



Allegato Tecnico

Il servizio di manutenzione delle aree verdi pubbliche è stato suddiviso in due servizi.

Il Servizio A comprende i servizi essenziali quali il taglio dei tappeti erbosi e la potatura siepi (punto A.1) e le operazioni di diserbo nelle aree che attualmente sono di proprietà o in gestione al Comune di Malalbergo (punto A.2). Si sottolinea che all'interno di ciascuna area il servizio dovrà essere svolto in modo completo e puntuale secondo le modalità indicate all'art. 3 del Capitolato Speciale d'appalto, sia per quanto riguarda il taglio del manto erboso che per il diserbo dei camminamenti, marciapiedi e piste ciclabili, **garantendo in tutte le aree un'altezza massima del manto erboso di 15 cm o 30 cm come specificato per ogni area nel punto A1.**

Il Servizio B comprende tutte le operazioni legate alla gestione del patrimonio arboreo, tra cui potature di contenimento, rimonda dal secco, potature direzionali, abbattimento alberi, fresature ceppi, con raccolta, trasporto e smaltimento di tutti i materiali di risulta, pulizia delle formelle stradali, spollonatura e pronto intervento, attività da eseguire con le modalità indicate all'art. 3 del Capitolato Speciale d'appalto.

Per una rappresentazione grafica delle aree oggetto dell'appalto si rimanda anche alle planimetrie allegate (Elaborati A, B, C, D ed E).

Servizio A

A.1 - Servizio di taglio dei tappeti erbosi: il costo annuale a corpo risulta pari a Euro 53.278,68 I.V.A. esclusa (ovvero circa 0,23 €/mq I.V.A. esclusa).



Frazione	Denominazione area verde	Superficie (mq)	Presenza di siepi /cespugli	Altezza max. manto erboso (cm.)
Malalbergo	Parco Isola	3000,00	SI	15
Malalbergo	Scarpata parco Isola	1000,00	NO	15
Malalbergo	Piazza Caduti della Resistenza	121,00	SI	15
Malalbergo	Argine retro Municipio	202,00	NO	15
Malalbergo	Via Borgo Padova	2480,00	NO	15
Malalbergo	Via Cesare Battisti	1260,00	NO	15
Malalbergo	Piazza Unità d'Italia + Viale pedonale tigli	1233,00	NO	15
Malalbergo	Via Riolo	385,00	NO	15
Malalbergo	Via Lama	2000,00	NO	15
Malalbergo	Via Lavinia Fontana	5650,00	SI	15
Malalbergo	Via Morandi	2790,00	NO	15
Malalbergo	Area sgambamento cani	5050,00	NO	15
Malalbergo	Bocciodromo	1245,00	NO	15
Malalbergo	Via L. Fontana (lato dx pedonale verso bocciodromo)	490,00	NO	15
Malalbergo	Via Pedrazzoli	5900,00	SI	15
Malalbergo	Via Pedrazzoli (parco retro Villa Lelli)	2050,00	NO	15
Malalbergo	Villa Lelli	2610,00	NO	15
Malalbergo	Scuole Elementari e Medie	2044,00	SI	15
Malalbergo	Via Oberdan	660,00	NO	15
Malalbergo	Via Copernico	125,00	NO	15



Malalbergo	Area esterna cimitero	8700,00	NO	15
Malalbergo	Piazza Primo Carlini	180,00	NO	15
Malalbergo	Via Pedrazzoli: parcheggio	80,00	NO	15
Altedo	Comparto THEDUS	15200,00	SI	15
Altedo	Comparto THEDUS (area giochi)	2000,00	NO	15
Altedo	Piazza XXV Aprile + aiuola lato opposto (banca)	1870,00	SI	15
Altedo	Piazza della Pace	405,00	SI	15
Altedo	Controviale Via Nazionale, Protezione civile	4052,00	NO	15
Altedo	Viale 11 Settembre (da Via Chiavicone a Consorzio Altedo 2008)	6250,00	NO	15
Altedo	Viale 11 Settembre (da Consorzio Altedo 2008 a Via Roma)	2600,00	NO	15
Altedo	Via del Palazzino	3335,00	NO	15
Altedo	Area Artigianale via Pontecorvo + Via Fellini (comprese aiuole alberi)	12700,00	NO	30
Altedo	Consorzio "Altedo 2008" (comprese formelle alberi)	7870,00	NO	30
Altedo	Via Gagarin (Parco palestra) + piscina	7700,00	NO	15
Altedo	Via Bentini + Via Castellina	479,00	NO	15
Altedo	Via Gardi	4515,00	NO	15
Altedo	Via Castellina	1734,00	NO	15
Altedo	Via Pezzoli	1730,00	NO	15



