

Riferimento SUAP: **20750/2022**
Trasmissione via P.E.C.

Spett.li

Città Metropolitana di Bologna
Area Pianificazione territoriale e mobilità sostenibile
U.O. PIANIFICAZIONE URBANISTICA
U.O. PIANIFICAZIONE DELLA MOBILITA'
cm.bo@cert.cittametropolitana.bo.it

**Soprintendenza Archeologica,
Belle Arti e Paesaggio,**
PER LA CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA
E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO
EMILIA E FERRARA
sabap-bo@pec.cultura.gov.it

Consorzio della Bonifica Renana
bonificarenan@pec.it

Autorita' di Bacino distrettuale del Fiume Po
protocollo@postacert.adbpo.it

**Servizio Difesa del Suolo, della Costa e Bonifica
della Regione Emilia Romagna**
difsuolo@postacert.regione.emilia-romagna.it

**Servizio Sicurezza Territoriale e
Protezione Civile Bologna**
**Agenzia Regionale per la Sicurezza
Territoriale e la Protezione Civile**
Servizio Territoriale di Bologna
stpc.bologna@postacert.regione.emilia-romagna.it

ATERSIR
dgatersir@pec.atersir.emr.it

HERA SPA - Direzione Tecnica Clienti
heraspaservizioteccnicoclienti@pec.gruppohera.it

ARPAE
Area Prevenzione Ambientale Metropolitana - APAM
aobo@cert.arpa.emr.it

e Distribuzione spa
Infrastrutture e Reti Italia
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Sportello Unico Attività Produttive

TELECOM Italia S.p.A.
telecomitalia@pec.telecomitalia.it

SRM Reti e Mobilità Srl
srmbologna@pec.it

Comando Provinciale Vigili del Fuoco
Ufficio Prevenzione
com.prev.bologna@cert.vigilfuoco.it

Azienda U.S.L. Bologna
Servizio Igiene Pubblica
dsp@pec.ausl.bologna.it

Comune di Budrio
Settore Sviluppo del Territorio
comune.budrio@cert.provincia.bo.it

e p.c.

Comet S.P.A. c/o
Ing. Marzadori Stefano
marzadoristefano@legalmail.it

OGGETTO: Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b), della L.R. n. 24/2017 per ampliamento di edificio ad uso magazzino di attività produttiva intestata alla ditta Comet S.p.a. ed insediata in località Cento di Budrio, in via Enrico Mattei n. 4 – Indizione Conferenza di Servizi

Premesso che:

- in data 02/09/2022 è stata depositata agli atti del SUAP la documentazione registrata ai PP.GG. nn. 20416 – 20418 – 20419;
- in data 06/09/2022 è stata depositata l'istanza acquisita al P.G. n. 20750 del 07/09/2022, ad oggetto "Ampliamento di edificio ad uso magazzino di attività produttiva intestata alla ditta Comet S.p.a. ed insediata in località Cento di Budrio, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b) della L.R. n. 24/2017", con riferimento alla succitata documentazione depositata in data 02/09/2022;
- in data 13/09/2022 è stata depositata al P.G. n. 21175 ulteriore documentazione integrativa riferita all'istanza di cui sopra;

Preso atto che, ai sensi del D.P.R. n. 160/2010 nonché dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017, la documentazione depositata richiede l'attivazione dei seguenti procedimenti e/o richieste di pareri o autorizzazioni ai seguenti enti:

- Valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 151/2011;
- Acquisizione del Parere della Azienda UsI Ufficio Sanità Pubblica, trattandosi di attività ricompresa nella Tabella I della D.G.R. n. 193/2014;

Sportello Unico Attività Produttive

- Espressione del Comune di Budrio, in qualità di ente titolare del piano, in merito alla variante urbanistica proposta, mediante Deliberazione del Consiglio Comunale, ovvero espressione e ratifica entro 30 giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 53, comma 5, della L.R. n. 24/2017;
- Permesso di Costruire ai sensi della L.R. n. 15/2013, da parte del Comune di Budrio, previa espressione del Comando Provinciale VVF nonché di AUSL per quanto di competenza;

Dato atto che:

