

SETTORE CUC E PROGETTAZIONE

DETERMINAZIONE N. 764 / 2022

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 183 C. 15 DEL D.LGS 50/2016, DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI MOLINELLA

IL RESPONSABILE

Visti:

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali);
- il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 (Codice dei contratti pubblici);
- il D.P.R. 5/10/2010 n. 207 (per quanto ancora vigente);
- il Regolamento dei contratti dell'Unione, approvato con delibera di Consiglio n. 7 dell'11/04/2019;
- gli artt. 14 e 15 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera della Giunta dell'Unione n. 53 del 29/12/2014 e successive modificazioni;
- il Decreto del Presidente n. 5 del 18/01/2022 avente ad oggetto "Conferma dell'attribuzione di responsabilità del Settore CUC e progettazione dal 01/02/2022 al 31/05/2024";

Premesso che ai sensi della convenzione Rep. n. 77/2022 il Servizio gare e contratti dell'Unione Terre di Pianura esercita le funzioni di Centrale di Committenza, ai sensi degli artt. 37 comma 4 e 216 comma 10 del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50, per il Comune di Molinella per il triennio 2022-2024;

Richiamata la determinazione n. 568 del 18/08/2022 con la quale è stata avviata la procedura aperta telematica per l'affidamento in concessione, mediante finanza di progetto a iniziativa privata ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50, del servizio di gestione, progettazione, manutenzione, efficientamento energetico e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione per conto del Comune di Molinella, con aggiudicazione in base al criterio del miglior rapporto qualità prezzo, per un canone annuo presunto pari ad € 338.525,00 IVA esclusa, di cui € 331.740,00 a base di gara e € 6.785,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Dato atto che:

- entro le ore 18.00 del 3/10/2022, termine fissato per la presentazione delle offerte, è pervenuta una sola offerta da parte del seguente Operatore Economico:

	Concorrente	Sede	Arrivo
--	--------------------	-------------	---------------

1	HERA LUCE SRL	Cesena	29/09/2022 ore 9.57 Registro sistema PI249462-22
---	---------------	--------	--

- con determinazione n. 684 del 4/10/2022 sono state definite le ammissioni ed esclusioni dalla procedura e approvato il relativo verbale n 1;
- con determinazione n. 691 del 6/10/2022 è stata nominata la Commissione di gara;
- nella data del 13/10/2022 si sono svolte le operazioni di gara, come risulta dal verbale n. 3 allegato al presente provvedimento, corrispondenti alla apertura e valutazione dell'offerta tecnica e alla apertura e valutazione dell'offerta economica;
- a seguito delle operazioni di gara è risultato miglior offerente l'Operatore Economico Hera Luce Srl con sede a Cesena, con un punteggio complessivo attribuito pari a 100 su 100, corrispondente alla somma delle seguenti valutazioni:
 - a) offerta tecnica: punti 80,
 - b) offerta economica: punti 20 (ribasso offerto pari al 0,10%);
- non è stato effettuato il calcolo previsto dall'art. 97, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a tre;
- nella seduta pubblica del 13/10/2022 è stata formulata proposta di aggiudicazione (verbale n. 2 allegato), condizionata alla valutazione da parte del RUP della congruità e sostenibilità del piano economico finanziario, del contenuto dello schema di convenzione e delle ulteriori giustificazioni presentate;
- il RUP con verbale (Prot. n. 24700 del 20/10/2022) ha espresso valutazione positiva circa la verifica di congruità e sostenibilità dell'offerta formulata dall'offerente, Hera Luce Srl;

Ritenuto, pertanto, di approvare le risultanze del verbale di gara n. 2 e di procedere all'aggiudicazione della concessione di che trattasi;

Considerato inoltre che:

- sono state completate con esito positivo le verifiche in ordine al possesso, da parte di Hera Luce Srl, dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara, eccetto il riscontro da parte della Prefettura attraverso la BDNA alla richiesta di informazione antimafia, non ancora pervenuto;
- in base al combinato disposto dell'art. 88 comma 1 e l'art. 92 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011 si ritiene, vista l'urgenza, di procedere alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione, fatta salva la revoca dell'aggiudicazione stessa in caso pervenga successiva informazione antimafia con esito negativo;
- agli atti è conservata tutta la documentazione relativa alle verifiche e in particolare la relazione prot. n. 25066 del 25/10/2022;

Ritenuto:

- di pubblicare, entro 30 giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione, l'esito di gara sul sito www.sitar-er.it;
- di pubblicare l'esito di gara sul profilo di committente all'indirizzo www.terredipianura.it e, successivamente alla stipula del contratto, sulla

Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nonché su due quotidiani a maggiore diffusione nazionale e su due quotidiani a maggiore diffusione locale;

