



Riferimento SUAP: **20750/2022**  
Trasmissione via P.E.C.

Spett.le

**Comet S.P.A. c/o**  
**Ing. Marzadori Stefano**  
[marzadoristefano@legalmail.it](mailto:marzadoristefano@legalmail.it)

e p.c.

**Città Metropolitana di Bologna**  
**Area Pianificazione territoriale e mobilità sostenibile**  
U.O. PIANIFICAZIONE URBANISTICA  
U.O. PIANIFICAZIONE DELLA MOBILITA'  
[cm.bo@cert.cittametropolitana.bo.it](mailto:cm.bo@cert.cittametropolitana.bo.it)

**Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio**  
per la Città' Metropolitana di Bologna  
e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara  
[sabap-bo@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-bo@pec.cultura.gov.it)

**Consorzio della Bonifica Renana**  
[bonificarenanana@pec.it](mailto:bonificarenanana@pec.it)

**Autorita' di Bacino distrettuale del Fiume Po**  
[protocollo@postacert.adbpo.it](mailto:protocollo@postacert.adbpo.it)

**Regione Emilia Romagna - Settore Difesa del Territorio**  
Area Difesa del Suolo, della Costa e Bonifica  
[difsuolo@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:difsuolo@postacert.regione.emilia-romagna.it)

**Regione Emilia Romagna - Settore Sicurezza Territoriale  
e Protezione Civile Distretto Reno**  
Ufficio Territoriale di Bologna  
[stpc.bologna@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:stpc.bologna@postacert.regione.emilia-romagna.it)

**ATERSIR**  
[dgatersir@pec.atersir.emr.it](mailto:dgatersir@pec.atersir.emr.it)

**HERA SPA - Direzione Tecnica Clienti**  
[heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it)

**ARPAE**  
Area Prevenzione Ambientale Metropolitana - APAM  
[aobo@cert.arpa.emr.it](mailto:aobo@cert.arpa.emr.it)

---

*Sportello Unico Attività Produttive*

**e Distribuzione spa**  
Infrastrutture e Reti Italia  
[e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it)

**TELECOM Italia S.p.A.**  
[telecomitalia@pec.telecomitalia.it](mailto:telecomitalia@pec.telecomitalia.it)

**SRM Reti e Mobilità Srl**  
[srmbologna@pec.it](mailto:srmbologna@pec.it)

**Comando Provinciale Vigili del Fuoco**  
Ufficio Prevenzione  
[com.prev.bologna@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.prev.bologna@cert.vigilfuoco.it)

**Azienda U.S.L. Bologna**  
Servizio Igiene Pubblica  
[dsp@pec.ausl.bologna.it](mailto:dsp@pec.ausl.bologna.it)

**Comune di Budrio**  
Settore Sviluppo del Territorio  
[comune.budrio@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.budrio@cert.provincia.bo.it)

**OGGETTO: Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b), della L.R. n. 24/2017 per ampliamento di edificio ad uso magazzino di attività produttiva intestata alla ditta Comet S.p.a. ed insediata in località Cento di Budrio, in via Enrico Mattei n. 4 – Richiesta di integrazioni e contestuale sospensione del procedimento amministrativo**

Premesso che in data 06/09/2022 è stata depositata l'istanza acquisita al P.G. n. 20750 del 07/09/2022, ad oggetto "Ampliamento di edificio ad uso magazzino di attività produttiva intestata alla ditta Comet S.p.a. ed insediata in località Cento di Budrio, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b) della L.R. n. 24/2017", con riferimento alla documentazione depositata in data 02/09/2022 ai PP.GG. nn. 20416 – 20418 – 20419;

Richiamata la ns. nota P.G. n. 12313 del 26/05/2023 di indizione della Conferenza di Servizi di cui agli artt. 14 e segg. della Legge n. 241/1990, finalizzata all'acquisizione di tutti gli atti necessari per l'attuazione dell'intervento, ed in particolare:

- Valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 151/2011;
- Variante agli strumenti urbanistici del Comune di Budrio, mediante Deliberazione del Consiglio Comunale, ovvero espressione e ratifica entro 30 giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 53, comma 5, della L.R. n. 24/2017;
- Permesso di Costruire ai sensi della L.R. n. 15/2013, da parte del Comune di Budrio;

