

Riferimento SUAP: **20750/2022**

Trasmissione via P.E.C.

Spett.li

Città Metropolitana di Bologna
Area Pianificazione territoriale e mobilità sostenibile

U.O. PIANIFICAZIONE URBANISTICA
U.O. PIANIFICAZIONE DELLA MOBILITA'
cm.bo@cert.cittametropolitana.bo.it

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio

per la Città' Metropolitana di Bologna
e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara
sabap-bo@pec.cultura.gov.it

Consorzio della Bonifica Renana

bonificarenan@pec.it

Autorita' di Bacino distrettuale del Fiume Po

protocollo@postacert.adbpo.it

Regione Emilia Romagna - Settore Difesa del Territorio

Area Difesa del Suolo, della Costa e Bonifica
difsuolo@postacert.regione.emilia-romagna.it

**Regione Emilia Romagna - Settore Sicurezza Territoriale
e Protezione Civile Distretto Reno**

Ufficio Territoriale di Bologna
stpc.bologna@postacert.regione.emilia-romagna.it

ATERSIR

dgatersir@pec.atersir.emr.it

HERA SPA - Direzione Tecnica Clienti

heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it

ARPAE

Area Prevenzione Ambientale Metropolitana - APAM
aobo@cert.arpa.emr.it

e Distribuzione spa

Infrastrutture e Reti Italia
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

TELECOM Italia S.p.A.

telecomitalia@pec.telecomitalia.it

Sportello Unico Attività Produttive

SRM Reti e Mobilità Srl
srmbologna@pec.it

Comando Provinciale Vigili del Fuoco
Ufficio Prevenzione
com.prev.bologna@cert.vigilfuoco.it

Azienda U.S.L. Bologna
Servizio Igiene Pubblica
dsp@pec.ausl.bologna.it

Comune di Budrio
Settore Sviluppo del Territorio
comune.budrio@cert.provincia.bo.it

e p.c.

Comet S.P.A. c/o
Ing. Marzadori Stefano
marzadoristefano@legalmail.it

OGGETTO: Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b), della L.R. n. 24/2017 per ampliamento di edificio ad uso magazzino di attività produttiva intestata alla ditta Comet S.p.a. ed insediata in località Cento di Budrio, in via Enrico Mattei n. 4 – Trasmissione integrazioni

Premesso che in data 06/09/2022 è stata depositata l'istanza acquisita al P.G. n. 20750 del 07/09/2022, ad oggetto "Ampliamento di edificio ad uso magazzino di attività produttiva intestata alla ditta Comet S.p.a. ed insediata in località Cento di Budrio, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b) della L.R. n. 24/2017", con riferimento alla documentazione depositata in data 02/09/2022 ai PP.GG. nn. 20416 – 20418 – 20419;

Richiamata la ns. nota P.G. n. 12313 del 26/05/2023 di indizione della Conferenza di Servizi di cui agli artt. 14 e segg. della Legge n. 241/1990, finalizzata all'acquisizione di tutti gli atti necessari per l'attuazione dell'intervento, ed in particolare:

- Valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 151/2011;
- Variante agli strumenti urbanistici del Comune di Budrio, mediante Deliberazione del Consiglio Comunale, ovvero espressione e ratifica entro 30 giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 53, comma 5, della L.R. n. 24/2017;
- Permesso di Costruire ai sensi della L.R. n. 15/2013, da parte del Comune di Budrio;

Considerato che:

- l'avviso di deposito è stato pubblicato sul BURERT n. 149 del 07/06/2023 periodico (Parte Seconda), affinché chiunque possa prendere visione del progetto e dell'elaborato di Valsat nonché formulare le proprie osservazioni entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione (entro il 06/08/2023);

- si è provveduto altresì alla pubblicazione dell'avviso P.G. n. 12300 del 26/05/2023 all'albo on line n. 392/2023 dell'Unione Terre di Pianura e all'albo on line n. 597/2023 del Comune di Budrio, sino alla conclusione del termine di presentazione delle osservazioni (06/08/2023);

Dato atto che:

- sono stati acquistati i contributi e le richieste di integrazioni documentali e chiarimenti formulate dagli enti coinvolti in Conferenza, ed in particolare:
 - P.G. n. 12118 del 25/05/2023 – Nota formulata da AUSL Bologna - Dipartimento di Sanità Pubblica - UO Igiene e Sanità Pubblica degli Ambienti di Vita (SC)
 - P.G. n. 12524 del 30/05/2023 – Parere favorevole vincolato di TIM S.p.A
 - P.G. n. 13961 del 14/06/2023 – Richiesta chiarimenti preliminari Città Metropolitana di Bologna - Area Pianificazione Territoriale e della Mobilità sostenibile - Servizio Pianificazione Urbanistica
 - P.G. n. 14720 del 22/06/2023 – Richiesta integrazioni ARPAE - Distretto Pianura-Imola sede di San Giorgio di Piano - Servizio territoriale di Bologna - Area Prevenzione Ambientale Metropolitana
- le richieste di integrazioni e chiarimenti sopra citate sono state trasmesse con nota P.G. n. 14444 del 19/06/2023, integrata con P.G. n. 14831 del 22/06/2023, disponendo la sospensione dei termini procedurali;
- con P.G. n. 15660 del 29/06/2023 è stata acquisita la documentazione integrativa prodotta in risposta alle richieste formulate dagli enti coinvolti in Conferenza;
- con P.G. n. 16363 del 05/07/2023 la documentazione integrativa depositata è stata trasmessa agli enti di cui sopra;
- in data 19/07/2023 è stata acquisita al P.G. n. 17565 la nota di richiesta di documentazione integrativa formulata dalla Città Metropolitana di Bologna - Area Pianificazione Territoriale e della Mobilità sostenibile - Servizio Pianificazione Urbanistica, con cui ha richiesto altresì, *alla luce dei nuovi elaborati forniti, relativi alla Valsat, di integrare la pubblicazione di deposito sul BURERT n. 149 del 07/06/2023;*

Dato atto che, facendo seguito a quanto richiesto dal Servizio Pianificazione Urbanistica della Città Metropolitana di Bologna:

- la richiesta di integrazioni e chiarimenti sopra citata è stata trasmessa con nota P.G. n. 18261 del 21/07/2023, disponendo la sospensione dei termini procedurali;
- l'avviso di deposito è stato pubblicato sul BURERT n. 220 del 02/08/2023 periodico (Parte Seconda), affinché chiunque possa prendere visione del progetto e dell'elaborato di Valsat nonché formulare le proprie osservazioni entro il termine di 45 giorni dalla pubblicazione (entro il 16/09/2023);
- si è provveduto altresì alla pubblicazione dell'avviso P.G. n. 18259 del 21/07/2023 all'albo on line n. 518/2023 dell'Unione Terre di Pianura e all'albo on line n. 829/2023 del Comune di Budrio, sino alla conclusione del termine di presentazione delle osservazioni (16/09/2023);

Considerato che con P.G. n. 19045 del 01/08/2023 è stata acquisita la documentazione integrativa prodotta in risposta alle richieste formulate dal Servizio Pianificazione Urbanistica della Città Metropolitana di Bologna con nota P.G. n. 17565/2023;

Con la presente,

si comunica che

la succitata **documentazione integrativa**, unitamente alla documentazione precedentemente acquisita ed ai contributi formulati dagli enti coinvolti in Conferenza, **è depositata** agli atti del SUAP dell'Unione Terre di Pianura e nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web dell'Unione Terre di Pianura, accedendo al seguente percorso *HOME / Pianificazione e governo del territorio / Procedimento Unico ex art. 53, comma 1, lettera b), della L.R. n. 24/2017 - Comune di Budrio*, oppure accedendo direttamente alla pagina:

**[http://unione.terredipianura.it/L190/sezione/show/217448?
search=&idSezione=36&activePage=&sort=&](http://unione.terredipianura.it/L190/sezione/show/217448?search=&idSezione=36&activePage=&sort=&)**

La determinazione/parere motivato e le eventuali prescrizioni relative alla decisione oggetto della conferenza dovranno essere inoltrate al servizio scrivente nei 30 giorni successivi alla scadenza del termine per la formulazione delle osservazioni, ovvero

entro il 16/10/2023

a mezzo PEC all'indirizzo suaptdp@cert.cittametropolitana.bo.it

Si rappresenta che:

- ai sensi dell'art. 14 bis, comma 4, della Legge n. 241/1990, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui sopra, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dall'art. 14 bis, comma 3, della Legge n. 241/1990, equivalgono ad assenso senza condizioni;
- ai sensi dell'art. 14 bis, comma 5, della Legge n. 241/1990, decorso il termine per l'acquisizione delle determinazioni/pareri motivati di cui sopra, l'amministrazione procedente adotterà, entro 5 giorni lavorativi, la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi.

Con la presente, inoltre, per opportuna conoscenza, si allega copia del parere idraulico favorevole formulato dal Consorzio della Bonifica Renana – Settore Istruttorie Tecniche, acquisito agli atti del SUAP in data 01/08/2023 con P.G. n. 18934.