- di dare atto che il costo relativo alla pubblicazione sui quotidiani, pari ad € 625,00 oltre IVA è stato impegnato con determinazione n. 50/2020 in favore di Consulto Srls, a seguito dell'affidamento del servizio di pubblicità legale, prorogato per un ulteriore anno con determinazione n. 78 del 3/02/2022;
- di dare atto che la spesa relativa alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, pari ad € 544,57, è stata impegnata per l'anno 2022 con determinazione n. 307 del 9/05/2022;

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del Dlgs 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale, nella Sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di Gara e Contratti, ai sensi di quanto previsto dal vigente Piano Unico Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, parte IV, e dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013;

DETERMINA

per le motivazioni esposte nelle premesse, che si intendono qui integralmente riportate, di:

1. disporre l'aggiudicazione della procedura in oggetto in base alle risultanze delle operazioni di gara, come riportate nell'allegato verbale che con il presente atto si approva;
2. affidare il contratto di concessione a Hera Luce Srl con sede a Cesena (Fc), con un punteggio complessivo attribuito pari a 100 su 100, corrispondente alla somma delle seguenti valutazioni:
offerta tecnica: punti 80,
offerta economica: punti 20 (ribasso offerto pari al 0,10%),
per un valore globale di aggiudicazione pari ad € 10.145.797,80 IVA esclusa, di cui € 9.942.247,80 per il canone ed € 203.550,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. dare atto che il valore del contratto di concessione della durata di 30 anni è pari ad € 10.145.797,80, IVA esclusa;
4. dichiarare pertanto, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione;
5. pubblicare l'esito di gara sul profilo di Committente all'indirizzo www.terredipianura.it, entro 30 giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione sul sito www.sitar.it e, successivamente alla stipula del relativo contratto, sulla Gazzetta dell'Unione Europea e sulla Gazzetta della Repubblica Italiana nonché su due quotidiani a maggiore diffusione nazionale e su due quotidiani a maggiore diffusione locale;
6. dare atto che la spesa relativa alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, per l'anno 2022, è stata impegnata con determinazione n. 307 del 9/05/2022;

7. dare altresì atto che la spesa relativa alla pubblicazione sui quotidiani è stata impegnata con determinazione n. 50 del 31/01/2020 in favore di Consulto Srls di Bitonto (Ba), a seguito dell'affidamento del servizio di pubblicità legale per il biennio 2020-2021 e prorogato per un ulteriore anno con determinazione n. 78/2022;
8. trasmettere il presente provvedimento al Comune di Molinella per l'assunzione degli atti di sua competenza e la stipula del contratto di concessione.

Lì, 25/10/2022

IL RESPONSABILE
FANTAZZINI SILVIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Settore CUC e progettazione – Servizio Gare e Contratti

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO PROGETTO EX ART. 183 C. 15 DEL D.LGS 50/2016, DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI MOLINELLA.

VERBALE 3 – FASE DI APERTURA DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

In data 13/10/2022, mediante videoconferenza, si riunisce in seduta pubblica virtuale la Commissione giudicatrice nominata con determinazione della Responsabile del Settore CUC e Progettazione n. 691 del 6/10/2022, composta da:

- Ing. Michela Bigoni, in qualità di Presidente e verbalizzante;
- Arch. Nicoletta Bonetti in qualità di componente esperto;
- P.I. Uber Demola in qualità di componente esperto;

La Dr.ssa Silvia Fantazzini, Responsabile del Settore CUC e Progettazione, svolge il ruolo di Presidente facente funzioni nell’inserimento dei dati nel sistema SATER, al solo scopo di facilitare la gestione della piattaforma

PREMESSO CHE

con nota acquisita al Prot. n. 18261 del 4/08/2022 il Comune di Molinella ha richiesto l’avvio della procedura di gara in oggetto e trasmesso i documenti progettuali;

con determinazione n. 568 del 18/08/2022, è stata indetta la procedura aperta, con modalità telematica attraverso l’utilizzo del “Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna” (SATER), per l’affidamento della concessione in oggetto per la durata di 30 anni e per un canone annuo presunto di € 338.525,00 IVA esclusa, di cui € 331.740,00 a base di gara e € 6.785,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso con aggiudicazione in base al criterio del miglior rapporto qualità-prezzo;

- in data 24/08/2022 è stato pubblicato il bando su Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea, Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, profilo di committente e osservatorio regionale SITAR-ER, nonché per estratto su due quotidiani a maggior diffusione nazionale e due a maggior diffusione locale;
- la documentazione completa è stata pubblicata sulla piattaforma SATER;
- entro le ore 18.00 del 3/10/2022, termine ultimo per la presentazione delle offerte, è pervenuta a sistema l’offerta come di seguito elencato:

	Operatore economico	Sede	C.F.	Arrivo
1	HERA LUCE SRL	Cesena	02074861200	29/09/2022 ore 9.57 Registro sistema PI249462-22

- la precedente seduta di gara, in data 4/10/2022, si è conclusa con l'ammissione dell'unico concorrente che ha presentato offerta;
- la presente seduta pubblica è stata convocata con comunicazione inserita nel sistema SATER il 6/10/2022 registro di sistema n. PI256360-22.

