

UNIONE DEI COMUNI TERRE DI PIANURA

BOLOGNA

Prot. n. 14395 del 02 luglio 2019

Repertorio n. 65 del 02 luglio 2019

**OGGETTO: CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI
SUPPORTO PER L’ACCERTAMENTO IN MATERIA DI
TARSU/TIA/TARES/TARI, ACCERTAMENTO E
PEREQUAZIONE IN MATERIA DI ICI/IMU/TASI,
PARTECIPAZIONE DELL’ENTE ALL’ACCERTAMENTO
ERARIALE**

REPUBBLICA ITALIANA

L’anno duemiladiciannove, addì 2 del mese di luglio, in Granarolo dell’Emilia presso la sede dell’Unione Terre di Pianura, avanti a me, Segretario Generale, Avv. Giuseppe Beraldi, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica nell’interesse dell’Unione dei Comuni terre di Pianura, ai sensi dell’art. 97, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si sono costituiti:

Da una parte:

- UNIONE DEI COMUNI TERRE DI PIANURA, con sede a Granarolo dell’Emilia in via San Donato n. 199, C.F. 03014291201, di seguito denominata “Amministrazione”, nella

- con determinazione n. 428 del 07/12/2018 si è stabilito di procedere all'affidamento dei servizi in oggetto in base al criterio del miglior rapporto qualità/prezzo per l'importo complessivo di € 2.573.520,00 oltre IVA, mediante procedura aperta indetta dal Settore Gare e Contratti dell'Unione dei Comuni Terre di Pianura ai sensi della convenzione Rep. 50 del 10/01/2018;
- con determinazione n. 185 del 21/05/2019 del Settore Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura la procedura è stata aggiudicata all'operatore economico Società Fraternità Sistemi impresa sociale - Soc. Coop Sociale Onlus con sede legale ed operativa in Brescia, Via Rose di Sotto n. 61, C.F. e P.I. 02383950983 per un importo di € 1.029.408,00 per la durata certa di anni 2 con possibilità di proroga per ulteriori due anni agli stessi patti e condizioni;
- con determinazioni n. 363/2019 del Comune di Granarolo dell'Emilia, n. 286 del Comune di Minerbio, n. 263/2019 del Comune di Baricella si è preso atto dell'aggiudicazione;
- che il Settore Gare e Contratti dell'Unione Terre di Pianura ha provveduto nei confronti dell'Aggiudicataria, alla verifica del

possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara ed essenziali ai fini della stipula del presente contratto;

- che l'Appaltatore ha consegnato all'Amministrazione la seguente documentazione:

- polizza fidejussoria per la garanzia definitiva n. 1454249 rilasciata da Elba Assicurazioni S.P.A., in data 22/05/2019, per l'importo di Euro 51.470,40 (già ridotta del 50% per possesso della Certificazione ISO 9001 da parte dell'Appaltatore), depositata in atti;

- polizza di responsabilità civile n. 91201400100494 rilasciata da Assimoco S.p.a. in data 14/05/2018 a copertura dei rischi specificati nel relativo allegato;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

fra le parti come sopra costituite, previa ratifica e conferma delle premesse e degli atti richiamati, che si dichiarano parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – Premesse ed allegati.

L'appalto viene affidato ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme e modalità risultanti da:

- 1) Capitolato speciale d'appalto descrittivo e prestazionale,
 - 2) Offerta tecnica presentata in gara dall'Appaltatore,
 - 3) Offerta economica presentata in gara dall'Appaltatore,
 - 4) Elenco Prezzi Unitari ribassato in sede di gara,
- allegati al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, nonché di tutti gli elaborati grafici e descrittivi del progetto, che si intendono parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente ad esso allegati, vengono sottoscritti sul frontespizio dalle parti contraenti le quali si ritengono con ciò impegnate al rispetto delle clausole in essi contenute.

Art. 2 – Oggetto del contratto.

