

Matrice dei rischi

Tipo di rischio	Descrizione del rischio	Probabilità del verificarsi del rischio (bassa, media, alta)	Maggiori costi associati al verificarsi del rischio	Strumenti per la mitigazione del rischio	Soggetto su cui ricade il rischio
Rischio di domanda	Rischio di contrazione della domanda di mercato	Media	Diminuzione degli introiti per tariffe di ingresso	Flessibilità organizzativa	Concessionario
	Rischio di contrazione della domanda per uso locali per iniziative di terzi	Bassa	Diminuzione degli introiti per uso locali e servizi aggiuntivi	Flessibilità organizzativa	Concessionario
Rischio di disponibilità	Rischio di indisponibilità della struttura e degli impianti	Bassa	Diminuzione degli introiti per tariffe di ingresso	Monitoraggio e segnalazione puntuale dello stato degli impianti e della struttura e manutenzione ordinaria	Concessionario salvo cause di forza maggiore
Rischio di insolvenza	Rischio di insolvenza dei soggetti che devono pagare il prezzo dei servizi offerti	Bassa	Diminuzione degli introiti per uso locali	Pagamento anticipato ove possibile	Concessionario
Rischio operativo	Rischio di manutenzione straordinaria	Bassa	Costi di manutenzione straordinaria	Analisi puntuale dello stato degli impianti e della struttura	Ente Committente (salvo incuria Concessionario)
	Rischio di manutenzione ordinaria	Media	Incremento costi di manutenzione ordinaria	Analisi puntuale dello stato degli impianti e della struttura	Concessionario
	Apertura di ulteriore esercizio cinematografico	Bassa	Diminuzione degli introiti per tariffe di ingresso	Flessibilità organizzativa.	Concessionario
	Incremento dei costi compreso un eventuale aumento delle utenze	Media	Incremento costi	Attenta valutazione dei costi e del trend di mercato	Concessionario
	Errata valutazione dei costi	Bassa	Incremento costi	Attenta valutazione dei costi e del trend di mercato	Concessionario
	Inadempimenti contrattuali dei fornitori	Bassa	Incremento costi per fornitori o riduzione introiti per tariffe	Accurata selezione dei fornitori e individuazione di una pluralità di fornitori	Concessionario
	Risarcimento danni causati a terzi	Bassa	Incremento costi	Stipula di polizze assicurative	Concessionario
	Rischio per danni da incendi, esplosioni, crolli, etc	Bassa	Incremento costi	Stipula di polizze assicurative Analisi puntuale dello stato degli impianti e della struttura	Concessionario, Ente Committente, in base a specifiche responsabilità
Altri rischi				Flessibilità organizzativa. Rideterminazione delle condizioni di equilibrio economico-finanziario.	
	Rischio eventi di forza maggiore: interruzione attività per epidemia	Bassa	Diminuzione degli introiti per tariffe di ingresso e per servizi aggiuntivi		Concessionario e Committente