



**Terre di Pianura**

UNIONE dei COMUNI

---

*Sportello Unico Attività Produttive*

Riferimento SUAP: **20750/2022**

Trasmissione via P.E.C.

Spett.le

**Comet S.P.A. c/o**  
**Ing. Marzadori Stefano**  
[marzadoristefano@legalmail.it](mailto:marzadoristefano@legalmail.it)

e p.c.

**Città Metropolitana di Bologna**  
**Area Pianificazione territoriale e mobilità sostenibile**  
U.O. PIANIFICAZIONE URBANISTICA  
U.O. PIANIFICAZIONE DELLA MOBILITA'  
[cm.bo@cert.cittametropolitana.bo.it](mailto:cm.bo@cert.cittametropolitana.bo.it)

**Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio**  
per la Città' Metropolitana di Bologna  
e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara  
[sabap-bo@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-bo@pec.cultura.gov.it)

**Consorzio della Bonifica Renana**  
[bonificarenanana@pec.it](mailto:bonificarenanana@pec.it)

**Autorita' di Bacino distrettuale del Fiume Po**  
[protocollo@postacert.adbpo.it](mailto:protocollo@postacert.adbpo.it)

**Regione Emilia Romagna - Settore Difesa del Territorio**  
Area Difesa del Suolo, della Costa e Bonifica  
[difsuolo@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:difsuolo@postacert.regione.emilia-romagna.it)

**Regione Emilia Romagna - Settore Sicurezza Territoriale  
e Protezione Civile Distretto Reno**  
Ufficio Territoriale di Bologna  
[stpc.bologna@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:stpc.bologna@postacert.regione.emilia-romagna.it)

**ATERSIR**  
[dgatersir@pec.atersir.emr.it](mailto:dgatersir@pec.atersir.emr.it)

**HERA SPA - Direzione Tecnica Clienti**  
[heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it)

**ARPAE**  
Area Prevenzione Ambientale Metropolitana - APAM  
[aobo@cert.arpa.emr.it](mailto:aobo@cert.arpa.emr.it)

---

*Sportello Unico Attività Produttive*

**e Distribuzione spa**  
Infrastrutture e Reti Italia  
[e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it)

**TELECOM Italia S.p.A.**  
[telecomitalia@pec.telecomitalia.it](mailto:telecomitalia@pec.telecomitalia.it)

**SRM Reti e Mobilità Srl**  
[srmbologna@pec.it](mailto:srmbologna@pec.it)

**Comando Provinciale Vigili del Fuoco**  
Ufficio Prevenzione  
[com.prev.bologna@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.prev.bologna@cert.vigilfuoco.it)

**Azienda U.S.L. Bologna**  
Servizio Igiene Pubblica  
[dsp@pec.ausl.bologna.it](mailto:dsp@pec.ausl.bologna.it)

**Comune di Budrio**  
Settore Sviluppo del Territorio  
[comune.budrio@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.budrio@cert.provincia.bo.it)

**OGGETTO: Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b), della L.R. n. 24/2017 per ampliamento di edificio ad uso magazzino di attività produttiva intestata alla ditta Comet S.p.a. ed insediata in località Cento di Budrio, in via Enrico Mattei n. 4 – Trasmissione richiesta di documentazione integrativa Comando Vigili del Fuoco di Bologna**

Premesso che in data 06/09/2022 è stata depositata l'istanza acquisita al P.G. n. 20750 del 07/09/2022, ad oggetto "Ampliamento di edificio ad uso magazzino di attività produttiva intestata alla ditta Comet S.p.a. ed insediata in località Cento di Budrio, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b) della L.R. n. 24/2017", con riferimento alla documentazione depositata in data 02/09/2022 ai PP.GG. nn. 20416 – 20418 – 20419;

Richiamata la ns. nota P.G. n. 12313 del 26/05/2023 di indizione della Conferenza di Servizi di cui agli artt. 14 e segg. della Legge n. 241/1990, finalizzata all'acquisizione di tutti gli atti necessari per l'attuazione dell'intervento, ed in particolare:

- Valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 151/2011;
- Variante agli strumenti urbanistici del Comune di Budrio, mediante Deliberazione del Consiglio Comunale, ovvero espressione e ratifica entro 30 giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 53, comma 5, della L.R. n. 24/2017;
- Permesso di Costruire ai sensi della L.R. n. 15/2013, da parte del Comune di Budrio;

Con la presente,

**si trasmette**

la nota di richiesta di documentazione integrativa formulata dall'Ufficio Prevenzione Incendi del Comando Vigili del Fuoco di Bologna, acquisita al P.G. n. 19839 del 09/08/2023.

Si prega cortesemente di trasmettere la documentazione integrativa all'indirizzo PEC [suaptdp@cert.cittametropolitana.bo.it](mailto:suaptdp@cert.cittametropolitana.bo.it), corredata da una relazione sintetica delle variazioni/integrazioni/sostituzioni da apportare alla documentazione depositata in risposta alle richieste formulate.

Cordiali saluti

**Il Responsabile del Settore  
Governo del Territorio**  
Ing. Irene Evangelisti<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.



