



DA ALLEGARE ALL'ISTANZA EDILIZIA

**Comune di Budrio - Servizio Edilizia Privata****PROSPETTO CALCOLO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE**

allegato alla Istanza Edilizia prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

intestata a COMET SPAresidente a BOLOGNA in Via MICHELINO, 105**ONERI DI URBANIZZAZIONE**Intervento ☐ N.C. ☐ R.E.+C.U. ☐ R.E. ☐ Cambio Uso

U1 : mq. \_\_\_\_\_ x €/mq. \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

mq. \_\_\_\_\_ x €/mq. \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

mq. \_\_\_\_\_ x €/mq. \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

**Totale U1** € \_\_\_\_\_U2 : mq. 14.160,31 x €/mq. 3,36 = € 47.578,64

mq. \_\_\_\_\_ x €/mq. \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

mq. \_\_\_\_\_ x €/mq. \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

**Totale U2** € \_\_\_\_\_**QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE - QCC (vedere schede A,B,C,D )**Scheda "C" = € 509.722,45

Scheda "\_\_\_\_" = € \_\_\_\_\_

**Totale QCC** € \_\_\_\_\_**CONTRIBUTO "D" e "S" -****D** - mq. \_\_\_\_\_ (SL) x Kd \_\_\_\_\_ x Td € \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_**S** - mq. \_\_\_\_\_ (SL) x Ks \_\_\_\_\_ x Ts € \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_**Totale D e S** € \_\_\_\_\_**CONTRIBUTO STRAORDINARIO**

Come da specifiche determinazioni = € \_\_\_\_\_

**MONETIZZAZIONE STANDARD PARCHEGGI PUBBLICI (P1) E VERDE PUBBLICO (V)**

P1 : mq. \_\_\_\_\_ x €/mq. \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

V : mq. \_\_\_\_\_ x €/mq. \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

VERSAMENTO ONERI, QCC., CONTRIBUTO D e S, CONTRIBUTO STRAORDINARIO, MONETIZZAZIONE STANDARD (PARCHEGGI P1 E V)

☐ Versamento in un'unica soluzione di € \_\_\_\_\_

☐ Versamento rateizzato: importo complessivo € \_\_\_\_\_

|                          | 1 <sup>A</sup> R(60%) | 2 <sup>A</sup> R(40%) |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Oneri U1                 |                       |                       |
| Oneri U2                 |                       |                       |
| QCC                      |                       |                       |
| CONTRIBUTO "D" e "S"     |                       |                       |
| CONTRIBUTO STRAORDINARIO |                       |                       |
| Monetizz. P1+V           |                       |                       |
| <b>TOTALE</b>            |                       |                       |

1<sup>A</sup> Rata alla presentazione S.C.I.A. : importo complessivo € \_\_\_\_\_

2<sup>A</sup> Rata al \_\_\_\_\_ : importo complessivo € \_\_\_\_\_

ALTRI ADEMPIMENTI

☐ Diritti di segreteria (€ 220 fino a €10.000 di contributo totale - € 535 oltre € 10.000) € \_\_\_\_\_

☐ Fidejussione a garanzia 2<sup>A</sup> rata contributi di Costr. e P1/V € \_\_\_\_\_

☐ Altro (obblighi di Conv./U1) \_\_\_\_\_

Firma e timbro del progettista

\_\_\_\_\_

Firma della proprietà

\_\_\_\_\_

Budrio, li 02.05.2023

## COMUNE DI BUDRIO

PROVINCIA DI BOLOGNA

**SCHEDA C** – Calcolo QCC per interventi di nuova costruzione e per interventi di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione. Categoria funzionale: commerciali, turistico ricettive, direzionali o fornitrici di servizi, di carattere non artigianale

|                        |               |           |
|------------------------|---------------|-----------|
| Pratica Edilizia ..... | prot. n. .... | del ..... |
| Progetto .....         |               |           |
| Proprietà .....        |               |           |
| .....                  |               |           |
| Ubicazione Via .....   |               |           |

1) Calcolare il costo di costruzione convenzionale unitario **A** (come definito al punto 5.1 della DAL)

$$A = 351,50 \text{ €/mq}$$

2) Calcolare il QCC relativo al costo di costruzione:

$$QCC = A * SC * 10 \% = 509.722,45 \text{ €}$$

dove:

- **A** è il costo di costruzione convenzionale unitario
- **SC** è la superficie complessiva  $SC = SU \text{ mq. } 14160,31 + SA \text{ mq. } 568,40 \times 0.6$

**NB:** Ai sensi della DGR 767/2022, all'interno del territorio urbanizzato, la QCC è ridotta del 35 per cento, per gli interventi di ristrutturazione urbanistica, ristrutturazione edilizia, addensamento o sostituzione urbana, e per interventi di recupero o riuso di immobili dismessi o in via di dismissione