L'Amministrazione affida all'Appaltatore, che a mezzo del Procuratore Sig. Emanuele Giovanni Maria Maggiolini accetta, l'appalto per l'affidamento dei servizi di supporto per l'accertamento in materia di TARSU/TIA/TARES/TARI, accertamento e perequazione in materia di ICI/IMU/TASI, partecipazione dell'ente all'accertamento erariale.

L'oggetto dell'affidamento è il servizio di supporto all'Ufficio Tributi nell'attività di:

- recupero evasione TARSU/TIA/TARES/TARI;
- recupero evasione ICI/IMU/TASI;

- perequazione catastale;
- trasmissione di segnalazioni qualificate all'Agenzia delle Entrate.

L'Amministrazione, nell'appalto specifico, mantiene la titolarità, la direzione ed il controllo di tutti i processi di supporto di cui al presente capitolato, è altresì titolare del processo di programmazione dell'attività di accertamento e di recupero dell'evasione dei tributi indicati. Tutte le potestà pubblicistiche inerenti alla gestione e la riscossione delle entrate di competenza dell'Amministrazione restano in capo all'ente stesso. Spetta inoltre sempre all'ente committente la decisione sull'opportunità di avviare il singolo procedimento a carico del contribuente, sulle forme e sui tempi in cui procedere e sulla adozione degli atti finali.

L'Amministrazione si riserva di affidare al medesimo Appaltatore altri incarichi sempre nell'ambito delle proprie specificità. Con la firma del presente contratto si dà mandato al Funzionario Responsabile per l'attivazione di eventuali ulteriori servizi con Determina Dirigenziale.

Le entrate saranno introitate nei conti intestati ai singoli comuni e i corrispettivi saranno versati all'appaltatore dagli stessi comuni, sulla base delle fatture emesse, intestate ai singoli Comuni.

Art. 3 – Importo contrattuale.

Il valore complessivo del presente contratto, pari ad Euro 1.029.408,00 oltre IVA per la durata certa di anni 2 è un valore presunto, determinato sulla base dello storico dei servizi. Il corrispettivo effettivo del servizio sarà, pertanto, determinato dall'aggio contrattuale relativo a ciascuna entrata di ogni comune, che spetterà all'appaltatore nelle misure indicate nell'offerta economica.

Trattandosi di attività aleatoria, non potendo prevedere il livello di evasione che si andrà a rilevare e ad accertare, l'importo contrattuale ha valore meramente orientativo e non comporta impegno da parte dell'Amministrazione.

Il presente contratto è stipulato **a misura**, pertanto le percentuali di aggio offerte si ritengono invariabili, mentre l'importo complessivo potrà variare, secondo la quantità effettiva della prestazione richiesta, fermi restando i limiti di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e le condizioni previste dal Capitolato speciale d'appalto.

Art. 4 – Corrispettivi.

L'Amministrazione si obbliga al pagamento del corrispettivo così come determinato in fase di gara e come di seguito specificato:

Accertamenti ICI/IMU/TASI: 24% degli importi riscossi a

qualunque titolo;

Accertamenti TARSU/TIA/TARES/TARI: 24% degli importi riscossi a qualunque titolo;

Recupero da attività di perequazione: 4,8% in aggiunta alla percentuale riconosciuta per l'accertamento;

Recupero da segnalazioni qualificate: 26,6% della quota attribuita ai Comuni in relazione alle maggiori somme relative a tributi statali riscosse anche a titolo non definitivo, nonché delle sanzioni civili applicate e dei maggiori contributi/ interessi riscossi.

Il corrispettivo contrattuale determinato dall'esito della gara è definitivo e vincolante per le parti.

Al termine del contratto tutte le pratiche resteranno in capo all'Appaltatore e l'Amministrazione si impegna a pagarne il compenso dovuto. Allo stesso modo, per tutte le pratiche catastali avviate nel periodo contrattuale e che troveranno definizione dopo la scadenza del contratto, l'Amministrazione si impegna fin da ora a consentire all'Appaltatore di emettere i conseguenti avvisi di accertamento e a remunerarli alle stesse condizioni sopra definite.

Art. 5 – Durata del contratto.

