

**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO  
UFFICIO DI PIANO**

**Comune di Granarolo dell'Emilia**

Area Gestione del Territorio

[comune.granarolodellemia@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.granarolodellemia@cert.provincia.bo.it)

**OGGETTO: COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA - APPROVAZIONE DI VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA DELLA ZONA AUC-B COSTITUENTE VARIANTE AL POC 2017-2022 AVENTE EFFETTI DI PUA PER UNA PORZIONE DELL'AMBITO ANS 4 AI SENSI DEGLI ARTT. 5, 22 E 35 DELLA L.R. 20/2000 E DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/2017: Controdeduzioni alle osservazioni Atto del Sindaco Metropolitan n°201 del 31/07/2023**

Vista l'istanza pervenuta agli atti dell'Unione in data 30/11/2021 al P.G. n. 24552 e segg, ad oggetto "*Granarolo – Deposito di variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica della zona AUC-B costituente variante al POC 2017-2022 avente effetti di PUA per una porzione dell'Ambito ANS 4*"

Vista la Determinazione del Responsabile dell'Ufficio di Piano n°361 del 04/07/2023 di conclusione della Conferenza di Servizi e dell'acquisizione dei pareri e atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente;

Visto il provvedimento del Sindaco Metropolitan n°201 del 31/07/2023, acquisito agli atti in data 01/08/2023 PG 14246, completo delle relazioni istruttorie, di formulazione delle osservazioni, espressione di valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valsat ed espressione in materia di vincolo sismico;

Considerato che in data 08/08/2023 con PG n°19834 il provvedimento metropolitano è stato trasmesso al Soggetto attuatore dell'ambito affinché provvedesse all'adeguamento degli elaborati;

Vista la documentazione acquisita al PG n°24975 del 09/10/2023, PG n°25139 del 10/10/2023 e PG n°25587 del 13/10/2023;

Con la presente,

**si da atto che**

**le osservazioni espresse dalla Città Metropolitana di Bologna sono state recepite negli elaborati che costituiscono la proposta di piano in approvazione come di seguito meglio specificato:**

**OSSERVAZIONE 1**

Premettendo la necessità di chiarire quali sono le opere a carico del soggetto attuatore della presente variante, assicurando comunque la connessione ciclopedonale con via Saba, si chiede di garantire per l'ambito ANS 4 il completamento del percorso ciclabile lungo Via Roma, tenendo conto delle

**CONTRODEDUZIONE 1**

E' stata accolta l'osservazione e l'Amministrazione Comunale ha disposto a carico dei Soggetti Attuatori dei nuovi comparti in approvazione con accesso sulla Via Roma (ANS 4 e Sub Ambito 3.2) l'obbligo alla compartecipazione alla cucitura dei tratti su essa esistenti non ancora



## SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO UFFICIO DI PIANO

indicazioni contenute nel progetto di prefattibilità della Bicipolitana e del Manuale d'uso della segnaletica della Bicipolitana. Relativamente ai percorsi ciclabili e pedonali interni all'ambito ANS 4 e all'ambito AUC-B.1 si chiede di mettere in atto tutti gli accorgimenti progettuali al fine di garantire la sicurezza degli utenti deboli e favorire la mobilità attiva, in coerenza con le indicazioni del PUMS. In merito alla viabilità si rimanda al Comune la verifica della sicurezza delle immissioni a precedenza sulla via Roma alla luce del nuovo traffico indotto dalla realizzazione dei vari interventi residenziali previsti, valutando la messa in atto delle eventuali misure necessarie.

Infine, per l'ambito AUC-B.1 si rileva la necessità di coordinare l'assetto dello spazio pubblico proposto prospiciente la via San Donato con il progetto della Linea Metrobus San Donato-Baricella e la relativa attuazione.

accessibili alla mobilità lenta, dalla fine del centro abitato fino all'intersezione con la via San Donato (cfr. elaborato B.01a Planivolumetrico di sintesi su foto aerea) da realizzarsi tenendo conto delle indicazioni contenute nel progetto di prefattibilità della "bicipolitana" e del relativo manuale d'uso.

Al Soggetto Attuatore Ambito ANS4 è fatto obbligo di provvedere alla progettazione di tutta l'opera extracomparto ed acquisire il relativo Permesso di Costruire entro 2 anni dalla sottoscrizione della convenzione nonché ad eseguire a propria cura e spese il primo lotto che si identifica con la realizzazione della bike lane. I risparmi sull'importo lavori del nuovo computo metrico delle opere da eseguirsi nell'Area Municipio generati dallo scomputo dell'intervento di manutenzione eseguito dal Comune a Luglio 2023 saranno reimpiegati per la realizzazione dell'opera.

