Comune
di Molinella
Città Metropolitana di Bologna

# DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Anno 2021 n° 161 data 22/02/2021**

**OGGETTO:**
**DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA DELLA PIAZZA G. MASSARENTI IN MOLINELLA CAPOLUOGO.**

AREA:
**SERVIZI GENERALI E DEL TERRITORIO**

SERVIZIO:
**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

**Oggetto:**
DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA DELLA PIAZZA G. MASSARENTI IN MOLINELLA CAPOLUOGO.

Premesso che, in relazione al disposto dell'art. 169, D.Lgs. 267/2000 la Giunta Comunale con deliberazione n. 191 in data 30/12/2020 ha individuato i capitoli di bilancio affidati alla gestione dei settori per gli anni 2021-2023, per gli effetti di cui agli articoli 183 e 185 del D.Lgs. 267/2000;

Richiamato il D.Lgs n. 118/2011, recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi;

Richiamato il decreto sindacale prot. n. 27089 del 30/12/2020 relativa a conferimento d'incarico all'Ing. Angela Miceli per le funzioni di Responsabile dell'Area Servizi Generali e del Territorio;

Visti:

- Il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di previsione finanziario 2021-2023, approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 30 dicembre 2020;
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n°68 del 30/12/2020 di Approvazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023 e relativo elenco annuale anno 2021;
- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e in particolare l'art. 183;
- il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 (Codice dei contratti pubblici);
- il Regolamento dei contratti dell'Unione Terre di Pianura, approvato con delibera di Consiglio n. 7 dell'11/04/2019;

Premesso che:

- in data 21 dicembre 2017 è stata approvata la nuova Legge urbanistica regionale n.24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", entrata in vigore il 01.01.2018 che abroga la L.R. 20/2000;
- in data 16 aprile 2018, in conformità ai principi della nuova legge, la Giunta Regionale con propria deliberazione n. 550 pubblicata sul Burert n. 104 del 23/04/2018, ha approvato il "Bando Rigenerazione Urbana" (nel seguito, per brevità indicato anche come "Bando"), per promuovere misure a supporto di strategie di rigenerazione urbana e territoriale volte a orientare pratiche e modalità d'intervento per la qualità urbana e la sostenibilità ambientale;
- con la medesima deliberazione, sono state definite le modalità e la procedura di presentazione dei progetti;
- tra gli obiettivi del Bando regionale vi è quello di "stimolare la capacità propositiva dei Comuni;
- l'art. 7 del Bando descriveva le finalità del documento "Strategia per la rigenerazione urbana" che trova origine nella recente legge urbanistica 24/2017, che all'art. 34 definisce, con riferimento alla redazione del Piano Urbanistico Generale, la "Strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale";

Dato atto che le politiche messe in campo dall'Amministrazione Comunale sono state finalizzate a ridurre il consumo di suolo e a favorire la rigenerazione della città e del territorio esistente, attraverso efficaci e concrete azioni a sostegno del recupero e qualificazione del patrimonio immobiliare esistente rispetto ad interventi di nuova costruzione in territorio non urbanizzato;

Considerato che l'Amministrazione Comunale ha dunque preso in considerazione tale opportunità, valutando come ambito di riqualificazione del PSC da assoggettare ad azioni di rigenerazione urbana e riuso, quello denominato I01 Rigenerazione urbana area Piazza Massarenti, rappresentando un volano di valorizzazione dell'intero centro storico di Molinella, per far fronte alle diverse criticità esistenti in loco come indicato nella Strategia di rigenerazione urbana;

Dato atto che il Bando ha stabilito le modalità e la procedura per la presentazione di una "*Strategia per la Rigenerazione Urbana*", costituita da un insieme coordinato di interventi diretti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, mediante attivazione di servizi e interventi di ristrutturazione edilizia, riqualificazione e rigenerazione urbana senza ulteriore consumo di suolo;

Dato atto che il Servizio Pianificazione Urbanistica ha predisposto la documentazione afferente la "*Strategia per la Rigenerazione Urbana*" ai sensi dell'art. 7 dell'allegato 2 della DGR 550/2018: "*Indicazioni per la formulazione della strategia per la rigenerazione urbana*";

