

Riferimento SUAP: **9931/2023**
Trasmissione via P.E.C.

Spett.li

Città Metropolitana di Bologna
Area Pianificazione territoriale e mobilità sostenibile
U.O. PIANIFICAZIONE URBANISTICA
cm.bo@cert.cittametropolitana.bo.it

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per la Città' Metropolitana di Bologna
e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara
sabap-bo@pec.cultura.gov.it

Consorzio della Bonifica Renana
bonificarenan@pec.it

Autorita' di Bacino Distrettuale del Fiume Po
protocollo@postacert.adbpo.it

Regione Emilia Romagna - Settore Difesa del Territorio
Area Difesa del Suolo, della Costa e Bonifica
difsuolo@postacert.regione.emilia-romagna.it

**Regione Emilia Romagna - Settore Sicurezza Territoriale
e Protezione Civile Distretto Reno**
Ufficio Territoriale di Bologna
stpc.bologna@postacert.regione.emilia-romagna.it

ATERSIR
dgatersir@pec.atersir.emr.it

HERA Spa - Direzione Tecnica Clienti
heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it

HERA Spa - Direzione Servizi Ambientali e Flotte
ambienteareabolognaimolafaenza@pec.gruppohera.it

ARPAE
Area Prevenzione Ambientale Metropolitana - APAM
aobo@cert.arpa.emr.it

e Distribuzione Spa
Infrastrutture e Reti Italia
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

TIM Spa
telecomitalia@pec.telecomitalia.it

Sportello Unico Attività Produttive

SRM Reti e Mobilità Srl
srmbologna@pec.it

Azienda U.S.L. Bologna
Servizio Igiene Pubblica
dsp@pec.ausl.bologna.it

Comune di Granarolo dell'Emilia
Area Gestione del Territorio
comune.granarolodellemilia@cert.provincia.bo.it
Polizia Locale
polizialocalegranarolodellemilia@cert.cittametropolitana.bo.it

e p.c.

Gens S.r.l. c/o
Arch. Boris Galeotti
tecnicoguerragaleotti@pec.it

OGGETTO: Procedimento ex art. 8 del D.P.R. 160/2010 - Permesso di Costruire per complesso di Nuova Costruzione destinato a insediamento produttivo e commerciale all'ingrosso, previsto nel Lotto "Ex Sabiem", sito in via Don Minzoni n. 13 in località Cadriano – Indizione Conferenza di Servizi

Premesso che in data 02/05/2022 è stata acquisita agli atti del SUAP la documentazione registrata ai PP.GG. n. 9931 e n. 9935;

Preso atto che l'istanza richiede l'attivazione della procedura ex art. 8 "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici" del D.P.R. 160/2010, e pertanto l'indizione della Conferenza di Servizi di cui agli artt. 14 e segg. della Legge n. 241/1990, finalizzata all'acquisizione di tutti gli atti necessari per l'attuazione dell'intervento, richiedendo in particolare:

- il rilascio del Permesso di Costruire ai sensi della L.R. n. 15/2013, da parte del Comune di Granarolo dell'Emilia;
- la variante alla strumentazione urbanistica vigente nel Comune di Granarolo dell'Emilia;

Vista la Convenzione Rep. 46 del 18/03/2016 "Convenzione per il conferimento all'Unione dei Comuni di Terre di Pianura della funzione di Sportello Unico telematico delle Attività Produttive/terziarie e di quelle relative all'agricoltura da parte dei Comuni di Baricella, Budrio, Castenaso, Granarolo dell'Emilia, Malalbergo e Minerbio";

Richiamati l'art. 4 del D.P.R. 160/2010 e l'art. 5 della L.R. n. 15/2013 per quanto attiene alle competenze del SUAP nella gestione dei procedimenti abilitativi inerenti la realizzazione e la modifica degli impianti produttivi di beni e servizi;

Richiamato l'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e gli artt. 14 e segg. della Legge n. 241/1990 per quanto nel merito del procedimento istruttorio;

Con la presente,

è convocata

la Conferenza di Servizi decisoria, in forma simultanea e modalità sincrona ai sensi dell'art. 14 ter della Legge n. 241/1990, per l'acquisizione dei pareri e atti di assenso

comunque denominati previsti dalla legislazione vigente, necessari alla conclusione del Procedimento ex art. 8 del D.P.R. 160/2010, finalizzato al rilascio del *Permesso di Costruire per complesso di Nuova Costruzione destinato a insediamento produttivo e commerciale all'ingrosso, previsto nel Lotto "Ex Sabiem", sito in via Don Minzoni n. 13 in localita' Cadriano*, comportante variante alla strumentazione urbanistica vigente nel Comune di Granarolo dell'Emilia.