Le opere a carico del Soggetto Attuatore Ambito ANS4 sono state chiarite all'art. 9 delle Norme Tecniche di Attuazione (elaborato D.01).

Al Soggetto Attuatore Sub Ambito 3.2 è fatto obbligo di eseguire a propria cura e spese il secondo lotto che si identifica con la realizzazione del percorso ciclabile verso la fine del centro abitato da identificarsi come opera di urbanizzazione secondaria a scomputo fino alla concorrenza dell'intero contributo relativo alla voce U2 ai sensi della DGR n°186/2019.

Per quanto attiene i percorsi interni si provvederà a garantire la massima visibilità dei percorsi e la calmierazione delle velocità veicolari in sede di rilascio del Permesso di Costruire delle Opere di Urbanizzazione.

Per quanto riguarda l'ambito AUC-B.1, si provvederà a definire gli elementi di coordinamento con il progetto della linea Metrobus San Donato-Baricella in sede di Conferenza di Servizi per l'approvazione del progetto esecutivo dell'opera pubblica.



**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO  
UFFICIO DI PIANO**

<p><b>OSSERVAZIONE 2</b></p> <p>Richiamando quanto espresso da ARPAE AACM, si chiede di modificare le norme tecniche di attuazione per l'ambito ANS 4 prescrivendo una altezza massima degli edifici pari a 4 piani fuori terra.</p>	<p><b>CONTRODEDUZIONE 2</b></p> <p>E' stata accolta l'osservazione ed adeguate le Norme Tecniche di Attuazione (elaborato D.01), in particolare all'art. 4 è stata prescritta un'altezza massima degli edifici pari a quattro piani fuori terra.</p>
<p><b>OSSERVAZIONE 3</b></p> <p>Richiamando quanto espresso da ARPAE AACM, si chiede di chiarire nella dichiarazione di sintesi se le misure per la sicurezza idraulica dei nuovi edifici hanno tenuto conto della presenza dei piani interrati e, in caso contrario, di specificare nelle norme tecniche di attuazione e nella Convenzione gli accorgimenti progettuali da attuare per la sicurezza idraulica dei piani interrati dell'ambito ANS 4.</p>	<p><b>CONTRODEDUZIONE 3</b></p> <p>E' stata accolta l'osservazione ed adeguate le Norme Tecniche di Attuazione (elaborato D.01), in particolare all'art. 4 sono state prescritte le misure per la sicurezza idraulica dei nuovi edifici, tenuto conto della presenza dei piani interrati. Le stesse misure sono state riportate anche all'art. 15 c.2 dello Schema di Convenzione (elaborato D.02).</p>
<p><b>OSSERVAZIONE 4</b></p> <p>Per garantire la coerenza delle effettive realizzazioni con la variante in oggetto, si chiede di rivedere le norme tecniche di attuazione limitando le modifiche ammesse senza il ricorso a un procedimento di variante urbanistica.</p>	<p><b>CONTRODEDUZIONE 4</b></p> <p>E' stata accolta l'osservazione ed aggiornate le Norme Tecniche di Attuazione (elaborato D.01), in particolare all'art. 5 sono state esplicitate le modifiche ammesse senza costituire variante al Piano.</p>
<p><b>OSSERVAZIONE 5</b></p> <p>Si richiama di garantire nella convenzione la necessaria coerenza con le disposizioni legislative vigenti sul periodo transitorio della L.R. 24/2017, indicando tempi certi e brevi per l'attuazione delle previsioni, nonché tutti gli obblighi del soggetto attuatore derivanti dall'approvazione del piano.</p>	<p><b>CONTRODEDUZIONE 5</b></p> <p>E' stata accolta l'osservazione ed aggiornate le Norme Tecniche di Attuazione (elaborato D.01), dove all'art. 11 il Soggetto attuatore si impegna al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto entro 5 anni dalla sottoscrizione della convenzione.</p> <p>Le stesse tempistiche sono state riportate all'art. 10 dello Schema di Convenzione (elaborato D.02) e nell'elaborato Stralci attuativi (elaborato B.05).</p>

## SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO UFFICIO DI PIANO

Si da atto pertanto dell'adeguamento degli elaborati di piano come da elenco allegato per la presentazione e discussione al Consiglio Comunale di Granarolo dell'Emilia per approvazione.

