Riferimento SUAP: **20750/2022**
Trasmissione via P.E.C.

Spett.le

Comet S.P.A. c/o
Ing. Marzadori Stefano
marzadoristefano@legalmail.it

e p.c.

Città Metropolitana di Bologna
Area Pianificazione territoriale e mobilità sostenibile
U.O. PIANIFICAZIONE URBANISTICA
U.O. PIANIFICAZIONE DELLA MOBILITA'
cm.bo@cert.cittametropolitana.bo.it

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per la Citta' Metropolitana di Bologna
e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara
sabap-bo@pec.cultura.gov.it

Consorzio della Bonifica Renana
bonificarenana@pec.it

Autorita' di Bacino distrettuale del Fiume Po
protocollo@postacert.adbpo.it

Regione Emilia Romagna - Settore Difesa del Territorio
Area Difesa del Suolo, della Costa e Bonifica
difsuolo@postacert.regione.emilia-romagna.it

Regione Emilia Romagna - Settore Sicurezza Territoriale
e Protezione Civile Distretto Reno
Ufficio Territoriale di Bologna
stpc.bologna@postacert.regione.emilia-romagna.it

ATERSIR
dgatersir@pec.atersir.emr.it

HERA SPA - Direzione Tecnica Clienti
heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it

ARPAE
Area Prevenzione Ambientale Metropolitana - APAM
aoobo@cert.arpa.emr.it

copia informatica per consultazione 21/07/2023 19:06:40 21/07/2023 2023 18261

e Distribuzione spa
Infrastrutture e Reti Italia
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

TELECOM Italia S.p.A.
telecomitalia@pec.telecomitalia.it

SRM Reti e Mobilità Srl
srmbologna@pec.it

Comando Provinciale Vigili del Fuoco
Ufficio Prevenzione
com.prev.bologna@cert.vigilfuoco.it

Azienda U.S.L. Bologna
Servizio Igiene Pubblica
dsp@pec.ausl.bologna.it

Comune di Budrio
Settore Sviluppo del Territorio
comune.budrio@cert.provincia.bo.it

OGGETTO: Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b), della L.R. n. 24/2017 per ampliamento di edificio ad uso magazzino di attività produttiva intestata alla ditta Comet S.p.a. ed insediata in località Cento di Budrio, in via Enrico Mattei n. 4 – Richiesta di integrazioni e contestuale sospensione del procedimento amministrativo

Premesso che in data 06/09/2022 è stata depositata l'istanza acquista al P.G. n. 20750 del 07/09/2022, ad oggetto "*Ampliamento di edificio ad uso magazzino di attività produttiva intestata alla ditta Comet S.p.a. ed insediata in località Cento di Budrio, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b) della L.R. n. 24/2017",* con riferimento alla documentazione depositata in data 02/09/2022 ai PP.GG. nn. 20416 – 20418 – 20419;

Richiamata la ns. nota P.G. n. 12313 del 26/05/2023 di indizione della Conferenza di Servizi di cui agli artt. 14 e segg. della Legge n. 241/1990, finalizzata all'acquisizione di tutti gli atti necessari per l'attuazione dell'intervento, ed in particolare:

- Valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 151/2011;
- Variante agli strumenti urbanistici del Comune di Budrio, mediante Deliberazione del Consiglio Comunale, ovvero espressione e ratifica entro 30 giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 53, comma 5, della L.R. n. 24/2017;
- Permesso di Costruire ai sensi della L.R. n. 15/2013, da parte del Comune di Budrio;

Vista la nota acquisita al P.G. n. 17565 del 19/07/2023, con la quale la Città Metropolitana di Bologna - Area Pianificazione Territoriale e della Mobilità sostenibile - Servizio Pianificazione Urbanistica richiede documentazione integrativa al proponente nonché, *alla luce dei nuovi*

copia informatica per consultazione 21/07/2023 19:06:40 21/07/2023 2023 18261

elaborati forniti, relativi alla Valsat, di integrare la pubblicazione di deposito sul BURERT n. 149 del 07/06/2023, al fine di espletare correttamente gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 53, comma 6, lett. b), relativamente a i documenti di Valsat, dall'art. 18 della L.R. 24/2017 e s.m.i. e dal D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