- in data 14/09/2022 con nota P.G. n. 21332 il servizio scrivente ha comunicato l'avvio del procedimento unico di cui sopra e la contestuale sospensione dei termini fino all'acquisizione di documentazione idonea ad attestare la piena titolarità o comunque la comprovata disponibilità in capo al Soggetto proponente di tutte le aree interessate dall'ampliamento oggetto del presente procedimento;
- in data 09/03/2023 il Settore Sviluppo del Territorio del Comune di Budrio ha depositato al P.G. 5312 la Delibera di Consiglio Comunale n. 10/2023, discussa nella seduta del 28/02/2023, ad oggetto "*Procedimento Unico ex art. 53, comma 1, lettera b) della L.R. 24/2017 per il progetto di ampliamento di un edificio ad uso magazzino a Cento di Budrio (BO) in via Enrico Mattei 4 – Consenso alla variante urbanistica e determinazioni conseguenti*";
- in data 30/03/2023 il servizio scrivente ha pertanto dato corso al procedimento in oggetto, convocando con nota P.G. n. 7147 la Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 53, comma 3, della L.R. n. 24/2017;
- in data 04/04/2023 con P.G. n. 7453 il Soggetto proponente ha richiesto la sospensione del procedimento, "*in vista della completa sostituzione degli elaborati conseguente ad una nuova soluzione progettuale*", e pertanto, nella medesima data, il procedimento è stato nuovamente sospeso con nota P.G. n. 7546;
- in data 11/05/2023 è stata acquisita ai PP.GG. nn. 11061 – 11062 – 11063 – 11064 la documentazione sostitutiva, contenente la nuova soluzione progettuale proposta;

Considerato che:

- in data 07/06/2023 sarà pubblicato sul BURERT l'avviso di deposito affinché chiunque possa prendere visione del progetto e dell'elaborato di Valsat nonchè formulare le proprie osservazioni entro il successivo termine di 60 giorni (06/08/2023);
- con avviso P.G. n. 12300 del 26/05/2023, si è provveduto alla pubblicazione all'albo on line n. 392/2023 dell'Unione Terre di Pianura dell'avviso di deposito, sino alla conclusione del termine di presentazione delle osservazioni (06/08/2023);
- con con nota P.G. n. 12308 del 26/05/2023, è stato richiesto al Comune di Budrio, in qualità di ente titolare del piano cui l'opera comporta variante, nonchè Amministrazione competente per la funzione richiesta ai sensi della L.R. n. 24/2017, di provvedere:
 - al deposito del progetto presso la propria sede;
 - alla pubblicazione all'albo on line dell'avviso di deposito di cui sopra, sino alla conclusione del termine di presentazione delle osservazioni (06/08/2023);
 - alla pubblicazione integrale del progetto sul proprio sito web;

Richiamate:

- la Delibera di Consiglio Comunale del Comune di Budrio n. 71 del 29/07/2021;
- la Delibera di Consiglio Unione di Comuni Terre di Pianura n. 26 del 22/12/2021;
- la Convenzione Rep. 80 del 11/01/2022 "Convenzione tra l'Unione dei Comuni di Terre di Pianura e il Comune di Budrio per l'affidamento della funzione dello sportello unico telematico delle attività produttive e di prestazione di servizi, nonché delle funzioni in materia di forestazione" tra il Comune di Budrio e l'Unione di Comuni Terre di Pianura;

Richiamati inoltre:

- l'art. 4 del D.P.R. n. 160/2010 e l'art. 5 della L.R. n. 15/2013 per quanto attiene alle competenze del SUAP nella gestione dei procedimenti abilitativi inerenti la realizzazione e la modifica degli impianti produttivi di beni e servizi;
- l'art. 53 della L.R. n. 24/2017 per quanto nel merito del procedimento istruttorio;

Con la presente,

è convocata

ai sensi dell'art. 53, comma 3, della L.R. n. 24/2017, la Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata, modalità asincrona, di cui all'art. 14 bis della Legge n. 241/1990, per l'acquisizione dei pareri e atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente, necessari alla conclusione del procedimento finalizzato all'approvazione del progetto di *Ampliamento di un edificio ad uso magazzino di attività produttiva intestata alla ditta Comet S.p.a., insediata in località Cento di Budrio (BO), in via Enrico Mattei 4.*