Dato atto che con atto della Giunta Comunale n.123 del 13/09/2018 è stata approvata la "*Strategia per la Rigenerazione Urbana*", redatta secondo quanto previsto dall'Allegato 2 del Bando, e deliberata la partecipazione del Comune di Molinella al Bando approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 550 del 16 aprile 2018 per la realizzazione della nuova Piazza Massarenti;

Dato atto che nella medesima seduta del 13/09/2018, la Giunta Comunale con deliberazione n. 124 ha altresì approvato il Progetto di fattibilità tecnico ed economico con relativo quadro economico della spesa per la realizzazione della nuova Piazza Massarenti;

Dato atto, inoltre, che in data 15/09/2018, con lettera trasmessa con PEC PG. n. 18790, è stata inviata alla Regione Emilia Romagna Servizio Qualità Urbana e politiche abitative, la domanda di partecipazione al Bando firmata dal Sindaco, per la selezione delle proposte di Strategia per la rigenerazione urbana del Comune di Molinella;

Preso atto che:

- con deliberazione di Giunta Regionale n. 2194 del 17/12/2018 è stata approvata la graduatoria del Bando Rigenerazione Urbana, Piano Operativo del Fondo Sviluppo e Coesione Infrastrutture 2014-2020 (ASSE Tematico E: Altri Interventi), parziale Modifica Proprie Deliberazioni n. 487/2018 e n. 550/2018;
- con tale deliberazione si è infatti preso atto dell'elenco delle proposte di intervento pervenute, di cui alla tabella dell'Allegato A "Elenco delle domande pervenute", si è approvata la graduatoria delle proposte di intervento ammissibili definita dal nucleo di valutazione, riportata nell'Allegato B ed infine, si è approvato l'elenco delle proposte di intervento ammesse a contributo secondo la ripartizione delle risorse finanziarie disponibili, pari ad euro 30.000.000,00 a valere sul Piano Operativo del Fondo Sviluppo e Coesione Infrastrutture 2014-2020 (Asse tematico E: Altri interventi), ai sensi della legge 23 dicembre 2014 n. 190, art.1, comma 703, e della delibera CIPE 10 agosto 2016 n. 25, nonché della delibera CIPE 1° dicembre 2016 n. 54, e ad euro 6.500.000,00 a valere su Cassa Depositi e Prestiti;
- in particolare nella tabella denominata "Elenco delle domande ammesse a contributo" dell'Allegato C, il Comune di Molinella risulta ammesso alla posizione n. 31 per un importo di € 514.500,00;

Considerato che in data 21/11/2020 è stato sottoscritto il Contratto di Rigenerazione Urbana presentato dal Comune di Molinella (BO) per la realizzazione della Strategia per la Rigenerazione

Urbana denominata “INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELL’AREA PIAZZA MASSARENTI” in atti al prot. n°24368/2020;

Dato atto che:

- E’ stato assegnato l’incarico di progettazione definitiva ed esecutiva allo studio MATE soc. cooperativa - con sede in via San Felice, 21 - 40122 Bologna - P.IVA e C.F. 03419611201, con determinazione n° 214 data 07/03/2019;
- Lo studio MATE soc. cooperativa ha consegnato il progetto definitivo in data 20/06/2019 prot. 14952/2019;
- è stato acquisito il parere favorevole condizionato rilasciato dalla Soprintendenza Archeologica Belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, agli atti al prot.20960 del 12/10/2020;
- lo Studio Mate ha consegnato il progetto esecutivo, redatto secondo le prescrizioni della Soprintendenza, in atti con prot. N° 24536/2020 del 24/11/2020 e successiva integrazione prot. N°993 del 18.01.2021;
- E’ stato redatto il verbale di verifica e validazione redatto ai sensi dell’art.23 del D.Lgs 50/2016, in atti al prot. n. 1164 del 19/01/2020, redatto in contradditorio con il progettista Arch. Arturo Augelletta della Soc. MATE;
- la Giunta comunale ha approvato il progetto esecutivo in linea tecnica con deliberazione n. 9 del 20.01.2021;

Dato atto della necessità di affidare l’esecuzione dei lavori di rigenerazione Urbana della Piazza Massarenti in Molinella Capoluogo come descritti nel Progetto Esecutivo, dallo Studio di Ingegneria e Urbanistica MATE Soc. Coop., per un importo complessivo dei lavori a quadro economico pari ad € 735.000,00, agli atti al prot. n°24536/2020 e successiva integrazione prot. n°993/2021 ed approvato con deliberazione di Giunta Comunale come sopra indicato;