Con la presente,

**si comunica che**

*Sportello Unico Attività Produttive*

nell'ambito della Conferenza di Servizi indetta con P.G. n. 12313/2023 sono stati acquisiti agli atti del Servizio Scrivente i seguenti contributi e le seguenti richieste di integrazioni documentali e chiarimenti, che si trasmettono in allegato alla presente:

- P.G. n. 12118 del 25/05/2023 – nota formulata da AUSL Bologna - Dipartimento di Sanità Pubblica - UO Igiene e Sanità Pubblica degli Ambienti di Vita (SC)
- P.G. n. 12524 del 30/05/2023 – Parere favorevole vincolato di TIM S.p.A
- P.G. n. 13961 del 14/06/2023 – Richiesta chiarimenti preliminari Città Metropolitana di Bologna - Area Pianificazione Territoriale e della Mobilità sostenibile - Servizio Pianificazione Urbanistica

Con la presente, pertanto,

**si comunica altresì che**

i termini procedurali sono sospesi per effetto della presente nota e fino al ricevimento della documentazione richiesta, da presentarsi entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento della presente (entro il 20/07/2023).

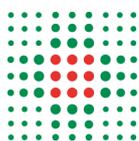
Si prega cortesemente di trasmettere la documentazione all'indirizzo PEC [suaptdp@cert.cittametropolitana.bo.it](mailto:suaptdp@cert.cittametropolitana.bo.it) corredata da una relazione sintetica delle variazioni/integrazioni/sostituzioni da apportare alla documentazione depositata in risposta alle richieste formulate degli Enti coinvolti in Conferenza.

Decorso infruttuosamente il termine di cui sopra si procederà con l'archiviazione dell'istanza ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 241/1990.

Cordiali saluti

**Il Responsabile del Settore  
Governato del Territorio**  
Ing. Irene Evangelisti<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.



Dipartimento di Sanità Pubblica  
UO Igiene e Sanità Pubblica degli Ambienti di Vita (SC)

Resp. SUAP Doriella Bonini  
suaptdp@cert.cittametropolitana.bo.it

OGGETTO: CONFERENZA DEI SERVIZI- PROCEDIMENTO UNICO EX ART.53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017 PER IL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI UN EDIFICIO AD USO MAGAZZINO A CENTO DI BUDRIO (BO) IN VIA ENRICO MATTEI 4 – COMET S.P.A- PARERE AUSL (ns prat. Avelco 163/2023)

Con riferimento alla vostra richiesta di valutazione del progetto relativo alla **nuova costruzione di un edificio ad uso magazzino** in ampliamento al magazzino esistente denominato "A" e collegati mediante due ampi corridoi coperti da realizzarsi nella località di **Cento di Budrio, in via Enrico Mattei 4, di proprietà della COMET S.P.A** esaminata la documentazione pervenuta e acquisita in data 31/03/2023 ns PG0036484 e in data 29/5/2023 ns PG0058704 ,si comunica che l' attività in oggetto non rientra nell'Allegato 1 del DGR ; pertanto 193/2014 la Scrivente U.O non esprime parere in merito.

Distinti saluti

Firmato digitalmente da:

Maria Scurti  
(per il Direttore Dott.ssa Patrizia Maurizi)

Responsabile procedimento:  
Maria Scurti

**Spett.le**  
Unione di Comuni Terre di Pianura  
Settore Governo del Territorio – Servizio SUAP  
Granarolo dell'Emilia (BO) - 40057  
Via San Donato n. 199  
Pec: [suaptdp@cert.cittametropolitana.bo.it](mailto:suaptdp@cert.cittametropolitana.bo.it)

**Oggetto: Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b), della L.R. n. 24/2017 per ampliamento di edificio ad uso magazzino di attività produttiva intestata alla ditta Comet S.p.a. ed insediata in località Cento di Budrio, in via Enrico Mattei n. 4 – Indizione Conferenza di Servizi Riferimento SUAP: 20750/2022**