Altedo	Via Ortolani	2619,00	NO	15
Altedo	Via Minghetti (esclusa area giochi)	22800,00	NO	15
Altedo	Via Minghetti (area giochi)	1200,00	NO	15
Altedo	Parco Luna	5020,00	NO	15
Altedo	Via Nazionale 90	490,00	NO	15
Altedo	Via Castellina angolo Via XXV Aprile	740,00	NO	15
Altedo	Via Vespignani	1593,00	NO	15
Altedo	Scuole Elementari e Medie di Altedo	2320,00	NO	15
Altedo	Scuola Materna Altedo	2695,00	NO	15
Altedo	Via I Maggio	723,00	NO	15
Altedo	Via Parri + Via Borgo	550,00	NO	15
Altedo	Via Mezzetti	2538,00	NO	15
Altedo	Via Gagarin (dopo piscina)	8400,00	NO	30
Altedo	Area sgambamento cani + limitrofa	3500,00	NO	15
Altedo	Viale 11 Settembre (Da Via Roma a Via Castellina)	7200,00	NO	15
Altedo	Viale 11 Settembre (da Via Bassa Inf. A Via Nazionale - compresi cigli e scarpate)	10500,00	NO	30
Altedo	Via Nazionale (rotonda ingresso sud)	1000,00	NO	15
Altedo	Via Nazionale (area ciliegi ingresso sud)	13700,00	NO	30



Altedo	Viale 11 Settembre: fronte via del Lavoro	1100,00	NO	15
Altedo	Via Chiavicone – Area fronte Fieni	9500,00	NO	30
Altedo	Via Chiavicone – Fronte ditta Piazza	1100,00	NO	30
Altedo	Cimitero	1150,00	NO	15
Altedo	Comparto la Nuvola	5804	NO	15
Pegola	Comparto Via Rino Pezzoli (esclusa area giochi)	19500,00	NO	15
Pegola	Comparto Via Rino Pezzoli (area giochi)	1500,00	NO	15
Pegola	Comparto Via Rino Pezzoli (aiuole) e formelle	5800,00	SI	15
Pegola	Piazza 2 Agosto e Via Gotti	7486,00	NO	15
Pegola	Via Caduti del Pilastro	1650,00	NO	15
Pegola	Parcheggio Piazza 2 Agosto	140,00	NO	15
Pegola	Cimitero – Area esterna	700,00	NO	15
Casoni	Giardino Via Montessori	500,00	NO	15
Casoni	Giardino Via G. Deledda	450,00	NO	15
Casoni	Parco giochi Via Bassa Superiore	1200,00	SI	15
Casoni	Campo calcio Via Bassa Superiore	1200,00	NO	15
Casoni	Via Nazionale (Area adiacente nuovo	300,00	NO	30



	parcheggio)			
Ponticelli	Parco e aiuole parcheggio	1585,00	NO	15
Ponticelli	Oratorio Sant' Antonio	630,00	NO	15
Superficie complessiva (mq)		233944,00		

A.2 - Servizio di diserbo meccanico/chimico di camminamenti, piste ciclabili e marciapiedi: il costo a corpo risulta pari a Euro 3.360,65 I.V.A. esclusa.

E' prevista la manutenzione delle superfici elencate di seguito attraverso l'esecuzione di almeno 4 interventi all'anno di diserbo meccanico e/o chimico, secondo quanto disposto all'art. 3 del Capitolato Speciale d'appalto.

• PISTE CICLABILI:

- Pista ciclabile Navile (Malalbergo – Pegola)
- Pista ciclabile Navile (Malalbergo – Pegola)
- Pista ciclabile Casoni

• PARCHEGGI:

- Parcheggi comparto Thedus
- Parcheggi Via Minghetti
- Parcheggi Via Ortolani
- Parcheggi Via Mezzetti
- Parcheggi Via Lavinia Fontana
- Parcheggi Via Rino Pezzoli
- Giro alberi viali Altedo
- Giro alberi viali Pegola

Servizio B - Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria sul patrimonio arboreo (potature di contenimento, rimonda dal secco, abbattimento con fresatura/rimozione dei ceppi): il costo a corpo risulta pari a Euro 8.389,34 I.V.A. esclusa.

Sono previsti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sul patrimonio arboreo, come potature di contenimento, rimonda dal secco, potature direzionali, abbattimento alberi, fresature ceppi, raccolta del materiale di risulta verde, pulizia delle formelle stradali, spollonatura, pronto intervento secondo quanto disposto all'art. 3 del Capitolato Speciale d'appalto, nelle seguenti aree:



COMUNE DI MALALBERGO
BOLOGNA

Medaglia al Merito Civile

Settore
Sviluppo e Gestione
del Territorio

- Piazza Unità d'Italia - Malalbergo;
- Piazza Primo Carlini – Malalbergo;
- Piazza Caduti della Resistenza, Giardino Don Vittorio- Malalbergo;
- Piazza II Agosto 1980 - Pegola;
- Piazza XXV Aprile - Altedo;
- Parcheggio Ponticelli – Ponticelli;
- Giardino dei caduti – Casoni.