

COMUNE DI BUDRIO

Progetto per

INTERVENTO UNITARIO CONVENZIONATO (IUC)  
IUC 58A E IUC 58B  
per l'ampliamento di un edificio ad uso produttivo  
e magazzino  
posto a Cento di Budrio in via Enrico Mattei, 4

PROPRIETA'

COMET spa  
via Michelino, 105  
40127 Bologna

PROGETTISTA

Ing. Stefano Marzadori  
Via Cyula, 43  
40054 Budrio (BO)

COLLABORATORE

Arch. Susanne Rueff

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

OGGETTO:

Inquadramento urbanistico

1°	30 MARZO 2023	IUC COMET	N° ARCHIVIO:
2°			U/779
3°			
4°			
5°			
6°			
REV.	DATA	DESCRIZIONE	

COMUNE DI BUDRIO  
(Provincia di BOLOGNA)

PSC

(L.R.24 marzo 2000, n.20 e ss.mm.ii - art. 28)

Tavola 1 - Ambiti e trasformazioni territoriali  
LEGENDA

ADOZIONE: Del. C.C. n. 53 del 12/10/2016APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 14 del 07/03/2017

Il Sindaco  
Giulio PIERINI

Progettista Responsabile  
Tiziana DRAGHETTI - Settore sviluppo del Territorio

Collaboratori esterni  
Arch. Raffaella BEDOSTI - Arch. Francesco SACCHETTI

Collaboratori interni  
Servizio Urbanistica - Chiara GIROTTI, Valentina BALLOTTA  
Servizio Edilizia Privata - Claudio RESCA, Claudia POGGIONI

Redazione cartografica  
Lorenzo DIANI

MARZO 2017

COMUNE DI BUDRIO  
(Provincia di BOLOGNA)

RUE

(L.R.24 marzo 2000, n.20 e ss.mm.ii - art. 29)

Tavola 1 - Ambiti urbani, territorio rurale e dotazioni territoriali  
Foglio H - SCALA 1:5.000

ADOZIONE: Del. C.C. n. 54 del 12/10/2016 APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 15 del 07/03/2017

Il Sindaco  
Giulio PIERINI

Progettista Responsabile  
Tiziana DRAGHETTI - Settore sviluppo del Territorio

Collaboratori esterni  
Arch. Raffaella BEDOSTI - Arch. Francesco SACCHETTI

Collaboratori interni  
Servizio Urbanistica - Chiara GIROTTI, Valentina BALLOTTA  
Servizio Edilizia Privata - Claudio RESCA, Claudia POGGIONI

Redazione cartografica  
Lorenzo DIANI

MARZO 2017

LEGENDA

Confine comunale

SISTEMA IDROGRAFICO

R-PR1 - Reticolo idrografico principale

R-SEC - Reticolo idrografico secondario

Canale

Unità' di paesaggio di livello intercomunale (art. 3.1 Norme)

A1

A2

B1

B2

Macro classificazione del territorio comunale (art. 4.1 - Norme)

TDU - Territorio urbanizzabile

TR - Territorio rurale

TU - Territorio Urbanizzato

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (art. 4.8, 4.16 - Norme)

ACS

IS

IUC - ES

SISTEMA INSEDIATIVO (Titolo 4 - Norme)

AUC

ANS.A

ANS.C

AR

APC.E

APS.E

APS.N1

APS.N2

LEGENDA

Confine Comunale

MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE (art. 4.1 - Norme PSC)

Territorio Urbanizzato (MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE, art. 4.1 - Norme PSC)

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (Capo 4.1 - RUE)

ACS - centri storici

IS

IUC-ES

ES1 - Edifici e complessi di interesse storico-architettonico nel territorio rurale e urbanizzato (art. 4.1.1)

ES2 - Edifici e complessi di pregio storico-culturale e testimoniale nel territorio rurale e urbanizzato (art. 4.1.1)

Sistema della classificazione degli edifici storici (art. 4.1.3)

471.1 Numero della scheda di censimento

24/E Classificazione/Tipologia originaria dell'edificio

Tipologie degli edifici

A Palazzi e Ville

B Edifici residenziali non rurali

C Edifici per servizi

D Edifici religiosi

E Casa colonica

F Stalle, fienili ed accessori agricoli

G Edifici produttivi

H Case padronali

I Casele

J Edifici residenziali per braccianti

K Altri manufatti (pozzi, pilastri, edicole, fonti, pollai, ecc.)

L Edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale

M Edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale

N Edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale

O Edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale

P Edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale

Q Edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale

R Edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale

S Edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale

T Edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale

U Edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale

V Edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale

W Edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale

X Edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale

Y Edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale

Z Edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale

AA Edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale

AB Edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale

AC Edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale

AD Edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale

SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE (Titolo 5 - Norme)

AVNAP

ARP

AVP

AVP.a

AVP.b

AAP

DOTAZIONI TERRITORIALI (Titolo 6 - Norme)

COL - Attrezzature e spazi collettivi

I (COA - Istruzione) rilievo sovracomunale

A (COB - Assistenza, servizi sociali e igienico sanitari) rilievo sovracomunale

V (COF - Verde pubblico attrezzato) rilievo comunale

I - prev (COA - Istruzione) rilievo sovracomunale di previsione

A - prev (COB - Assistenza, servizi sociali e igienico sanitari) rilievo sovracomunale di previsione

i (COA - Istruzione) rilievo comunale

a (COB - Assistenza, servizi sociali e igienico sanitari) rilievo comunale

pa (COG - Pubblica Amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile) rilievo comunale

c (COD - Attività culturali, sociali e politiche) rilievo comunale

r (COE - Luoghi di culto) rilievo comunale

ci (COE - Cimiteri) rilievo comunale

s (COG - S - Attrezzature ed impianti sportivi pubblici) rilievo comunale

URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

URB Impianti di depurazione o di trattamento acque meteoriche

URC Impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi

Sistema delle infrastrutture per la mobilità (art. 3.4, 3.5, 3.6, 3.7 - Norme)

MOB.FI - Ferrovia con Servizio Ferroviario Metropolitano

MOB.VA - Autostrade di progetto

MOB.VN - "Grande rete" della viabilità di interesse nazionale regionale - tratti esistenti

MOB.VR - Rete di base di interesse regionale - tratti esistenti

MOB.VE - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo provinciale e interprovinciale - esistenti

MOB.VL - Viabilità extraurbana locale - tratti esistenti o da potenziare

MOB.VL - Viabilità extraurbana locale - tratti da realizzare

MOB.VU - Rete principale in ambito urbano - tratti esistenti

MOB.VU - Rete principale in ambito urbano - tratti da realizzare

MOB.VC\_A - Rete secondaria di interesse urbano - tratti esistenti

MOB.VC\_A - Rete secondaria di interesse urbano - tratti da realizzare

MOB.CP - Piste ciclabili esistenti

MOB.CP - Piste ciclabili di previsione

Nodi di intersezioni stradali di previsione

APC - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (Capo 4.4 RUE - art. 4.4.1 - 4.4.3)

APC.E - Ambiti produttivi comunali esistenti, consolidati

APC.E - Ambiti produttivi comunali esistenti, consolidati (art. 4.4.3 comma 7)

APC.N1 - Ambiti produttivi comunali di integrazione con PUA approvati, in corso di attuazione

IUC - Interventi Unitari Convenzionati (art. 4.4.3 c.9)

Area idonea per l'insediamento di strutture commerciali (art.1.1.4.2; 4.2.1; 4.4.2)

MP - Medio piccole alimentari e non

MG - Medio grandi alimentari e non

G - Grandi alimentari e non

TERRITORIO RURALE (Capo 4.6 e 4.7 RUE)

AVN (art. 4.6.2)

AVN.A Alvei

ARP (art. 4.6.3)

AVP (art. 4.6.4)

AVP.a (art. 4.6.4 c.8)

AVP.b (art. 4.6.4 c.8)

AAP (art. 4.6.5)

Azienda Agricola Benini (art.4.7.15)

IP (art. 4.6.8)

IPJ

Area (art. 3.1.9)

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' (Capo 3.5 RUE - art. 3.5.1-3.5.2)

MOB.FI - Ferrovia

MOB.FS - Stazione SPM

MOB.VA - Corridoio Passante nord (art. 3.5.9)

MOB - Rete delle viabilità (rif. Tavola 1 PSC)

Esistente

Di progetto

Accessi privati

MOB.d - Distributori di carburanti (art. 3.5.5)

MOB.CP - Principali piste ciclabili

Esistenti (art. 3.5.7)

Di progetto (art. 3.5.7)

DOTAZIONI TERRITORIALI (Titolo III Norme)

ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI (art. 3.1.2)

I (COA - Istruzione) rilievo sovracomunale

A (COB - Assistenza, servizi sociali e igienico sanitari) rilievo sovracomunale

a (COB - Assistenza, servizi sociali e igienico sanitari) rilievo comunale

pa (COG - Pubblica Amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile) rilievo comunale

c (COD - Attività culturali, sociali e politiche) rilievo comunale

r (COE - Luoghi di culto) rilievo comunale

ci (COE - Cimiteri) rilievo comunale

s (COG - S - Attrezzature ed impianti sportivi pubblici) rilievo comunale

pi (COG - A - Piazze, spazi pubblici pedonali e spazi aperti per usi pubblici) rilievo comunale

v (COF - A - Verde pubblico attrezzato) rilievo comunale

P (COH - A - Parcheggi) rilievo comunale

p (COH - C - Parcheggi a diretto servizio insediamenti) rilievo locale

ECO - DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI (art. 3.2.1)

ECC Fase di ambientazione delle infrastrutture

URB - INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI (art. 3.1.1)

URB Impianti di depurazione o di trattamento acque meteoriche

URC Impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi

URD Impianti di distribuzione dell'energia elettrica, gas e altre forme di energia