Dato atto che la realizzazione dei lavori dettagliati nel progetto esecutivo di cui sopra, comporta una spesa complessiva di € 735.000,00 (euro settecentotrentacinquemila/00) come risultante dal quadro economico complessivo di seguito descritto:

| Q.E. RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA DI PIAZZA MASSARENTI - MOLINELLA CAPOLUOGO | | | | PROGETTO ESECUTIVO |
|---|---|---|---|---|
| **A) lavori a corpo lordi in appalto** | | | | **€ 550.507.12** |
| A1) | importo lavori lordo | | | € 535.754.51 |
| A2) | oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (compreso ponteggi) | | | € 14.752.61 |
| A3) | lavori in economia | | | |
| **B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante** | | | | **€ 184.492.88** |
| B1) | lavori in economia esclusi dall'appalto | | | € 10.000.00 |
| B2) | Rilievi accertamenti indagini | | | € 3.713.85 |
| B3) | allacciamenti a pubblici servizi | | | € 3.000.00 |
| B4) | acquisizione aree o immobili | | | |
| B5) | imprevisti | | | € 42.585.46 |
| B6) | accantonamento di cui all'art. 92, c. 5, D.Lgs 163/06 | | | |
| B7) | spese tecniche di progettazione esecutiva + CSP | | | |
| | B7.1) | Importo parcella per prestazioni professionali | | € 24.375.00 |
| | B7.2) | INARCASSA | | € 975.00 |
| | | | **TOT. B7)** | **€ 25.350.00** |
| B8) | spese tecniche DIR.LAVORI + CSE | | | |
| | B8.1) | Importo parcella per prestazioni professionali | | € 24.339.34 |
| | B8.2) | INARCASSA | | € - |
| | | | **TOT. B8)** | **€ 24.339.34** |
| B9) | eventuali spese per commissioni giudicatrici (tutto incluso) | | | € - |
| B10) | spese per pubblicità | | | € 1.500.00 |
| B11) | spese per collaudo (Iva e cassa inclusi) | | | € 1.680.00 |
| B12) | I.V.A ed eventuali altre imposte: | | | |
| | B12.1) 10% su A | | | € 55.050.71 |
| | B12.2) 22% su B7 | | | € 5.577.00 |
| | B12.3) 22% su B8 | | | € 5.354.65 |
| B13) | Incentivi | | | |
| B13.1) | Fondo per l'innovazione | | | € 1.981.84 |
| B13.2) | Fondo per l'incentivazione | | | € 4.360.02 |
| | | | **TOT. B13)** | **€ 6.341.86** |
| **TOTALE COMPLESSIVO** | | | | **€ 735.000.00** |

Dato atto che il progetto è stato redatto nel rispetto dei Criteri Minimi Ambientali (CAM) secondo quanto previsto dal:

- Decreto Ministeriale del 10/03/2020 “Criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde”;
- Decreto Ministeriale del 05/02/2015 “Criteri ambientali minimi per l'acquisto di articoli per l'arredo urbano”;
- Decreto Ministeriale del 27/09/2017 “Criteri ambientali minimi per l’ acquisizione di sorgenti luminose e apparecchi per illuminazione pubblica”;

Dato atto che:

- il presente provvedimento è in esecuzione del programma triennale dei lavori pubblici approvato con deliberazione n. 68 del 30.12.2020 per il triennio 2021-2023 in conformità al decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 16 gennaio 2018, n. 14 e il codice unico di intervento (CUI) dell’appalto in oggetto è L00446980377202100001;
- Responsabile unico del procedimento per l'appalto in oggetto, ai sensi del D.Lgs.50/2016 è l’Ing. Angela Miceli responsabile dell’Area Servizi Generali e del Territorio;
- in base alla convenzione approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n°15/2020 la procedura sarà esperita dal Settore Gare e Contratti dell’Unione di Comuni Terre di Pianura, in qualità di centrale di committenza, ai sensi degli artt. 37 comma 4 e 216 comma 10 del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50;
- Responsabile della procedura di gara sarà la Responsabile del Settore Gare e Contratti dell’Unione di Comuni Terre di Pianura;