Con riferimento alla Vs. comunicazione PEC 2023/12313 del 26/05/2023, relative alla Conferenza dei Servizi riguardante il progetto di cui all'oggetto, comunichiamo l'avvenuta presa visione degli elaborati e al contempo, valutata la presenza di ns. infrastrutture ed impianti in esercizio nell'area di intervento, esprimiamo per quanto di competenza:

PARERE FAVOREVOLE VINCOLATO

alle opere previste dal progetto, subordinata alle seguenti considerazioni:

• **LOTTO 58 A**

Visionando la documentazione di progetto si evince che buona parte di Via A. Einstein dovrebbe essere ceduta dal Comune di Budrio alla società Comet S.p.a. .

Si fa presente che sulla via sono esistenti diverse infrastrutture telefoniche composte da tubazioni interrato e pozzetti di sezionamento dove all'interno transitano cavi di rete che servono le diverse attività produttive della zona e che alimentano alcune centraline di terminazione.

Vedendo l'ipotesi di progetto realizzativo, la rete telefonica appena citata risulta sicuramente d'interferenza alle opere previste e quindi ne deriva che sarà necessario valutarne lo spostamento prima dell'inizio lavori.

Per procedere in tal senso si consiglia

- A cura del lottizzante o della ditta incaricata sarà necessaria l'apertura di una pratica denominata "ASSISTENZA SCAVI/TRACCIATURA CAVI" (tramite il sito <https://oaimprese.telecomitalia.com/portale-impreses/#/PortaleImpresa/Servizi>) per verificare l'esatta ubicazione delle infrastrutture esistenti e l'eventuale esistenza all'interno di cavi telefonici.

**TIM S.p.A.**

Sede legale: Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano  
Sede secondaria e Direzione Generale:  
Corso d'Italia, 41 - 00198 Roma  
Casella PEC: [telecomitalia@pec.telecomitalia.it](mailto:telecomitalia@pec.telecomitalia.it)

Cod. Fisc./P. IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese  
di Milano: 00488410010  
Iscrizione al Registro A.E.E. IT08020000000799  
Capitale Sociale € 11.677.002.855,10 interamente versato

Se a fronte di tale attività emergerà, come ipotizzato, che l'infrastruttura telefonica esistente fosse realmente interferente alle lavorazioni previste per la realizzazione delle opere come da progetto, il Lottizzante o la ditta incaricata dovrà aprire una pratica denominata "SPOSTAMENTO" coinvolgendo il Focal Point Spostamenti (<https://oaimprese.telecomitalia.com/portale-impreses/#/PortaleImpresa/Servizi>) per ogni interferenza riscontrata, necessaria per valutare lo spostamento della rete telefonica esistente.

Si fa presente che probabilmente sarà interessata anche la rete telefonica che al momento alimenta l'edificio di proprietà COMET S.p.a. esistente, come ipotizzato nella tavola allegata al progetto denominata "8.1(Telecom)"

- Nel caso ci fosse la necessità di alimentare i nuovi edifici previsti da progetto con rete telefonica, per poter esaminare e valutare il progetto di distribuzione della rete fonia-dati e per meglio valutare il corretto dimensionamento di tubi, pozzetti oltre che per il posizionamento di armadietti interni ai nuovi edifici piuttosto che di colonnine esterne in posizioni baricentriche, si richiede al Lottizzante o alla ditta incaricata di aprire una pratica chiamata "PROGETTO" (nel caso si volesse la progettazione delle infrastrutture totalmente eseguita da TIM) o "PARERE" (nel caso invece che ci venga fornita già una progettazione di massima delle infrastrutture e si voglia solamente un parere sul progetto) o "ALLACCIO" (nel caso in cui i fabbricati da allacciare siano pochi) coinvolgendo il Focal Point Lottizzazioni (<https://oaimprese.telecomitalia.com/portale-impreses/#/PortaleImpresa/Servizi>).

- **LOTTO 58 B**

Visionando la documentazione di progetto si evince che il Lotto 58 B non sarà oggetto d'interventi se non per quanto riguarda la cessione dalla società COMET S.p.a. all'amministrazione Comunale di Budrio.