Si prega di inoltrare le eventuali comunicazioni in risposta alla presente citando la pratica di riferimento, al seguente indirizzo PEC: suaptdp@cert.cittametropolitana.bo.it.

Cordiali saluti

**Il Responsabile del Settore
Governo del Territorio**

Ing. Irene Evangelisti¹

¹ Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.

Settore Istruttorie Tecniche

Spett.le

Unione Dei Comuni Terre di Pianura

PEC suaptdp@cert.cittametropolitana.bo.it

**OGGETTO: Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b), della L.R. n. 24/2017 per ampliamento di edificio ad uso magazzino di attività produttiva intestata alla ditta Comet S.p.a. ed insediata in località Cento di Budrio, in via Enrico Mattei n. 4 - Indizione Conferenza di Servizi.
Rif. SUAP: 20750/2022.
Parere idraulico (Codice pratica 202307303).**

Dalla documentazione trasferita a questo Consorzio risulta acquisita agli atti in data 26/05/2023 con prot. n. 7303 una richiesta da parte dell'Unione dei Comuni Terre di Pianura per il rilascio di parere idraulico per l'ampliamento di un edificio ad uso magazzino, sito in via A. Einstein, in loc. Cento di Budrio, nel Comune di Budrio (BO).

Premesso che:

- l'area sulla quale saranno realizzate le opere in oggetto ricade all'interno del comprensorio di competenza del Consorzio scrivente che si esprime in qualità di Autorità idraulica competente al rilascio di concessioni, autorizzazioni e pareri per opere o interventi interferenti con le fasce di tutela (metri 10,00 dal ciglio del canale o dal piede dell'argine) secondo quanto previsto dal Regolamento consortile "Per la Conservazione, la Polizia delle Opere di Bonifica e la Disciplina delle Acque" scaricabile al Link: (<https://www.bonificarenana.it/servizi/regolamenti/regolamenti faseO2.aspx?ID=240>).
- l'intervento ricade all'interno del bacino dello Scolo Canalazzo Alto;
- con DGR n. 567/2003 - e successivi aggiornamenti - la Regione Emilia Romagna ha approvato il PSAI (*Piano Stralcio per l'Assetto del Sistema Idraulico del Reno*) al fine di conseguire gli obiettivi di riduzione del rischio idrogeologico e idraulico e di salvaguardia e valorizzazione delle aree di pertinenza del fiume Reno, del torrente Idice, del torrente Sillaro e Santerno e di tutte le aree idraulicamente o funzionalmente connesse con i corsi d'acqua medesimi;

Via S. Stefano, 56 - 40125 Bologna
Tel. 051 295111 - Fax 051 295270
C.F. 91313990375
PEC: bonificarenana@pec.it
<http://www.bonificarenana.it>
e-mail: protocollo@bonificarenana.it



Aderente a:



- secondo quanto riportato dall'art. 20 del PSAI, al fine di non incrementare gli apporti d'acqua piovana al sistema di smaltimento e di favorire il riuso dell'acqua, è previsto, nelle zone di espansione, la realizzazione di sistemi di raccolta dedicati alla laminazione con volumi pari ad almeno 500 m³ per ha di superficie trasformata e accorgimenti tecnici a garanzia dell'invarianza idraulica, che vincolino la portata scaricabile nei canali di bonifica ad un valore massimo di 10 l/s per ettaro afferente allo scarico.

Sono escluse, nel conteggio del volume complessivo dei sistemi di raccolta, le superfici territoriali:

- permeabili destinate a parco o a verde compatto che non scolino, direttamente o indirettamente e considerando saturo d'acqua il terreno, nel sistema di smaltimento delle acque meteoriche;
- destinate alla realizzazione di sistemi di raccolta a cielo aperto.

Il volume complessivo può essere garantito anche attraverso un progetto di sistemazione organica delle reti di raccolta e smaltimento delle acque. Gli strumenti di pianificazione dovranno garantire il permanere delle destinazioni d'uso e delle caratteristiche funzionali delle aree, riguardanti i contenuti del presente articolo, a meno di un'adeguata modifica, ove necessario, dei sistemi di raccolta.