Dato atto che, facendo seguito a quanto sopra riportato:

- l'avviso di deposito P.G. n. 18259 del 21/07/2023 è stato pubblicato sull'albo on line n. 518/2023 dell'Unione Terre di Pianura, a decorrere dalla data odierna e sino alla conclusione del nuovo termine di presentazione delle osservazioni (16/09/2023);
- con P.G. n. 18260 del 21/07/2023 l'avviso di cui sopra è stato trasmesso al Comune di Budrio per la pubblicazione all'albo pretorio telematico comunale;
- è stata inviata alla Redazione mediante portale dedicato la richiesta di pubblicazione del medesimo avviso sul BURERT del 02/08/2023;

Con la presente,

si comunica che

i termini procedimentali sono sospesi per effetto della presente nota e fino al ricevimento della documentazione richiesta, da presentarsi entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento della presente (entro il 21/08/2023).

Con la presente, inoltre, per opportuna conoscenza, si allega copia del parere favorevole formulato da ATERSIR - Area Servizio Idrico Integrato, acquisito agli atti del SUAP in data 05/07/2023 con P.G. n. 16339.

Si prega cortesemente di trasmettere la documentazione all'indirizzo PEC suaptdp@cert.cittametropolitana.bo.it corredata da una relazione sintetica delle variazioni/integrazioni/sostituzioni da apportare alla documentazione depositata in risposta alle richieste formulate.

Decorso infruttuosamente il termine di cui sopra si procederà con l'archiviazione dell'istanza ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 241/1990.

Cordiali saluti

Il Responsabile del Settore
Governo del Territorio
Ing. Irene Evangelisti[1]

1 *Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.*

copia informatica per consultazione 21/07/2023 19:06:40 21/07/2023 2023 18261

MC/LL

Unione dei Comuni Terre di Pianura
Settore governo del territorio
suaptdp@cert.cittametropolitana.bo.it
c.a. Ing. Irene Evangelisti

e p.c. **Città Metropolitana di Bologna**
Area Pianificazione Territoriale
cm.bo@cert.cittametropolitana.bo.it

HERA S.p.A. – Direzione Tecnica Clienti
heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da MARIALUISA CAMPANI il 05/07/2023 09:03:36 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005 Protocollo Generale: 2023 / 16339 del 05/07/2023

Oggetto: Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b), della L.R. n. 24/2017 per ampliamento di edificio ad uso magazzino di attività produttiva intestata alla ditta Comet S.p.a. ed insediata in località Cento di Budrio, in via Enrico Mattei n. 4.

Parere ai sensi della D.G.R. n. 201 del 22/02/2016.

Con riferimento alla trasmissione della richiesta di parere di competenza in oggetto, assunta agli atti di ATERSIR con protocollo PG.AT/2023/0005844 del 15/06/2023, si rimanda al contenuto della circolare emessa dalla Scrivente Agenzia con nota PG.AT/2018/0001710 del 09/03/2018 che indica le modalità di predisposizione della documentazione al fine dell'espressione del parere di ATERSIR ai sensi della D.G.R. n. 201 del 22/02/2016, consultabile sul sito www.atersir.it nella sezione servizio-idrico/regolamenti-e-direttive-tecniche.

Si ricorda che nelle circolari ATERSIR sopracitate è stato chiarito come: "Per quanto concerne la pianificazione attuativa (PUA, PP), caratterizzata da un elevato livello di dettaglio che può comportare varianti agli strumenti sovraordinati, ed il RUE, che ha la sua competenza primaria in ambiti in cui si tende a privilegiare politiche di limitata trasformazione, questa Agenzia ritiene necessario e sufficiente il solo parere del Soggetto Gestore del Servizio Idrico Integrato (SII) che si esprimerà in relazione agli aspetti tecnici e infrastrutturali. ATERSIR dovrà esprimersi se le trasformazioni urbanistiche previste da tali strumenti pianificatori comportassero, a seguito del confronto con il Gestore, la necessità di inserire nuovi interventi nella programmazione del SII, o incidessero sulle zone di salvaguardia della risorsa destinata al consumo umano ovvero sulla delimitazione degli

copia informatica per consultazione 21/07/2023 19:06:40 21/07/2023 2023 18261

agglomerati esistenti e comunque nel caso tali valutazioni non fossero già state valutate nei piani sovraordinati".