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica virtuale alle ore 9.15.

Si procede all'apertura dell'offerta tecnica sul sistema SATER e alla verifica formale, come di seguito indicato:

Concorrente	Contenuto
HERA LUCE SRL	La documentazione è correttamente sottoscritta. Si rileva che la relazione eccede il numero di facciate previsto in disciplinare per quanto riguarda i criteri 4 (5 righe), 6 (2 righe), 7 (1 facciata). Tuttavia essendo l'unico concorrente non si ritiene di limitare la lettura delle parti eccedenti in quanto non esistono esigenze di par condicio tra concorrenti.

La seduta pubblica virtuale si chiude alle ore 9.25

Viene comunicato ai concorrente che la seduta pubblica riprenderà alle ore 13.00 per l'apertura delle offerte economiche.

Si procede in seduta riservata alla valutazione delle offerte.

Si condividono i criteri di valutazione indicati nel Disciplinare di gara e si definiscono le modalità di lavoro della commissione.

A conclusione della lettura e discussione di ciascun paragrafo della relazione tecnica si formulano le relative valutazioni:

Criterio	Giudizio	Coefficiente attribuito	Punteggio
1) Rigenerazione degli impianti (punti max 15)	Soddisfacente, anche se la quantità minore dei corpi illuminati è giustificata dallo stralcio di Piazza Massarenti eseguito dal Committente. L'offerta proposta presenta alcuni interventi in meno, ma compensati da altri maggiorati rispetto al progetto di gara, per cui risulta nel suo complesso migliorativa.	1	15



Settore CUC e progettazione – Servizio Gare e Contratti

Critero	Giudizio	Coefficiente attribuito	Punteggio
2) Innovazione tecnologica e sistemi intelligenti: Qualità (punti max 10)	Soddisfacente. Viene proposta una diversa tipologia di colonnine di ricarica, più consone allo stato dei luoghi e comunque rispondenti alle esigenze della stazione appaltante.	1	10
3) Innovazione tecnologica e sistemi intelligenti: Durata (punti max 10)	Offerta congrua e soddisfacente rispetto alle richieste.	1	10
4) Servizio di gestione illuminazione pubblica: Servizio di call center (punti max 5)	Soddisfacente, in quanto si ritengono adeguati i tempi indicati per l'assistenza.	1	5
5) Servizio di gestione illuminazione pubblica: Organizzazione e logistica (punti max 5)	Soddisfacente, in quanto l'azienda soddisfa i requisiti di formazione continua e dotazione strumentale	1	5
6) Servizio di gestione illuminazione pubblica: Struttura aziendale (punti max 10)	L'azienda presenta molta esperienza dovuta alla gestione di impianti della medesima tipologia su tutto il territorio nazionale	1	10
7) Servizio di gestione illuminazione pubblica: Piano di manutenzione (punti max 5)	Viene offerto un piano di manutenzione periodico adeguato alle esigenze dell'impianto	1	5
TOTALE			60

La Commissione verifica quindi l'offerta tecnica quantitativa e procede mediante il sistema SATER all'attribuzione automatica dei punteggi:

Critero	Punti max	Valore offerto	Coeff.	Punti
8) Risparmio energetico	15	69,61%	1	15
9) Tempo di consegna del progetto esecutivo	5	20	1	5
TOTALE				20

Terminata la valutazione delle offerte tecniche qualitative, il Presidente apre la seduta pubblica virtuale su SATER alle ore 13.05 per l'inserimento a sistema dei giudizi e dei punteggi attribuiti.



Settore CUC e progettazione – Servizio Gare e Contratti

Il Presidente provvede all'apertura dell'**offerta economica** e all'attribuzione del relativo punteggio, come riportato nella tabella seguente:

	Valore offerto	Coeff. attrib.	Punti attrib.
Punteggio economico	0,10	1,00	20,00
Punteggio tecnico			80,00
TOTALE			100,00

Ad esito della valutazione tecnica ed economica, fatta salva eventuale verifica dei calcoli, il Presidente comunica che, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a tre, non viene effettuato il calcolo di cui all'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016, pertanto si formula proposta di aggiudicazione in favore di HERA LUCE SRL con un punteggio complessivo di 100 su 100, fatta salva la verifica da parte del RUP della congruità e sostenibilità del piano economico finanziario, del contenuto dello schema di convenzione e delle ulteriori giustificazioni presentate.

La seduta si chiude alle ore 13.15.

Letto, approvato e sottoscritto.

Michela Bigoni (Presidente e verbalizzante)

Nicoletta Bonetti (Componente esperto)

Uber Demola (Componente esperto)
