

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI
PUBBLICHE DEI COMUNI DI BARICELLA, BUDRIO, GRANAROLO DELL'EMILIA,
MALALBERGO E MINERBIO, PER IL PERIODO 2022-2025**

LOTTO 3 – COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DI CONTESTO

Nel territorio del Comune di Granarolo dell'Emilia sono presenti circa 41 ettari di verde pubblico, costituiti da parchi, aiuole fiorite ed alberate, cortili dei plessi scolastici e giardini storici, all'interno dei quali sono presenti arredi e giochi per bambini, la cui manutenzione è posta in carico mediante appalto a ditta esterna.

Le aree oggetto dell'appalto riguardano parchi con superfici molto estese, con all'interno poche alberature, arredi, giochi e manufatti, ma anche zone di verde dalla gestione particolarmente impegnativa poiché di piccola estensione oppure ricche di piante, giochi ed arredi, spesso ospitanti aiuole fiorite che necessitano di un'accurata pulizia e manutenzione.

La durata del contratto è fissata in anni 4, da Marzo 2022 a Dicembre 2025, con opzione di rinnovo per ulteriori 2 anni, ai medesimi patti e condizioni, ed è suddiviso in due servizi:

Il servizio A prevede lo sfalcio dei manti erbosi garantendo per l'erba un'altezza massima di 15 cm, con raccolta del materiale di risulta solo in giardini in aree ritenute sensibili come: le zone più densamente abitate, in prossimità delle scuole, nelle aiuole e formelle dei viali e delle vie alberate, ecc..

Deve essere effettuata anche la trinciatura delle foglie, mentre è obbligatoria la loro raccolta quando presenti nelle aree sensibili di cui sopra; inoltre si deve provvedere alla pulizia delle erbe intorno al colletto delle piante, con spollonatura dei ricacci alla base e sul tronco degli alberi. Infine sono richiesti almeno 4 interventi di diserbo chimico (in rispetto a quanto prescritto dal nuovo PAN e dalla D.G.R. n. 541/2016) o meccanico di camminamenti pedonali e ciclabili insistenti nelle aree verdi in gestione, oltre al diserbo di altri marciapiedi e camminamenti, elencati nell'allegato tecnico del capitolato.

Il Servizio B prevede interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sul patrimonio arboreo che interesseranno circa 3.500 esemplari arborei, come potature di contenimento, rimonde dal secco, potature direzionali, abbattimento alberi, fresature ceppi, raccolta del materiale di risulta verde, pulizia delle formelle stradali, spollonatura, pronto intervento, censimento e monitoraggio delle alberature comprensivo di cartellinatura, schede tecniche (specie, altezza, diametro, interventi da eseguire, posizione, etc.), ed inserimento dati su software dedicato. Sono compresi i servizi di raccolta, trasporto e smaltimento di tutti i materiali di risulta.

L'importo annuale posto a base di gara ammonta ad € **255.140,02** escluso I.V.A. ma comprensivo dei costi per la sicurezza: l'Appaltatore verrà individuato mediante

procedura aperta in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

A titolo informativo, nel 2021 il servizio è stato appaltato alla Cooperativa Avola Soc. Coop con sede a Castel Maggiore, via Galliera 14/A, che ha impiegato per il suo svolgimento il seguente personale:

| LAVORATORE | QUALIFICA | MONTE ORE (part time o full time) | INQUADRAMEN TO CONTRATTUALE | ANZIANITÀ |
|-------------------|--------------------------|--|--|------------------|
| Lavoratore 1 | Caposquadra | 39 ore full time OTI | 3B | 20 anni |
| Lavoratore 2 | Operaio specializzato | 39 ore full time OTI | 3A | 32 anni |
| Lavoratore 3 | Operaio specializzato | 39 ore full time OTD | 4A | 9 anni |
| Lavoratore 4 | Operaio qualificato | 39 ore full time OTI | 4B | 15 anni |
| Lavoratore 5 | Operaio comune | 39 ore full time OTD | 5 | 6 anni |
| Lavoratore 6 | Operaio comune | 39 ore full time OTD | 6 | 7 anni |

Contratto applicato: Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i Lavoratori Dipendenti delle Cooperative e Consorzi Agricoli