Si rammenta che ai sensi della D.G.R. 201/2016, nel caso in cui Province, Città Metropolitana e Comuni redigano piani che predispongano ambiti di nuovo insediamento, interventi di riqualificazione e/o sostituzione urbana riguardanti nuovi agglomerati e/o modifiche degli esistenti, la Scrivente Agenzia esprime parere in merito alla coerenza tra le nuove previsioni e la programmazione d'ambito del SII. e di conseguenza sull'ammissibilità totale o parziale degli eventuali nuovi interventi infrastrutturali a carico della tariffa del S.I.I., e sui conseguenti tempi di realizzazione.

Si prende atto che:

- Nella "**Relazione illustrativa**" si specifica il contesto dell'intervento, "… *In particolare, oggetto del presente progetto, è l'ampliamento del magazzino A* …".
- Dal punto di vista tecnico nel "**Documento di VALSAT**" sono riportate le valutazioni effettuate dal punto di vista ambientale, anche per quanto riguarda il SII.

Considerato quanto sopra evidenziato e in particolare che l'area non è soggetta a vincoli specifici (zona di tutela), l'agenzia scrivente per quanto di competenza esprime **parere favorevole** all'opera.

Si rammenta, inoltre, che dovranno essere rispettate tutte le eventuali indicazioni/prescrizioni contenute nel parere che sarà rilasciato dal gestore del SII; tutte le opere eventualmente previste nel parere del gestore sono da porsi a totale carico del Soggetto Attuatore.

Si richiede l'osservanza delle disposizioni in materia di aree di salvaguardia delle captazioni, la necessità di tutela delle infrastrutture dedicate al SII e delle relative attività, inclusa l'esigenza di verifica di eventuali interferenze tra infrastrutture e aree interessate dalla trasformazione urbanistica non precedentemente individuate, e le prescrizioni relative allo smaltimento delle acque reflue.

Si comunica, infine, che eventuali modifiche dell'agglomerato, anche a seguito dell'attuazione della presente proposta, dovranno essere comunicate al competente ufficio della Regione Emilia-Romagna al fine dell'aggiornamento del database sugli agglomerati ai sensi della D.G.R. n. 201/2016 e D.G.R. n. 569/2019, secondo le modalità indicate nella Determinazione del Direttore Generale Cura del Territorio e dell'ambiente della Regione Emilia-Romagna del 4 Dicembre 2019, n. 22374.

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da MARIALUISA CAMPANI il 05/07/2023 09:03:36 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005 Protocollo Generale: 2023 / 16339 del 05/07/2023

copia informatica per consultazione 21/07/2023 19:06:40 21/07/2023 2023 18261

Si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento e si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

La Dirigente
Area Servizio Idrico Integrato
Ing. Marialuisa Campani

Firmata digitalmente secondo le normative vigenti

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da MARIALUISA CAMPANI il 05/07/2023 09:03:36 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005 Protocollo Generale: 2023 / 16339 del 05/07/2023

copia informatica per consultazione 21/07/2023 19:06:40 21/07/2023 2023 18261

Fasc. 8.2.2.2/5/2023
Documento elettronico inviato con PEC

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

ptm Piano Territoriale Metropolitano Bologna

Area Pianificazione Territoriale
e Mobilità sostenibile
Servizio Pianificazione Urbanistica

Bologna, 17 luglio 2023

UFFICIO di PIANO TERRE di PIANURA
GOVERNO DEL TERRITORIO
Responsabile del Settore
Ing. Irene Evangelisti

e p.c. **COMUNE di BUDRIO**
Settore Sviluppo del Territorio

ARPAE AACM
Area Autorizzazioni e Concessioni metropolitana
Responsabile Unità Valutazioni Ambientali
Ing. Paola Cavazzi