*Ministero dell'Interno*  
DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO,  
DEL SOCCORSO PUBBLICO E DIFESA CIVILE  
COMANDO VIGILI DEL FUOCO DI  
**BOLOGNA**

Ufficio Prevenzione incendi  
com.bologna@cert.vigilfuoco.it

Pratica PI n. 68681  
Rif. Prot. Richiesta n. 15393

A UNIONE TERRE DI PIANURA  
Granarolo dell'Emilia  
VIA S. DONATO, 199 , 40057 Granarolo dell'Emilia

**Oggetto:** **Valutazione del Progetto** relativo all'attività sita in:  
**VIA MATTEI / VIA A. EIISTEIN 4, 40054 Budrio**  
**Ragione Sociale: GRUPPO COMET S.P.A.**  
**Attività del DPR 151/11 n.:**

70.2.C Depositi di merci (materiali combust. > 5000 kg), con superf. oltre 3000 mq

In esito all'istanza presentata con prot. n. 15393 del 29/05/2023 ai sensi del D.Lgs. 8.3.2006 n. 139 e dell'art. 3 del D.P.R. 01.08.2011, n. 151, tendente all'ottenimento della **valutazione del progetto** relativo all'attività citata in oggetto, esaminati gli elaborati grafici e la relazione tecnica allegati, per poter esprimere il parere richiesto è necessario presentare la seguente **documentazione integrativa**:

- P1) Gli elaborati tecnici devono riportare in forma integrale gli elementi di analisi di adeguatezza del progetto alla vigente normativa antincendio e non possono essere presentati come integrazioni di elaborati facenti parte di una precedente istanza di valutazione progetto non ancora approvata dal Comando.
- P2) Dal calcolo del carico d'incendio riportato in relazione tecnica, risulta la presenza di quantitativi di materiali combustibili tali da rientrare nel campo di assoggettabilità delle attività 36.1.B, 44.2.C, 47.2.C pertanto, il modello PIN 1 dovrà essere integrato con le suddette attività (e relativi versamenti) tenendo conto altresì che, da quanto risulta dagli elaborati tecnici, la soluzione alternativa proposta per la strategia S.4 dell'attività 70.2.C influisce anche su tali attività.
- P3) Dovrà essere effettuata la verifica delle distanze di separazione sui prospetti est e sud
- P4) relativamente al capitolo S.5 dell'allegato I al DM 18/10/19 e ss.mm.ii. dovrà essere indicato – tra le limitazioni di esercizio – il numero di occupanti e le prescrizioni aggiuntive derivanti dall'applicazione delle soluzioni alternative
- P5) relativamente al capitolo S.8 dell'allegato I al DM 18/10/19 e ss.mm.ii. in relazione tecnica devono essere indicate le superfici effettive previste per lo smaltimento di fumo e calore
- P6) relativamente al capitolo S.9 dell'allegato I al DM 18/10/19 e ss.mm.ii. i sistemi di comando, controllo ed intercettazione dovranno essere posti in locale esente da rischi specifici d'incendio

- P7) la relazione tecnica dovrà riportare la valutazione del rischio e le relative misure di compensazione relativamente ai locali destinati a mensa
- P8) dovrà essere dimostrata la sussistenza delle caratteristiche di “spazio scoperto” nei luoghi ove è utilizzata tale soluzione progettuale
- P9) relativamente alle soluzioni alternative adottate:
1. in relazione tecnica dovrà essere riportata la descrizione dei diversi scenari d’incendio individuati dal progettista esplicitando le motivazioni che hanno caratterizzato lo scenario scelto per le verifiche come “il peggiore possibile” secondo quanto definito dal punto M.2.3 dell’allegato I al DM 18/10/19 e ss.mm.ii.
  2. Descrivere i materiali combustibili presenti nell’attività ai fini della definizione dei dati di input per i calcoli prestazionali FSE dell’attività ivi compresa la validazione dei relativi modelli di calcolo secondo quanto definito dal punto M.2.4.3, comma 1 lettera c dell’allegato I al DM 18/10/19 e ss.mm.ii.
  3. Dichiarare che il codice di calcolo impiegato è utilizzato nel rispetto delle limitazioni d’impiego per applicazioni ingegneristiche secondo quanto definito dal punto M.1.7, comma 3 lettera c dell’allegato I al DM 18/10/19 e ss.mm.ii.
- P10) Qualora la presente istanza annulli la precedente, presentare apposita dichiarazione a firma del titolare dell’attività attestante tale volontà

Suddetta documentazione dovrà pervenire allo scrivente Comando entro **45 giorni** dal ricevimento della presente. Decorso inutilmente suddetto termine si procederà alla chiusura del procedimento amministrativo, dandone formale comunicazione alla S.V..

I termini di cui all’art. 3 del D.P.R. n. 151/11 decorreranno dalla data di ricevimento della documentazione integrativa richiesta.

Il responsabile dell’istruttoria tecnica  
Dott. Ing. Fabio Chessari  
(firmato in forma digitale ai sensi di legge)

p. Il Comandante Provinciale  
(Turturici)  
Il Dirigente Vicario  
Dott. Ing. Fabrizio Priori  
(firmato e trasmesso in forma digitale ai sensi di legge)