La durata del contratto è fissata in anni 2 (due) dalla data di sottoscrizione del presente contratto, ovvero dal 02 luglio 2019 al

01 luglio 2021, con opzione in capo all'ente committente di rinnovo per ulteriori 2 (due) anni, ai medesimi patti e condizioni. Qualora l'ente decida di esercitare tale opzione, l'appaltatore sarà obbligato a darvi esecuzione. Del valore economico di tale opzione si è tenuto conto nella determinazione del valore stimato del presente appalto. E' inoltre prevista un'ulteriore proroga limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente.

Qualora se ne ravvisasse la necessità e la convenienza, è facoltà dell'Amministrazione affidare all'appaltatore, nel corso della validità del contratto, servizi analoghi ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016.

Relativamente ai procedimenti attivati entro la data di scadenza del contratto, resta inteso che l'appaltatore è impegnato a proseguire nelle fasi successive sino alla conclusione dei procedimenti già avviati, e al termine dei procedimenti anzidetti lo stesso deve trasferire all'amministrazione tutti gli archivi e la documentazione inerenti la gestione dei servizi effettuati nell'ambito dell'affidamento medesimo, secondo modalità e specifiche concordate con il funzionario responsabile dei tributi.

Art. 6 – Obblighi dell'Appaltatore.

L'Appaltatore è tenuto alla completa e perfetta esecuzione di tutti i servizi previsti dal progetto e delle migliorie proposte con l'offerta tecnica presentata.

Qualora, a insindacabile giudizio dell'Amministrazione, in corso di esecuzione una o più delle soluzioni proposte nell'offerta tecnica risultino non migliorative rispetto a quanto previsto nel progetto, o comunque non siano compatibili con l'impianto organizzativo dei servizi, l'Appaltatore sarà tenuto ad eseguire la prestazione con le modalità previste nei documenti di progetto. Si rinvia al capitolato per l'elencazione degli obblighi specifici delle parti.

A garanzia della corretta esecuzione l'Appaltatore ha prestato la garanzia richiamata in premessa, per la quale vale quanto previsto dall'art. 24 del Capitolato. La garanzia dovrà essere tempestivamente reintegrata qualora, in corso d'opera, sia stata incamerata, parzialmente o totalmente, dall'Ente Committente.

Art. 7 – Modifiche del contratto durante il periodo di efficacia.

Si applica l'art. 106 del D.lgs. 50/2016 e l'art. 21 del Capitolato speciale d'appalto. I prezzi aggiudicati rimarranno invariati fino alla fine dell'appalto. Potrà essere riconosciuto, a seguito di richiesta scritta una eventuale revisione, da valutare a seguito di esplicita

richiesta scritta, nel caso in cui dovessero occorrere interventi normativi che dovessero incidere sul valore dell'appalto.

Art. 8 – Penalità.

Per le penali trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 26 del Capitolato speciale.

Art. 9 – Risoluzione e recesso dal contratto.

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016 e gli artt. 27 e 28 del Capitolato.

Art. 10 – Pagamenti e tracciabilità dei flussi finanziari.

I pagamenti in acconto avverranno secondo le modalità previste dagli artt. 23 e 31 del Capitolato Speciale d'Appalto. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/8/2010 n. 136 e ss.m.ii.

Art. 11 - Protezione dei dati

Ai sensi del Regolamento del Parlamento Europeo n. 2016/679/UE relativo alla protezione dei dati personali (GDPR) e della normativa nazionale vigente, con la sottoscrizione del presente contratto l'Amministrazione, in qualità di Titolare del Trattamento, nomina l'Appaltatore Responsabile del Trattamento dei dati personali di cui entra legittimamente in possesso per il buon adempimento

dell'oggetto contrattuale. Entrambe le parti si impegnano all'adempimento degli obblighi derivanti dalla normativa suddetta, in base a quanto previsto dall'art. 15 del Capitolato.

Art. 12 – Cessione del contratto.

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Art. 13 – Subappalto.

Non è ammesso subappalto in quanto in sede di gara l'appaltatore ha dichiarato di non volersene avvalere.