Dato atto che l’art. 1 comma 450 della L. 296/2006 prevede che, fermi restando gli obblighi di cui sopra, “le altre amministrazioni pubbliche di cui all’articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001,n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al

sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure";

Valutato che si è ritenuto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lsg.50/2016 in virtù della particolare categoria degli stessi e nella volontà di concedere a molteplici operatori economici la possibilità di partecipare alla gara, stante la particolare situazione economica che la nazione sta attraversando a causa dell'emergenza epidemiologica COVID 19, garantendo altresì la migliore offerta attraverso il ricorso all'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;

Ritenuto pertanto di:

- dare avvio alla procedura aperta sotto soglia per l'affidamento dei lavori, sulla base dell'art.36 comma 2 e 9 e dell'art. 60, del D.Lgs. n. 50/2016 e di affidarli sulla base del criterio di aggiudicazione dell'Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;
- stipulare un contratto «*appalto a corpo*» come definito nell'articolo 3, lett. ddddd) "*qualora il corrispettivo contrattuale si riferisce alla prestazione complessiva come eseguita e come dedotta dal contratto*", del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;
- con riferimento agli artt. 3, lettera qq) e 51 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 l'intervento in oggetto è un unico lotto funzionale in quanto trattasi di lavorazioni strettamente connesse;

Ritenuto di approvare i documenti di progetto, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, ma non materialmente allegati alla presente Determinazione e in atti al prot n°24536/2020 del del 24/11/2020 e successiva integrazione prot. N°993 del 18.01.2021 costituiti da:

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GENERALI | | | | | | | | | |
| 1 | MOLI | 18062 | E | A | 001 | 1 | Elenco elaborati | Relazione | A4 |
| 2 | MOLI | 18062 | E | A | 002 | 1 | Relazione generale del progetto definitivo | Relazione | A4 |
| 3 | MOLI | 18062 | E | A | 003 | 1 | Relazione tecnica delle opere architettoniche | Relazione | A4 |
| 4 | MOLI | 18062 | E | A | 004 | 1 | Calcoli illuminotecnici e schede prodotti | Relazione | A4 |
| 5 | MOLI | 18062 | E | A | 005 | 1 | Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti | Relazione | A4 |
| 6 | MOLI | 18062 | E | A | 006 | 1 | Piano di sicurezza e coordinamento | Relazione | A4 |
| 7 | MOLI | 18062 | E | A | 007 | 1 | Fascicolo dell'opera | Relazione | A4 |
| 8 | MOLI | 18062 | E | A | 008 | 1 | Quadro incidenza manodopera | Relazione | A4 |
| 9 | MOLI | 18062 | E | A | 009 | 1 | Analisi prezzi | Relazione | A4 |
| 10 | MOLI | 18062 | E | A | 010 | 1 | Relazione sui C.A.M. | Relazione | A4 |
| 11 | MOLI | 18062 | E | A | 011 | 1 | Schema di contratto | Relazione | A4 |
| 12 | MOLI | 18062 | E | A | 012 | 1 | Capitolato Speciale d'Appalto Parte Amministrativa | Relazione | A4 |
| 13 | MOLI | 18062 | E | A | 013 | 1 | Capitolato Speciale d'Appalto Parte Tecnica | Relazione | A4 |
| 14 | MOLI | 18062 | E | A | 014 | 1 | Relazione requisiti per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche | Relazione | A4 |
| 15 | MOLI | 18062 | E | A | 015 | 1 | Relazione sulla gestione delle materie | Relazione | A4 |
| 16 | MOLI | 18062 | E | A | 016 | 1 | Relazione sulle interferenze | Relazione | A4 |
| 17 | MOLI | 18062 | E | A | 017 | 1 | Elenco prezzi unitari | Relazione | A4 |
| 18 | MOLI | 18062 | E | A | 018 | 1 | Computo metrico estimativo | Relazione | A4 |
| 19 | MOLI | 18062 | E | A | 019 | 1 | Quadro economico | Relazione | A4 |
| 20 | MOLI | 18062 | E | A | 020 | 1 | Relazione storico-documentale | Relazione | A4 |
| ARCHITETTONICO | | | | | | | | | |
| 21 | MOLI | 18062 | E | A | 100 | 1 | Stralcio dello strumento urbanistico genrale ed estratti cartografici | Elab. Grafico | 1:500 |
| 22 | MOLI | 18062 | E | A | 101 | 1 | Stato di fatto: Rilievo planoaltimetrico | Elab. Grafico | 1:100 |
| 23 | MOLI | 18062 | E | A | 102 | 1 | Stato di fatto: Pianta del mercato e manifestazioni pubbliche | Elab. Grafico | 1:130 |
| 24 | MOLI | 18062 | E | A | 200 | 1 | Progetto: Planimetria generale e progetto | Elab. Grafico | 1:100 |
| 25 | MOLI | 18062 | E | A | 201 | 1 | Progetto: Planimetria di progetto del verde abbattimento e nuovi impianti | Elab. Grafico | 1:100 |
| 26 | MOLI | 18062 | E | A | 202 | 1 | Progetto: Planimetria demolizioni e costruzioni | Elab. Grafico | 1:100 |
| 27 | MOLI | 18062 | E | A | 203 | 1 | Progetto: Planimetria interventi e tracciamento | Elab. Grafico | 1:100 |
| 28 | MOLI | 18062 | E | A | 204 | 1 | Progetto: Planimetria reti e sottoservizi (polifore elettriche e pubblica illuminazione) | Elab. Grafico | 1:100 |
| 29 | MOLI | 18062 | E | A | 205 | 1 | Progetto: Planimetria del mercato settimanale - proposta posizionamento posteggi | Elab. Grafico | 1:200 |
| 30 | MOLI | 18062 | E | A | 206 | 1 | Progetto: Planimtria Segnaletica orizzontale e verticale | Elab. Grafico | 1:100 |
| 31 | MOLI | 18062 | E | A | 207 | 1 | Progetto: Planimetria viabilità e superamento delle barriere architettoniche | Elab. Grafico | 1:100 |
| 32 | MOLI | 18062 | E | A | 208 | 1 | Progetto: Planimetria quotata e approfondimento dei materiali | Elab. Grafico | 1:100 |
| 33 | MOLI | 18062 | E | A | 209 | 1 | Progetto: Stralcio A - Planimetria quotata | Elab. Grafico | 1:50 |
| 34 | MOLI | 18062 | E | A | 210 | 1 | Progetto: Stralcio B - Planimetria quotata | Elab. Grafico | 1:50 |
| 35 | MOLI | 18062 | E | A | 400 | 1 | Progetto: Profili e sezioni | Elab. Grafico | 1:200 |
| 36 | MOLI | 18062 | E | A | 401 | 1 | Progetto: Sezione A-A' | Elab. Grafico | 1:50 |
| 37 | MOLI | 18062 | E | A | 402 | 1 | Progetto: Sezione B-B' | Elab. Grafico | 1:50 |
| 38 | MOLI | 18062 | E | A | 403 | 1 | Progetto: Sezione C-C' | Elab. Grafico | 1:50 |
| 39 | MOLI | 18062 | E | A | 500 | 1 | Fascicolo: abaco delle stratigrafie, particolari descrittivi e arredo urbano | Elab. Grafico | 1:20 |
| 40 | MOLI | 18062 | E | A | 700 | 1 | Fascicolo immagini di progetto | Relazione | A3 |

Ritenuto inoltre di approvare

- la lista delle migliorie;
- i criteri di valutazione tecnica;

allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, dei quali si dichiara la natura riservata fino alla indizione della gara;

Dato atto che:

- il Codice Unico di Progetto assegnato ai lavori è: **CUP C91B18000570002;**
- l'assunzione del codice CIG e l'impegno del contributo obbligatorio ANAC sono a carico della Stazione Appaltante;
- l'appalto sarà finanziato in quota parte per € 220.500,00 da fondi dell'Amministrazione Comunale già impegnati per € 30.927,00 e da impegnare a mezzo di contrazione di prestito flessibile con cassa DD.PP per € 189.573,00, e in quota parte per € 514.500,00 da Fondi stanziati della Regione Emilia Romagna con deliberazione di giunta n°550 del 16/04/2018;

Considerato che la spesa complessiva del quadro economico pari ad € 735.000,00, risulta disponibile per € 704.073,00 in conto capitale al Cap. di uscita 2277 "Rigenerazione Area Piazza Massarenti" alla Missione 10 - Programma 05 – Codice aggregazione 2.02.01.09.012, così ripartita, tenendo conto che l'importo di € 30.927,00, risulta già impegnato con impegno n.236/2019 al cap.1074 (esercizio finanziario 2019):