Nel caso comunque in futuro si dovessero pianificare interventi anche in questa area le modalità per la verifica della presenza di infrastrutture di rete telefonica e la relativa possibile interferenza è quella sopra citata.

- Tutte le richieste sopracitate saranno da aprire con un ragionevole anticipo rispetto all'inizio dei lavori per permetterci di sopralluogare il tutto e di eseguire eventuali interventi.
- Come referente tecnico, a cui potete rivolgervi per qualsiasi chiarimento o per informazioni sull'apertura delle pratiche, momentaneamente potete far riferimento a Diego Stagni tel. 335/7826636 e-mail. ([diego.stagni@telecomitalia.it](mailto:diego.stagni@telecomitalia.it)).

Ogni comunicazione in merito può essere inoltrata a TIM S.p.A. - Field Operations Line Emilia Romagna - Development Via H. B. Stendhal, 31 - 40128 BOLOGNA oppure in forma digitale tramite e-mail PEC : [creation\\_emiliaromagna@pec.telecomitalia.it](mailto:creation_emiliaromagna@pec.telecomitalia.it)

Distinti saluti

*Responsabile FOL  
Emilia Est  
MATTEO PASQUALI  
(documento firmato digitalmente)*

**TIM S.p.A.**

Sede legale: Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano  
Sede secondaria e Direzione Generale:  
Corso d'Italia, 41 - 00198 Roma  
Casella PEC: [telecomitalia@pec.telecomitalia.it](mailto:telecomitalia@pec.telecomitalia.it)

Cod. Fisc./P. IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese  
di Milano: 00488410010  
Iscrizione al Registro A.E.E. IT0802000000799  
Capitale Sociale € 11.677.002.855,10 interamente versato



Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

MATTEO PASQUALI

ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.Lgs 82/2005

Protocollo Generale: 2023 / 12524 del 30/05/2023

Iludino -  
diature nuove e usate  
di scaffalature

S.n.l.  
S.n.l.

Via Leone Gino

**TIM S.p.A.**

Sede legale: Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano  
Sede secondaria e Direzione Generale:  
Corso d'Italia, 41 - 00198 Roma  
Casella PEC: telecomitalia@pec.telecomitalia.it

Cod. Fisc./P. IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese  
di Milano: 00488410010  
Iscrizione al Registro A.E.E. IT0802000000799  
Capitale Sociale € 11.677.002.855,10 interamente versato



**Area Pianificazione Territoriale e Mobilità**  
*Servizio Pianificazione Urbanistica*

Bologna, 12 giugno 2023

**UFFICIO di PIANO TERRE di PIANURA**

GOVERNO DEL TERRITORIO

Responsabile del Settore

Ing. Irene Evangelisti

e p.c. **COMUNE di BUDRIO**  
Settore Sviluppo del Territorio

**ARPAE AACM**

Area Autorizzazioni e Concessioni metropolitana

Responsabile Unità Valutazioni Ambientali

Ing. Paola Cavazzi

Oggetto: Comune di Budrio. Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b), della L.R. n. 24/2017 per ampliamento di edificio ad uso magazzino di attività produttiva intestata alla ditta Comet S.p.a. ed insediata in località Cento, in via Enrico Mattei n. 4.  
Richiesta di chiarimenti preliminari, nell'ambito della Conferenza dei servizi decisoria convocata ai sensi dell'art. 14, comma 2, L. n. 241/1990, in forma simultanea, modalità asincrona, ex art. 14 ter.

In riferimento alla nota Prot. n. 31987 del 26 maggio 2023, con cui l'ufficio in indirizzo ha comunicato l'indizione della Conferenza dei Servizi in forma semplificata in modalità asincrona, attivata nell'ambito del procedimento unico di cui all'art 53, L.R. 24/2017, si rileva quanto segue in merito agli aspetti legati alla verifica di coerenza urbanistica della proposta di variante.

