



## SERVIZI DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI PUBBLICHE

### LOTTO 2 - COMUNE DI BUDRIO

#### RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DI CONTESTO

Nel territorio del Comune di Budrio sono presenti circa 58 ettari di verde pubblico, costituiti da parchi, aiuole fiorite ed alberate, cortili dei plessi scolastici e giardini storici, all'interno dei quali sono presenti arredi e giochi per bambini.

La manutenzione di queste aree verdi è suddivisa tra cittadini volontari, operai comunali ed appalto a ditta esterna.

Le aree oggetto dell'appalto hanno un'estensione complessiva di circa 40 ettari e riguardano aree cortilive scolastiche, parchi con superfici molto estese, con all'interno poche alberature, arredi, giochi e manufatti, ma anche zone di verde dalla gestione particolarmente impegnativa poiché di piccola estensione oppure ricche di piante, giochi ed arredi, spesso ospitanti aiuole fiorite che necessitano di un'accurata pulizia e manutenzione.

La durata del contratto è fissata in anni 4 (anni 2022, 2023, 2024 e 2025) con opzione di rinnovo per ulteriori anni 2.

Scopo del presente appalto è il mantenimento del decoro e della continua fruibilità delle aree verdi pubbliche presenti nel territorio comunale come individuate negli allegati tecnici.

Il presente lotto ha per oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi pubbliche con particolare riguardo ai seguenti servizi:

**A.1 – SFALCI E CURA DEL VERDE** ovvero esecuzione di sfalcio e trinciatura dell'erba, ed ove espressamente richiesto: sagomatura siepi, potatura degli arbusti e pulizia dei ricacci dalla base e lungo i tronchi con raccolta e smaltimento del materiale di risulta, raccolta e sminuzzamento foglie. Lo sfalcio dei manti erbosi dovrà garantire per l'erba un'altezza massima di 15 cm, con raccolta del materiale di risulta solo in giardini in aree ritenute sensibili come: le zone più densamente abitate, in prossimità e nei giardini delle scuole, nelle aiuole e formelle dei viali e delle vie alberate, etc..(vedi aree evidenziate con il colore verde nell'All. A.1.2 al Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale). Oggetto di tale servizio sarà un'area stimata di **435.566 mq.**

**A.2 – DISERBO** ovvero interventi di diserbo dei marciapiedi in adiacenza alle aree verdi e alberature stradali, di cigli stradali in prossimità di particolari aree, parcheggi con autobloccante e cordoli dei camminamenti e delle piste ciclabili, mediante **almeno 4 interventi** di diserbo chimico e/o meccanico, ove necessario e previo accordo o su indicazioni impartite dal Direttore dell'Esecuzione, utilizzando prodotti e metodologie in accordo con le indicazioni date dalla D.G.R. n. 541 del 18/04/2016 e la normativa specifica dettata dal Piano di Azione Nazionale.

Oggetto di tale servizio sono le aree ricomprese nell'allegato A.2.

**B-POTATURE A CORPO** ovvero interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sul patrimonio arboreo, come potature di contenimento, rimonde dal secco, potature direzionali, abbattimento alberi, fresature ceppi, raccolta del materiale di risulta verde, pulizia delle formelle stradali, spollonatura, pronto intervento, censimento e monitoraggio delle alberature comprensivo di cartellinatura, schede tecniche (specie, altezza, diametro, interventi da eseguire, posizione, etc.), attività da eseguire ed inserimento dati su software dedicato.

Oggetto di tale servizio è stimato in **n. 1.800 essenze arboree**.

L'importo complessivo posto a base di gara ammonta ad € 221.315,08 escluso I.V.A. ma comprensivo dei costi per la sicurezza: l'Appaltatore verrà individuato mediante procedura aperta in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

A titolo informativo, nel quadriennio 2017-2020 il servizio di sola manutenzione mediante sfalcio e diserbo è stato appaltato alla Ditta Garden Service Company Srl con sede a Chieti.

Per l'anno 2021 il servizio di sfalcio e diserbo delle aree verdi è stato affidato alla Società Cooperativa Avola con sede a Castel Maggiore (Bo); di seguito si riporta la tabella relativa al personale impiegato:

<b>Manutenzione verde pubblico</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Monte ore (part time o full time)</b>	<b>Tipologia contratto (tempo ind./tempo det.)</b>	<b>Anzianità di servizio</b>
Lavoratore 1	Caposquadra	39 ore full time OTI	3B	20 anni
Lavoratore 2	Operaio specializzato	39 ore full time OTI	3A	32 anni
Lavoratore 3	Operaio specializzato	39 ore full time OTI	4B	24 anni
Lavoratore 4	Operaio specializzato	39 ore full time OTI	4A	13 anni
Lavoratore 5	Operaio specializzato	39 ore full time OTI	3A	13 anni

---

**Comune di Budrio**

Piazza Filopanti, 11 - 40054 Budrio (BO)

Tel. 051-6928293 Fax 051-6928301 e-mail: [lavoripubbliciemantenzioni@comune.budrio.bo.it](mailto:lavoripubbliciemantenzioni@comune.budrio.bo.it)

C.F. 00469720379 P.I.00510771207

<b>Manutenzione verde pubblico</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Monte ore (part time o full time)</b>	<b>Tipologia contratto (tempo ind./tempo det.)</b>	<b>Anzianità di servizio</b>
Lavoratore 6	Operaio specializzato	39 ore full time OTI	3A	32 anni
Lavoratore 7	Operaio specializzato	39 ore full time OTD	4A	9 anni
Lavoratore 8	Operaio qualificato	39 ore full time OTI	4B	15 anni
Lavoratore 9	Operaio qualificato	39 ore full time OTD	4A	13 anni
Lavoratore 10	Operaio qualificato	39 ore full time OTD	3B	23 anni
Lavoratore 11	Operaio comune	39 ore full time OTD	4B	5 anni
Lavoratore 12	Operaio comune	39 ore full time OTD	4B	18 anni
Lavoratore 13	Operaio comune	39 ore full time OTD	5	6 anni
Lavoratore 14	Operaio comune	39 ore full time OTI	6	9 anni
Lavoratore 15	Operaio comune	39 ore full time OTD	6	7 anni

L'ultimo appalto di potatura delle essenze arboree per il biennio 2020-2021 è stato affidato all'operatore economico La Città verde Soc. coop. Sociale a r.l. con sede a Pieve di Cento (BO); di seguito si riporta la tabella relativa al personale impiegato:

Lavoratore 1	Operaio specializzato	39 ore full time Tempo indeterminato	3B	12 anni
--------------	-----------------------	---	----	---------

---

### **Comune di Budrio**

Piazza Filopanti, 11 - 40054 Budrio (BO)

Tel. 051-6928293 Fax 051-6928301 e-mail: [lavoripubblicimanutenzioni@comune.budrio.bo.it](mailto:lavoripubblicimanutenzioni@comune.budrio.bo.it)  
C.F. 00469720379 P.I.00510771207

Lavoratore 1	Operaio comune	39 ore full time Tempo Determinato	7B	6 anni
Lavoratore 1	Operaio non professionalizzato	39 ore full time Tempo Determinato		1 anni
Lavoratore 1	Operaio non professionalizzato	39 ore full time Tempo Determinato		1 anni

---

**Comune di Budrio**

Piazza Filopanti, 11 - 40054 Budrio (BO)

Tel. 051-6928293 Fax 051-6928301 e-mail: [lavoripubblicimanutenzioni@comune.budrio.bo.it](mailto:lavoripubblicimanutenzioni@comune.budrio.bo.it)  
C.F. 00469720379 P.I.00510771207