Copia integrale dell'istanza presentata e della documentazione allegata, è depositata agli atti del SUAP dell'Unione Terre di Pianura e nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web dell'Unione Terre di Pianura, accedendo al seguente percorso *HOME / Pianificazione e governo del territorio / Procedimento ex art. 8 D.P.R. 160/2010 - Comune di Granarolo dell'Emilia*, oppure accedendo direttamente alla pagina:

<http://unione.terredipianura.it/L190/sezione/show/216338?search=&idSezione=36&activePage=&sort=&>

Eventuali richieste di integrazioni/chiarimenti potranno essere inoltrate

entro 15 giorni dal ricevimento della presente, ovvero

entro 29/05/2023

a mezzo PEC all'indirizzo suaptdp@cert.cittametropolitana.bo.it

Si convoca altresì ai sensi dell'art. 14 ter Legge n. 241/90, ai fini dell'esame contestuale degli interessi coinvolti, **la seguente seduta da svolgersi per via telematica:**

Giovedì 08/06/2023 ore 10:00

accedendo al seguente link: <https://meet.google.com/aic-pgza-emj>

Ai sensi dell'art. 14-ter, comma 2, i lavori della Conferenza di Servizi dovranno concludersi non oltre 90 giorni decorrenti dalla data della riunione di cui sopra, e pertanto entro il 06/09/2023, fatte salve eventuali sospensioni e/o interruzioni dei termini del procedimento.

Richiamati i vincoli di cui all'art. 14 ter, commi 3-4, della Legge n. 241/1990, si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle Amministrazioni il cui rappresentante non abbia espresso il proprio parere, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza.

Con la presente inoltre, **per quanto nel merito della variante urbanistica connessa all'approvazione del progetto**, richiamate:

- la Delibera di Consiglio del Comune di Granarolo dell'Emilia n. 24 del 24/03/2021;
- la Delibera del Consiglio dell'Unione dei Comuni Terre di Pianura n. 2 del 29/03/2021 relativa al conferimento delle funzioni in materia urbanistica;
- la Convenzione Rep. 71 del 02/04/2021 agli atti P.G. n. 5764 del 02/04/2021 tra i Comuni di Baricella, Granarolo dell'Emilia, Malalbergo, Minerbio e l'Unione Terre di Pianura, con particolare riferimento all'art. 2 in ragione del quale vengono conferite all'Unione, tutte le funzioni di pianificazione urbanistica e territoriale di competenza comunale;

Viste:

- la L.R. 21/12/2017 n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", entrata in vigore il 1 Gennaio 2018;
- la Delibera di Consiglio Metropolitano n. 54 del 27/11/2019 di approvazione del Piano Urbano della Mobilità sostenibile (PUMS) per la Città Metropolitana di Bologna;

- la Delibera del Consiglio Metropolitan n. 16 del 12/05/2021 di approvazione del Piano Territoriale Metropolitan (PTM) della Città Metropolitana di Bologna ai sensi dell'art. 41 della L.R. n. 24/2017, in vigore ai sensi di legge dal 26/05/2021;
- la Delibera del Consiglio Metropolitan n. 18 del 26/05/2021 di approvazione del "Regolamento per la gestione del fondo perequativo metropolitano", entrato in vigore in data 11/06/2021, successivamente modificato con Delibera del Consiglio Metropolitan n. 36 del 27/07/2022;

Viste inoltre:

- la DGR n. 1956 del 22/11/2021 di approvazione de "Atto di coordinamento tecnico, ai sensi dell'art. 49 della L.R. n. 24/2017 s.m.i., in merito agli effetti della conclusione della prima fase del periodo transitorio previsto dagli articoli 3 e 4 della medesima L.R. n. 24/2017" con particolare riferimento al punto 6 per quanto da riferirsi in merito alle disposizioni di variante agli strumenti urbanistici formati con la legislazione previgente anche dopo la scadenza della prima fase del periodo transitorio;
- la L.R. n. 19 del 28/12/2021 "Disposizioni collegate alla legge regionale di stabilità per il 2022" con riferimento alle modifiche all'art. 4 L.R. n. 24/2017;
- il D.L. n. 152 del 06/11/2021, coordinato con la Legge di conversione n. 233 del 29/12/2021, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose" ed in particolare l'art. 18 per quanto nel merito della riduzione dei tempi del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS/VALSAT);