La proposta progettuale riguarda un ambito classificato dagli strumenti urbanistici comunali (PSC e RUE) come ambito *APS.E: ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale consolidati*. Dagli elaborati forniti risulta un capannone esistente di superficie pari a mq. 17.285,28, identificato come magazzino A. La proposta progettuale che apporterebbe anche variante urbanistica riguarda la realizzazione di un nuovo capannone pari a mq. 14.121,52 adiacente all'esistente costituendo un unico corpo di fabbrica di estensione complessiva di mq. 31.406,80, destinato unicamente a magazzino. L'operazione proposta consentirebbe l'ampliamento del magazzino attraverso la realizzazione di una nuova struttura e la riorganizzazione funzionale interna del magazzino esistente proponendo per tutto l'ambito il solo uso C3 del RUE vigente: *Attività commerciali all'ingrosso, mostre, magazzini, depositi. Comprende edifici, strutture tecnologiche e aree adibite ad attività di commercio all'ingrosso; mostre ed esposizioni non comportanti vendita diretta; può comprendere magazzini di deposito temporaneo di merci.*

Si fa presente che, qualora si l'insediamento sia configurabile come logistica, la proposta non risulterebbe coerente con le indicazioni dell'Accordo Territoriale Terre di

---

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – Servizio Pianificazione Urbanistica**

Via Zamboni, 13 - 40126 Bologna - Tel. 051 6598806 - [mariagrazia.ricci@cittametropolitana.bo.it](mailto:mariagrazia.ricci@cittametropolitana.bo.it)

[www.cittametropolitana.bo.it](http://www.cittametropolitana.bo.it) – Posta certificata: [cm.bo@cert.cittametropolitana.bo.it](mailto:cm.bo@cert.cittametropolitana.bo.it)

Pianura, per gli ambiti produttivi sovracomunali sottoscritto in data 14/05/2007 e modificato il 22/12/2020, che prevede che le "funzioni per la logistica (cui sono assimilate le attività di e-commerce, magazzini e depositi logistici, spedizionieri e corrieri) di grandi dimensioni maggiori di 10.000 mq di SF, potranno essere localizzate nell'Hub metropolitano di Altedo (ricadente nei comuni di San Pietro in Casale, Bentivoglio e Malalbergo). Le attività di logistica, di medie dimensioni inferiori o uguali a 10.000 mq di SF, potranno insediarsi negli "Ambiti Produttivi Sovracomunali di Pianura" "Cà de fabbri – Minerbio" e "Molinella", "Cento-Budrio". Le attività di logistica, di piccole dimensioni inferiori a 5.000 mq di SF, potranno insediarsi negli Ambiti Produttivi Sovracomunali della "Conurbazione bolognese" "Villanova-Castenaso", "Cadriano-Granarolo dell'Emilia", "Quarto Inferiore-Granarolo dell'Emilia."

Analogamente, le disposizioni del PTM, art. 42 comma 2 lett. b), indicano gli Ambiti produttivi sovracomunali di pianura come "idonei ad ospitare insediamenti di media logistica come definita dall'appendice 2 delle Regole del PTM".

Si rimanda inoltre ai contenuti del nuovo Accordo Territoriale per il contenimento degli insediamenti con funzione logistica nel territorio metropolitano di Bologna sottoscritto tra la Città metropolitana e la Regione Emilia-Romagna approvato in data 27 luglio 2022 e sottoscritto in data 01/08/2022.

Al fine di dimostrare la coerenza con la pianificazione territoriale sovraordinata, si chiede pertanto di meglio esplicitare i termini della proposta progettuale presentata, chiarendo in particolare di specificare gli usi previsti negli edifici in progetto.

Si rimane in attesa dei chiarimenti richiesti, specificando che la Città metropolitana formulerà la richiesta di integrazioni a valle dei chiarimenti suddetti.

Si informa che la Responsabile del procedimento amministrativo in oggetto, Ing. Mariagrazia Ricci (Tel. 051/659 8806), nonché la referente dell'istruttoria tecnica, Ing. Sabrina Massaia (Tel. 051/659 8510) si rendono comunque disponibili per ogni eventuale chiarimento.

Ringraziando per la cortese collaborazione, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

La Responsabile  
Servizio Pianificazione Urbanistica  
Ing. Mariagrazia Ricci