Eventuali richieste di integrazioni/chiarimenti potranno essere inoltrate entro 15 giorni dal ricevimento della presente, ovvero

entro 13/06/2023

a mezzo PEC all'indirizzo suaptdp@cert.cittametropolitana.bo.it

La determinazione/parere motivato e le eventuali prescrizioni relative alla decisione oggetto della conferenza dovranno essere inoltrate al servizio scrivente nei 30 giorni successivi alla scadenza del termine per la formulazione delle osservazioni, ovvero

entro il 05/09/2023

a mezzo PEC all'indirizzo suaptdp@cert.cittametropolitana.bo.it

Ai sensi dell' art. 53 comma 6 della L.R. n. 24/2017 si informa che copia integrale dell'istanza presentata e della documentazione allegata, è depositata agli atti del SUAP dell'Unione Terre di Pianura e nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web dell'Unione Terre di Pianura, accedendo al seguente percorso *HOME / Pianificazione e governo del territorio / Procedimento Unico ex art. 53, comma 1, lettera b), della L.R. n. 24/2017 - Comune di Budrio*, oppure accedendo direttamente alla pagina:

<http://unione.terredipianura.it/L190/sezione/show/217448?search=&idSezione=36&activePage=&sort=&>

Si rappresenta che:

- ai sensi dell'art. 14 bis, comma 4, della Legge n. 241/1990, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui sopra, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dall'art. 14 bis, comma 3, della Legge n. 241/1990, equivalgono ad assenso senza condizioni;

Sportello Unico Attività Produttive

- ai sensi dell'art. 14 bis, comma 5, della Legge n. 241/1990, decorso il termine per l'acquisizione delle determinazioni/pareri motivati di cui sopra, l'amministrazione procedente adotterà, entro 5 giorni lavorativi, la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi;
- ai sensi dell'art. 14 bis, comma 7, della Legge n. 241/1990, su richiesta motivata degli enti in indirizzo o del privato interessato avanzata entro 15 giorni dal ricevimento della presente, ovvero entro il 13/06/2023, il Servizio Scrivente procederà in forma simultanea e in modalità sincrona, convocando una seduta nei successivi 45 giorni.

Ai sensi degli artt. 2, 5, 7 e 8 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., si informa infine che:

- l'Amministrazione procedente ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017 è l'Unione di Comuni Terre di Pianura – Settore Governo del Territorio – Servizio SUAP, con sede a Granarolo dell'Emilia (BO) in via San Donato n. 199;
- per eventuali comunicazioni, è possibile contattare il Servizio SUAP telefonicamente al numero 051/6004211 o via e-mail all'indirizzo suap@terredipianura.it;
- il Responsabile del Procedimento per l'approvazione del progetto di *Ampliamento di edificio ad uso magazzino di attività produttiva intestata alla ditta Comet S.p.a. ed insediata in località Cento di Budrio* è l'Ing. Irene Evangelisti, Responsabile del Settore Governo del Territorio dell'Unione di Comuni Terre di Pianura, i cui contatti sono disponibili sulla pagina istituzionale dedicata <https://www.terredipianura.it/it-it/settoresuap>;
- per mezzo di istanza all'Unione di Comuni Terre di Pianura – Settore Governo del Territorio - Servizio SUAP, con invio all'indirizzo suaptdp@cert.cittametropolitana.bo.it, è possibile prendere visione degli atti amministrativi;
- per quanto nel merito della variante urbanistica connessa all'approvazione del progetto, il Responsabile del Procedimento nonché Garante della Comunicazione e della Partecipazione ai sensi dell'art. 56 della L.R. n. 24/2017, è l'Ing. Angela Miceli, Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Budrio, i cui contatti sono disponibili sulla pagina istituzionale dedicata <https://www.comune.budrio.bo.it/it-it/amministrazione/uffici?servizio-urbanistica-5814#hservizio-urbanistica>.

Si prega di inoltrare le eventuali comunicazioni in risposta alla presente citando la pratica di riferimento, al seguente indirizzo PEC: suaptdp@cert.cittametropolitana.bo.it.

Cordiali saluti

**Il Responsabile del Settore
Governo del Territorio**
Ing. Irene Evangelisti¹

¹ Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.