Considerato che l'area di intervento si qualifica come interna al perimetro del Territorio Urbanizzato, come definito ai sensi dell'art. 32, comma 2, lett. a), della L.R. n. 24/2017;

Richiamati:

- l'art. 6 co. 7 L.R. n. 24/2017 per quanto nel merito dell'esclusione dal computo del consumo di suolo;
- l'art. 51 comma 2 lett. a) del PTM "Fondo Perequativo Metropolitan e regolamentazione delle relative modalità di gestione ed erogazione delle risorse" per quanto nel merito (derivato) dell'esclusione dall'assoggettabilità alla formazione del fondo;

si comunica

che, decorso il termine di cui sopra (29/05/2023) ed **in assenza di richieste di integrazioni/chiarimenti da parte degli Enti convocati, il Servizio Scrivente darà avvio all'endoprocedimento finalizzato all'approvazione della variante urbanistica**, provvedendo:

- alla pubblicazione sul BURERT nella prima data utile dell'avviso di deposito, affinché chiunque possa prendere visione del progetto e dell'elaborato di Valsat nonché formulare le proprie osservazioni entro il successivo termine di 45 giorni;
- alla pubblicazione all'albo on line dell'Unione Terre di Pianura dell'avviso di deposito, sino alla conclusione del termine di presentazione delle osservazioni di cui sopra;
- a richiedere al Comune di Granarolo dell'Emilia:
 - il deposito del progetto presso la propria sede;

Sportello Unico Attività Produttive

- la pubblicazione all'albo on line dell'avviso di deposito di cui sopra, sino alla conclusione del termine di presentazione delle osservazioni;
- la pubblicazione integrale del progetto sul proprio sito web.

Ai sensi dell'art. 8, comma 1, secondo periodo, del D.P.R. 160/2010, *qualora l'esito della Conferenza di Servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso degli enti preposti espresso in quella sede, il verbale sarà sottoposto a votazione nella prima seduta utile del Consiglio dell'Unione Terre di Pianura, in ragione del conferimento all'Unione della funzione urbanistica.*

La variante urbanistica entrerà in vigore dalla data della pubblicazione sul BURERT dell'avviso dell'avvenuta conclusione della Conferenza di Servizi, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'art. 39, comma 3, del D.Lgs n. 33/2013, la determinazione conclusiva risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'Unione Terre di Pianura.

Ai sensi degli artt. 2, 5, 7 e 8 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., si informa infine che:

- l'Amministrazione procedente è l'Unione di Comuni Terre di Pianura – Settore Governo del Territorio – Servizio SUAP, con sede a Granarolo dell'Emilia (BO) in via San Donato n. 199;
- per eventuali comunicazioni, è possibile contattare il Servizio SUAP secondo le modalità indicate sulla pagina istituzionale dedicata <https://www.terredipianura.it/it-it/settoresuap>;
- per mezzo di istanza all'Unione di Comuni Terre di Pianura – Settore Governo del Territorio - Servizio SUAP, con invio all'indirizzo suaptdp@cert.cittametropolitana.bo.it, è possibile prendere visione degli atti amministrativi;
- il Responsabile del Settore Governo del Territorio dell'Unione di Comuni Terre di Pianura è l'Ing. Irene Evangelisti, i cui contatti sono disponibili sulla pagina istituzionale dedicata <https://www.terredipianura.it/it-it/settoresuap>;
- il Responsabile del procedimento e del Servizio SUAP dell'Unione di Comuni Terre di Pianura è la Dott.ssa Monica Blasi, i cui contatti sono disponibili sulla pagina istituzionale dedicata <https://www.terredipianura.it/it-it/settoresuap>.
- il Responsabile del procedimento di variante urbanistica connessa all'approvazione del progetto, in capo all'Ufficio di Piano dell'Unione di Comuni Terre di Pianura, è l'Ing. Beatrice Silvano, i cui contatti sono disponibili sulla pagina istituzionale dedicata <https://www.terredipianura.it/it-it/strumenti-urbanistici>.

Si prega di inoltrare le eventuali comunicazioni in risposta alla presente citando la pratica di riferimento, al seguente indirizzo PEC: suaptdp@cert.cittametropolitana.bo.it.

Cordiali saluti

**Il Responsabile del Settore
Governo del Territorio**
Ing. Irene Evangelisti¹

¹ Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.