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da MARIAGRAZIA RICCI il 18/07/2023 15:15:51 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005 Protocollo Generale: 2023 / 17565 del 19/07/2023

Oggetto: Comune di Budrio. Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b), della L.R. n. 24/2017 per ampliamento di edificio ad uso magazzino di attività produttiva intestata alla ditta Comet S.p.a. ed insediata in località Cento, in via Enrico Mattei n. 4.
Richiesta di documentazione integrativa, nell'ambito della Conferenza dei servizi decisoria convocata ai sensi dell'art. 14, comma 2, L. n. 241/1990, in forma simultanea, modalità asincrona, ex art. 14 ter.

In riferimento alla nota Prot. n. 41740 del 6 luglio 2023, con cui l'Amministrazione in indirizzo ha trasmesso la documentazione integrativa, in risposta alla richiesta di chiarimenti preliminari di codesta amministrazione con PG 35820 del 13/06/23, in relazione all'indizione della Conferenza dei Servizi in forma semplificata in modalità asincrona, attivata nell'ambito del procedimento unico di cui all'art 53, L.R. 24/2017, si segnala quanto segue, ai fini dei successivi adempimenti di competenza previsti nell'ambito della procedura in esame.

Si prende atto di quanto dichiarato dall'Amministrazione procedente e della nuova documentazione fornita da cui si evince che l'ampliamento proposto in progetto è da ricondurre esclusivamente alle attività produttive (uso C1 del RUE) che si svolgeranno all'interno del nuovo edificio.

In merito agli aspetti legati alla verifica di coerenza urbanistica, si rileva che l'ambito interessato dall'intervento è classificato dagli strumenti urbanistici comunali (RUE) in parte come ambito APS.E: ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale consolidati, in parte come strada comunale con prospicienti parcheggi pubblici (P) e in parte come verde pubblico (V), adiacenti al lotto produttivo. Si chiede di fornire un documento ad integrazione della tavola 3.1 "Planimetria con individuazione

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILE
Servizio Pianificazione Urbanistica
Via Zamboni, 13 - 40126 Bologna - Tel. 051 6598806 - mariagrazia.ricci@cittametropolitana.bo.it
www.cittametropolitana.bo.it – Posta certificata: cm.bo@cert.cittametropolitana.bo.it

copia informatica per consultazione 21/07/2023 19:06:40 21/07/2023 2023 18261

delle aree da acquisire e da cedere con individuazione dei parcheggi pubblici e del verde pubblico" che indichi le rispettive quantità, al fine di valutare l'entità dell'operazione proposta nel bilancio complessivo degli standard. Inoltre, la proposta introduce una nuova scheda normativa per l'ambito che riporta una capacità edificatoria massima. A tal proposito si chiede di precisare la superficie edificatoria esistente e quella di incremento, poichè dovrà trovare corrispondenza con l'edificabilità dichiarata nel permesso di costruire presentato.

Si chiede inoltre al Comune di fornire una prima quantificazione degli importi, poiché l'intervento in oggetto ricade tra quelli chiamati a contribuire alla formazione del Fondo perequativo metropolitano ai sensi dell'art. 51 comma 2 lett. i) del PTM attraverso le risorse derivanti dal 50% degli oneri di urbanizzazione secondaria, dal contributo straordinario e dalle monetizzazioni (art. 51 comma 3 del PTM).

Ai fini della **valutazione ambientale** prevista in sede di formulazione di riserve alla variante proposta, si precisa che la Città metropolitana, con il supporto tecnico di Arpae AACM in base alla Deliberazione di Giunta Regione Emilia-Romagna n. 1795 del 31.10.2016, si esprimerà, in qualità di Autorità competente, sul **documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat/VAS).** Si chiede di integrare il documento di Valsat con i seguenti approfondimenti e precisazioni:

- Permeabilità: si chiede un bilancio della permeabilità esistente rispetto a quella residua a seguito della proposta di variante, valutando anche operazioni di desigillazione delle aree che si possono recuperare e minimizzando la parte impermeabilizzata;
- Rischio idraulico: L'area oggetto d'intervento è classificata dal PGRA come zona di pericolosità P2 per alluvioni poco frequenti, per il reticolo principale e secondario. Si chiede di fornire una copia dell'asseverazione di non incremento del rischio idraulico debitamente firmata.