- per complessivi € 704.073,00, in competenza agli esercizi finanziari 2021-2022, così ripartiti:
  - € 547.273,00 – Esercizio finanziario 2021, così ripartito in quota parte tra Regione e Comune di Molinella :

| Esercizio finanziario 2021 | |
|---|---|
| COMUNE | REGIONE |
| **€ 189.573,00** | **€ 357.700,00** |

  - € 156.800,00 – Esercizio finanziario 2022, con quota interamente a carico della Regione Emilia Romagna;

Dato atto che con determinazione n°110 del 04/02/2021 si è provveduto all' "Assunzione di un prestito flessibile con la cassa DD.PP. per l'importo € 189.573,00 per lavori di Rigenerazione urbana di Piazza Massarenti";

Considerato che il 17/02/2021 è pervenuto, agli atti al prot. n. 3469/2021, il contratto di prestito con posizione n°6203554, firmato tra il Comune di Molinella e la Cassa DD.PP;

Considerato che si può procedere al relativo accertamento dell'entrata per complessivi € 704.073,00, così ripartiti:

- per l'importo di € 189.573,00 in competenza al Comune di Molinella, come sopra indicato, a favore del cap. 6213 denominato "MUTUO FLESSIBILE CASSA DD.PP. PER RIGENERAZIONE PIAZZA MASSARENTI" con Macroaggregato 6.03.01.04.003;
- per l'importo complessivo di € 514.500,00, in competenza alla Regione Emilia Romagna come sopra indicato, a favore del cap.4023 denominato "CONTRIBUTO REGIONALE PER RIGENERAZIONE PIAZZA MASSARENTI" con Macroaggregato 4.02.01.02.001, rispettivamente per € 357.700,00 a carico dell'Esercizio finanziario 2021 e per € 156.800,00 a carico dell'esercizio finanziario 2022;

Ritenuto di dover provvedere alla relativa prenotazione di spesa per complessivi € 704.073,00 a carico del cap.2277 denominato "Rigenerazione Area Piazza Massarenti" alla Missione 10 - Programma 05 – Codice aggregazione 2.02.01.09.012 del Tit.II, che presenta la necessaria disponibilità, rispettivamente agli esercizi finanziari 2021 e 2022 secondo il seguente crono programma:

- € 547.273,00 – Esercizio finanziario 2021;
- € 156.800,00 – Esercizio finanziario 2022.

Ritenuto altresì di procedere ai fini dell'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i lavori di Rigenerazione urbana dell'area della piazza G. Massarenti in Molinella capoluogo, per l'importo complessivo di € 550.507,12 di cui € 535.754.51 per i lavori a base d'asta ed € 14.752,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e che si intende procedere all'affidamento dei lavori tramite procedura aperta sotto soglia, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, commi 2 e 9 e art.60 del D.Lgs. n. 50/2016 e di affidarli sulla base del criterio di aggiudicazione dell'Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;

Ritenuto urgente procede all'indizione della gara ed all'approvazione degli atti di gara, di cui sopra, in virtù del fatto che essi sono propedeutici alla successiva realizzazione dei lavori di che trattasi e che la durata degli stessi, secondo il crono programma di progetto è pari a 273 giorni naturali e consecutivi per i quali si ritiene opportuno eseguire la prima fase, comprendente le demolizioni e gli scavi, nel periodo estivo/autunnale così da consentire la realizzazione a regola d'arte delle opere;

Valutata l'urgenza dell'esecuzione dei lavori come sopra descritto, si ritiene necessario richiedere agli offerenti la cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs.50/2016 e smi, e come meglio descritto all'art. 34 del Capitolato Speciale d'appalto parte normativa allegato al progetto, a tutela degli impegni assunti dall'operatore economico nella sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione definitiva ed efficace;

Ritenuto di trasmettere gli atti alla Stazione Appaltante, Settore Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura, per l'indizione della procedura di gara;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Dato atto che, a norma dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale, nella Sezione Amministrazione trasparente, ai sensi di quanto previsto dall'art. 37 del D.Lgs. n.33/2013;