- con D.Lgs 49/2010 è stata recepita la Direttiva 2007/60/CEE, che ha introdotto il Piano di Gestione del Rischio Alluvione (PGRA), con la finalità di costruire un quadro omogeneo al livello distrettuale per la valutazione e la gestione dei rischi da fenomeni alluvionali, al fine di ridurre le conseguenze negative nei confronti della vita e salute umana, dell'ambiente, del patrimonio culturale, delle attività economiche e delle infrastrutture strategiche. In adempimento di quanto previsto dal PGRA, della Regione Emilia Romagna, dovranno essere realizzati interventi a salvaguardia delle strutture in progetto. Si precisa a riguardo che le mappe di probabile inondazione del PGRA, per quanto riguarda il reticolo secondario di Pianura, classificano l'intera area in tre fasce di pericolosità: P1 (scarsa probabilità di alluvioni o scenari di eventi estremi), P2 (alluvioni poco frequenti - Tr 100 - 200 - media probabilità), P3 (alluvioni frequenti - Tr 20 - 50 - elevata probabilità). Link: <https://ambiente.regione.emilia-romagna.it/it/suolo-bacino/sezioni/piano-di-gestione-del-rischio-alluvioni/mappe-peric-rischio-all>;

- le mappe di pericolosità di inondazione del Piano di Gestione Rischio Alluvione (PGRA) individuano che l'intervento in oggetto ricade all'interno di un'area classificata P2 ALLUVIONI POCO FREQUENTI (Tr100 - Tr200);

- il canale di bonifica che può presentare una fonte di rischio è il Canale di Budrio Valle.

Considerato che, gli elaborati tecnici allegati alla richiesta, riportano che:

- L'intervento prevede la realizzazione di un nuovo capannone posto immediatamente a Sud di uno esistente, occupando parte dell'attuale via Einstein;
- Le reti di acque bianche e nere di progetto saranno reti separate e tra loro indipendenti, le bianche saranno a loro volta divise fra quelle che raccolgono le acque dai piazzali e quelle che

raccogliono le acque dei coperti. Entrambe le reti avranno, come recapito, rispettivamente la fognatura nera e bianca pubblica esistente;

- non è richiesto un sistema di laminazione dedicato per le acque meteoriche, essendo l'invarianza idraulica garantita da un vaso esistente posto più a valle, a servizio della macroarea in cui il presente intervento è inserito;
- l'intervento prevederà quote di imposta degli edifici a 40 cm superiori rispetto alle strade circostanti, fatta eccezione per il fronte Ovest dell'edificio, in corrispondenza delle baie di carico, dove è presente una zona ribassata. Per tale zona è stato previsto un apposito presidio formato da canalette grigliate in cemento polimerico ad alta efficienza, al fine di creare una linea di raccolta nel punto di minimo del piazzale direttamente collegata alla rete principale. Tali accorgimenti, unite alle quote delle strade esistenti, nonché alle previste quote di progetto e gli effetti mitigatori del muretto posto sul confine dell'area, la cui sommità si prevede 90 cm superiore al piano campagna circostante, inducono a ritenere soddisfatti gli accorgimenti suggeriti all'art. 5.2 della DR 1300/2016.
- Il progettista assevera che l'intervento previsto non comporta un aggravio del rischio idraulico, né diretto, né indiretto e risulta compatibile con quanto previsto dalle vigenti norme pianificatorie.

Dato atto che in data 07/10/2009 con prot. n. 97, lo scrivente Consorzio ha rilasciato, al Comune di Budrio, parere idraulico favorevole al PSC del Comune di Budrio, all'interno del quale si individuano i Comparti D3.1 e D3.2 (comprensivi dell'area oggetto di intervento) oggetto di una Convenzione tra il Consorzio della Bonifica Renana e il Comune di Budrio (Rep. n. 13799 del 24/11/2004) che prevede la realizzazione di una cassa di laminazione, la Cassa Cento, a servizio delle aree esistenti e di quelle previste in ampliamento.

Pertanto, per quanto di competenza e fatti salvi diritti di terzi, questo Consorzio esprime

parere idraulico favorevole

all'intervento edilizio proposto reputando coerenti le misure adottate per la mitigazione del rischio da alluvione conseguenti alla realizzazione dell'intervento proposto.

Successive richieste, integrazioni o comunicazioni dovranno essere inoltrate al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC: bonificarenana@pec.it) o all'indirizzo di posta elettronica (MAIL: protocollo@bonificarenana.it), specificando il codice pratica in oggetto. Di seguito i riferimenti per eventuali chiarimenti: Istruttore della pratica, Ing Aspromonte Rossella



(tel 3480707122) - Responsabile del Settore Manutenzione del reticolo idraulico ed irriguo e Istruttorie Tecniche, Ing. Michela Vezzani (tel 334 6808787).

Distinti saluti.

PER IL DIRETTORE AREA TECNICA
(Ing. Ilihc Ghinello)

Il presente documento è sottoscritto
esclusivamente con firma digitale ai sensi
degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005 che
attribuiscono pieno valore legale e probatorio.