Alla luce dei nuovi elaborati forniti, relativi alla Valsat, si chiede infine di integrare la pubblicazione di deposito sul BURERT n. 149 del 07/06/2023, al fine di espletare correttamente gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 53, comma 6, lett. b), relativamente ai documenti di Valsat, dall'art. 18 della L.R. 24/2017 e s.m.i. e dal D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

Si ricorda inoltre che, ad avvenuta conclusione del periodo di deposito e pubblicazione della variante in esame, relativo alla **Valutazione Ambientale Strategica,** si dovrà inviare la seguente documentazione:

- attestazione dell'avvenuto **deposito** degli atti costitutivi del Piano, finalizzato all'acquisizione delle osservazioni;
- **osservazioni** presentate dagli Enti ed organismi pubblici, associazioni economiche e sociali e singoli cittadini relativamente ai documenti di VAS;
- in alternativa al suddetto punto, **dichiarazione relativa all'assenza di osservazioni** pervenute da parte degli Enti ed organismi pubblici durante il periodo di deposito;
- **valutazioni** espresse dagli Enti competenti in materia ambientale, consultati secondo le modalità previste dall'art. 14 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii..

Per la formulazione del parere in materia di vincolo sismico e di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio, che la Città metropolitana è chiamata ad esprimere nell'ambito del procedimento in oggetto, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 19/2008, si ritiene la documentazione fornita sufficiente per il parere di merito

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILE
Servizio Pianificazione Urbanistica
Via Zamboni, 13 - 40126 Bologna - Tel. 051 6598806 - mariagrazia.ricci@cittametropolitana.bo.it
www.cittametropolitana.bo.it – Posta certificata: cm.bo@cert.cittametropolitana.bo.it

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da MARIAGRAZIA RICCI il 18/07/2023 15:15:51 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005 Protocollo Generale: 2023 / 17565 del 19/07/2023

copia informatica per consultazione 21/07/2023 19:06:40 21/07/2023 2023 18261

Si resta in attesa di ricevere le integrazioni sopra richiamate, nonché i pareri che gli Enti interessati al procedimento in esame esprimeranno in materia ambientale, per dare seguito agli adempimenti di competenza della Città metropolitana, sia in merito alla valutazione ambientale che in merito alla conformità urbanistica rispetto alla pianificazione sovraordinata, oltre al parere in materia di vincolo sismico e compatibilità delle previsioni dell'intervento con le condizioni di pericolosità locale del territorio.

Si informa che la Responsabile del procedimento amministrativo in oggetto, Ing. Mariagrazia Ricci (Tel. 051/659 8806), nonché la referente dell'istruttoria tecnica, Ing. Sabrina Massaia (Tel. 051/659 8510) e il referente per il rischio sismico Geol. Fabio Fortunato (051/659 8561) si rendono comunque disponibili per ogni eventuale chiarimento.

Ringraziando per la cortese collaborazione, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

La Responsabile
Servizio Pianificazione Urbanistica
Ing. Mariagrazia Ricci

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
MARIAGRAZIA RICCI il 18/07/2023 15:15:51
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
Protocollo Generale: 2023 / 17565 del 19/07/2023

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILE
Servizio Pianificazione Urbanistica
Via Zamboni, 13 - 40126 Bologna - Tel. 051 6598806 - mariagrazia.ricci@cittametropolitana.bo.it
www.cittametropolitana.bo.it – Posta certificata: cm.bo@cert.cittametropolitana.bo.it

copia informatica per consultazione 21/07/2023 19:06:40 21/07/2023 2023 18261