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli articoli 147 e 147bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art.183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato, di cui all'Allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed in particolare l'art. 107 comma 3, lett. d);

Visto il D.Lgs n. 50/2016;

Visto il D.Lgs n. 207/2010;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

**DETERMINA**

1. di dare atto di tutto quanto indicato in premessa;
2. di dare atto che la realizzazione dei lavori dettagliati nel progetto esecutivo di cui sopra, comporta una spesa complessiva di € 735.500,00 (euro settecentotrentaecinquecinquecento/00) come risultante dal quadro economico sopra indicato, tenuto in debito conto che l'importo di € 30.927,00 risulta impegnato con impegno n.236/2019 al cap.1074 (esercizio finanziario 2019) e che pertanto l'opera impegna l'Ente per complessivi € 704.073,00 a carico degli esercizi finanziari 2021 e 2022;
3. di dare atto che si intende procedere, ai fini dell'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i lavori di Rigenerazione urbana dell'area della piazza G. Massarenti in Molinella capoluogo, per l'importo complessivo di € 550.507,12 di cui € 535.754.51 per i lavori a base d'asta ed € 14.752,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, all'affidamento dei lavori tramite procedura aperta sotto soglia, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, commi 2 e 9 e art.60 del D.Lgs. n. 50/2016 e di affidarli sulla base del criterio di aggiudicazione dell'Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;
4. dare atto che i lavori saranno contabilizzati a corpo ai sensi dell'art. 3, lett. ddddd);

5. approvare i documenti di progetto, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, come elencati in premessa;
6. approvare i criteri di valutazione tecnica di selezione delle offerte allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, dei quali si dichiara la natura riservata fino alla indizione della gara;
7. di accertare l'entrata per complessivi € 704.073,00, così ripartiti:
   - per l'importo di € 189.573,00 in competenza al Comune di Molinella, come sopra indicato, a favore del cap. 6213 denominato "MUTUO FLESSIBILE CASSA DD.PP. PER RIGENERAZIONE PIAZZA MASSARENTI" con Macroaggregato 6.03.01.04.003;
   - per l'importo complessivo di € 514.500,00, in competenza alla Regione Emilia Romagna come sopra indicato, a favore del cap.4023 denominato "CONTRIBUTO REGIONALE PER RIGENERAZIONE PIAZZA MASSARENTI" con Macroaggregato 4.02.01.02.001, rispettivamente per € 357.700,00 a carico dell'Esercizio finanziario 2021 e per € 156.800,00 a carico dell'esercizio finanziario 2022;
8. di prenotare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato, All. 4/2 al D.Lgs. 118/201, la spesa per complessivi € 704.073,00 a carico del cap.2277 denominato "Rigenerazione Area Piazza Massarenti" alla Missione 10 - Programma 05 – Codice aggregazione 2.02.01.09.012 del Tit.II, che presenta la necessaria disponibilità, rispettivamente agli esercizi finanziari 2021 e 2022 secondo il seguente crono programma:
   - € 547.273,00 – Esercizio finanziario 2021;
   - € 156.800,00 – Esercizio finanziario 2022.
9. di dare atto che la spesa complessiva € 704.073,00 di sarà esigibile secondo il seguente crono programma:
   - € 547.273,00 – Esercizio finanziario 2021;
   - € 156.800,00 – Esercizio finanziario 2022.
10. di trasmettere gli atti alla Stazione Appaltante, Settore Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura, per l'indizione della procedura di gara;
11. di dare atto che il Codice Unico di Progetto assegnato ai lavori di che trattasi è: (**CUP**) **C91B18000570002;**
12. l'assunzione del codice CIG e l'impegno del contributo obbligatorio ANAC sono a carico della Stazione Appaltante;
13. dare atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.
14. di dare atto che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs 50/2016, è l'Ing. Angela Miceli – responsabile dell'Area Servizi Generali e del Territorio;
15. di dare atto che l'impegno di spesa è compatibile con i principi dettati dall'art. 183 comma 8 D.Lgs. n. 267/2000;
16. La presente determinazione, sarà inserita nella raccolta di cui all'art. 183 comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000.

Molinella, li 22/02/2021

Il Responsabile Area - Servizi Generali e del Territorio
Angela Miceli
*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del C.A.D. di cui al D.Lgs 82/2005 e s.m.i.*