponibilità;

Vista la proposta di determinazione redatta dalla Responsabile del Servizio Amministrativo, Dott.ssa Pamela Giorgi;

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

DETERMINA

- di dare atto che la procedura di scelta del contraente per la realizzazione dei Lavori di adeguamento alla normativa antincendio e miglioramento sismico del



Comune di Budrio

Bologna

teatro consorziale di Budrio, sarà curata dall'Ufficio gare e Contratti dell'Unione dei Comuni "Terre di Pianura" a cui dovrà essere inviata apposita specifica richiesta;

- di stabilire che la gara per l'esecuzione dei lavori in oggetto venga effettuata mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 36 comma 2 lettera c bis) del D.lgs. 50/2016, così come modificato dal Decreto Legge n. 76/2020 (cd. Decreto Semplificazioni), con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata in base al minor prezzo;
- di dare atto che non è stata attuata la suddivisione del presente appalto in lotti ai sensi dell'art. 51 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 in quanto non risulta economicamente conveniente, poiché l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scala, ed evita rimbalzi di responsabilità fra una pluralità di appaltatori ed interferenze rischiose per la sicurezza e salute dei lavoratori impiegati;
- di dare atto che il progetto è stato redatto nel rispetto dei Criteri Minimi Ambientali (CAM) secondo quanto previsto dal Decreto Ministeriale 11 Ottobre 2017;
- di dare atto di poter affidare la categoria relativa ai lavori sul bene tutelato in oggetto (OG2) congiuntamente ad altre categorie specialistiche (OS3 e OS30) poiché gli interventi previsti per realizzare l'adeguamento dell'impianto antincendio (OS3) devono essere necessariamente realizzati congiuntamente con le lavorazioni che interessano l'impianto elettrico (OS30), dal momento che saranno ricompresi in un'unica pratica antincendio che comprende elementi impiantistici e costruttivi;
- di dare atto che è stato utilizzato il criterio di aggiudicazione in base al minor prezzo ai sensi di quanto disposto dall'art. 95, comma 4, lett. a);
- di prenotare, al fine di garantire il regolare svolgimento della procedura di gara e la puntuale realizzazione dei lavori in oggetto, l'importo residuo di € 613.185,88 (Iva compresa) imputandolo al capitolo 2211512/1 (codice V livello: 2020109018) del bilancio di previsione pluriennale 2020-2022 per l'anno 2021 che reca adeguata disponibilità, dando atto che detta obbligazione, giuridicamente perfezionata, viene a scadenza e diventa esigibile entro l'esercizio 2021;
- di dare atto che il Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni è competente per le attività di controllo della corretta esecuzione delle opere;
- di trasmettere gli atti alla Stazione Appaltante, Settore Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura, per l'indizione della procedura di gara;
- di dare atto che il contratto tra le parti sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e che tutte le spese conseguenti e derivanti dalla stipula dello stesso saranno a carico dell'Appaltatore;
- di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile del servizio finanziario per le registrazioni di sua competenza ed al Responsabile del procedimento per l'esecuzione;
- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.



Comune di Budrio
Bologna

Lì, 07/12/2020

IL RESPONSABILE
CAZZOLA LORENZO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

SETTORE SERVIZI ECONOMICO FINANZIARI

DETERMINAZIONE N. 695 / 2020

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL TEATRO CONSORZIALE DI BUDRIO. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E PRENOTAZIONE DI SPESA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (art.183 - 7° comma del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267 e principio contabile 5.3.4 dell'allegato A-2 del decreto legislativo 23/06/2011 n.118)

La copertura finanziaria è data da FPV in entrata anno 2021 finanziato:

- per € 13.185,88 da avanzo vincolato;
- per € 600.000,00 dall'accertamento n. 385/2020

Anno 2021 – Numero 88

Tipo Impegno

Descrizione LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL TEATRO CONSORZIALE DI BUDRIO.

Importo € 13.185,88

Ragione Sociale

Rif. Bil. PEG 2211512/1

Cod. Transazione Elementare 0501 2020109018 82 8 2020109018 J56E19000290004
4

Cod. V Livello 2020109018

Anno 2021 – Numero 89

Tipo Impegno

Descrizione LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL TEATRO CONSORZIALE DI BUDRIO.

Importo € 600.000,00

Ragione Sociale

Rif. Bil. PEG 2211512/1

Cod. Transazione Elementare 0501 2020109018 82 8 2020109018 J56E19000290004
4

Cod. V Livello 2020109018



Comune di Budrio
Bologna

Lì, 09/12/2020

IL RESPONSABILE
PALLADINO FRANCESCO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)