Art. 14 – Soluzione delle controversie.

Per ogni eventuale controversia derivante dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, è competente il Foro di Bologna, restando espressamente esclusa la competenza di ogni altro Foro.

Art. 15 – Rinvio.

Per quanto non previsto dal presente contratto si rinvia al Capitolato speciale d'appalto e agli altri allegati, nonché ai documenti richiamati all'art. 1. Per quanto non espressamente disciplinato si fa riferimento, in via graduata, al D.lgs. 50/2016 e alle norme in materia di contratti pubblici vigenti al momento della stipula, nonché al codice civile e alle altre disposizioni normative vigenti.

Art. 16 – Registrazione e spese contrattuali.

Le spese inerenti e conseguenti il presente contratto, nessuna eccettuata od esclusa, sono a completo ed esclusivo carico dell'Appaltatore, senza alcuna possibilità di rivalsa nei riguardi dell'Ente. Il presente contratto sarà sottoposto a registrazione a tassa fissa ex art. 40 del D.P.R. 26/4/1986 n. 131.

Art. 17 – Clausola finale.

Il presente Contratto ed i suoi Allegati costituiscono manifestazione integrale della volontà negoziale delle parti che hanno altresì preso piena conoscenza di tutte le relative clausole, che dichiarano quindi di approvare specificamente singolarmente nonché nel loro insieme. Qualunque modifica al presente atto ed ai suoi allegati non potrà aver luogo e non potrà essere provata che mediante atto scritto. L'eventuale invalidità o l'inefficacia di una delle clausole contrattuali non comporta l'invalidità o inefficacia dei medesimi atti nel loro complesso.

Qualsiasi omissione o ritardo nella richiesta di adempimento del Contratto o di parte di esso da parte dell'Amministrazione non costituisce in nessun caso rinuncia ai diritti spettanti che l'Amministrazione si riserva comunque di far valere nei limiti della prescrizione.

Il presente atto, che consta di n. 14 facciate intere e n. 7 righe della presente facciata, redatto da persona di mia fiducia in modalità elettronica, è stato da me Segretario Generale dell'Unione dei Comuni Terre di Pianura, letto ai comparenti, che lo approvano e con me lo sottoscrivono a mezzo di firma digitale valida alla data odierna, in osservanza del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per l'Unione Terre di Pianura Dott.ssa Laura Sgargi Gherardi (*)

Firmato digitalmente da:Laura Sgargi Gherardi
Data:02/07/2019 11:17:03

Per l'Appaltatore Sig. Emanuele Giovanni Maria Maggiolini (*)

Firmato digitalmente da:Emanuele Giovanni Maria Maggiolini
Data:02/07/2019 11:20:36

Il Segretario Generale rogante Avv. Giuseppe Beraldi (*)

Firmato digitalmente da:Giuseppe Beraldi
Data:02/07/2019 11:26:51

(*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000, n. 445, del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

UNIONE DEI COMUNI TERRE DI PIANURA

BOLOGNA

Repertorio n. 65 del 02 luglio 2019

**OGGETTO: CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI
DI SUPPORTO PER L’ACCERTAMENTO IN MATERIA DI
TARSU/TIA/TARES/TARI, ACCERTAMENTO E
PEREQUAZIONE IN MATERIA DI ICI/IMU/TASI,
PARTECIPAZIONE DELL’ENTE ALL’ACCERTAMENTO
ERARIALE**

ACCETTAZIONE ESPRESSA DELLE CLAUSOLE VESSATORIE

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 1341 e 1342 del C.C.,
l’Appaltatore dichiara di aver preso visione ed accettare
espressamente le clausole di cui agli artt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 , 8, 9
,12, 13, 14, 15, 16, 17.

Per l’Appaltatore

Emanuele Giovanni Maria Maggiolini(*)

Firmato digitalmente da:Emanuele Giovanni Maria Maggiolini
Data:02/07/2019 11:21:37

(*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo
unico D.P.R. 28/12/2000, n. 445, del D.Lgs. n. 82/2005 e norme
collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma
autografa.