Tutti gli elborati costituenti la proposta di piano in approvazione sono depositati agli atti dell'Ufficio di Piano dell'Unione Terre di Pianura e sul sito web dell'Unione al seguente link:

<https://www.terredipianura.it/it-it/strumenti-urbanistici?fb&path=1962656929&file=servizigranarolo-xml>

Percorso: *Settore Governo del Territorio / Ufficio di piano / Strumenti Urbanistici / Piani vigenti / Comune di Granarolo dell'Emilia / CAPOLUOGO – COMPARTO AUC-B – PUA VAR POC / Adozione - Variante PUA var POC*

Con la presente si comunica la conclusione del procedimento ai sensi dell'Art. 2 Legge n°241/90.

Cordiali saluti

**Il Responsabile del Settore  
Governo del Territorio<sup>1</sup>**

Ing. Irene Evangelisti

<sup>1</sup> Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

## ELENCO DEGLI ELABORATI

**VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA DELLA ZONA AUC-B COSTITUENTE  
VARIANTE AL POC 2017-2022 AVENTE EFFETTI DI PUA PER UNA PORZIONE DELL'AMBITO ANS 4 AI SENSI DEGLI  
ARTT. 5, 22 E 35 DELLA L.R. 20/2000 E DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/2017**

Elaborati Allegati alla Delibera di Consiglio Comunale per Approvazione

TAV	TITOLO	Adozione 12/2021	Integra 12/2022	Integra 01/2023	Integra 06/2023	Controded. 10/2023
00	Relazione illustrativa generale	24552/21	29878/22			
<b>A</b>	<b>Quadro conoscitivo</b>					
A.01 a	Foto aerea con indicazione dell'area di intervento – via Roma	24555/21	29878/22			
A.01 b	Foto aerea con indicazione dell'area di intervento – Municipio	24555/21				
A.02 a	Rilievo plano-altimetrico generale – via Roma	24555/21	29878/22			
A.02 b	Rilievo plano-altimetrico generale – Municipio	24555/21				
A.03	Profili schematici di stato di fatto	24555/21				
A.04	Rilievo fotografico dell'area e del suo intorno	24555/21				
A.05	Estratto di mappa catastale con individuazione delle proprietà	24555/21	29878/22			25139/2023
A.06	Stralcio della pianificazione territoriale e urbanistica vigente ed elementi di vincolo e tutela	24552/21				
<b>B</b>	<b>Rappresentazione del Progetto</b>					
B.01 a	Planivolumetrico di sintesi su foto aerea – via Roma	24556/21	29878/22			25139/2023
B.01 b	Planivolumetrico di sintesi su foto aerea – Municipio	24556/21	29878/22			
B.02	Rappresentazioni prospettiche tridimensionali con inserimento del contesto	24556/21	29878/22			
B.03.1	Planimetria generale tecnica con indicazione dei lotti, degli standards, e delle aree da cedere	24556/21	29878/22			
B.03.2	Planimetria generale architettonica alle quote d'accesso	24556/21	29878/22			25139/2023
B.03.3	Planimetria generale tecnica con indicazione delle superfici permeabili		29878/22			
B.04	Regole del costruire	24556/21	29878/22			
B.05	Stralci attuativi	24556/21	29878/22			25139/2023
B.06	Profili schematici di progetto	24556/21	29878/22			
B.07	Tipologie edilizie	24556/21	Soppresso			
B.07.1	Tipologia edilizia indicativa A		29878/22			
B.07.2	Tipologia edilizia indicativa B		29878/22			
<b>C</b>	<b>Progetti delle dotazioni e delle Opere di Urbanizzazione</b>					
C.01	Opere di urbanizzazione primaria: Sezioni tipologiche	24559/21	29879/22			
C.02	Segnaletica e dimostrazione accessibilità ex D.P.R. 503/1996	24559/21	29879/22			
C.03.1 a	Rete illuminazione pubblica: schema planimetrico – via Roma	24559/21				
C.03.1 b	Rete illuminazione pubblica: schema planimetrico – Municipio	24559/21				
C.03.2	Rete illuminazione pubblica: relazione illuminotecnica	24559/21				
C.03.3	Rete illuminazione pubblica: schemi unifilari	24559/21				
C.04.1	Reti fognarie: planimetria di progetto - via Roma	24559/21				

C.04.2	Reti fognarie: planimetria di progetto - Municipio	24559/21	29879/22			
C.04.3	Reti fognarie: particolari tipologici	24559/21				
C.04.4	Reti acqua e gas: planimetria di progetto - via Roma	24559/21				
C.04.5	Reti acqua e gas: particolari tipologici	24559/21				
C.04.6	Reti fognarie, acqua e gas: Relazione tecnica-illustrativa ed idraulica	24559/21				
C.04.7	Relazione idraulica integrativa		29879/22			
C.04.8	Relazione idraulica integrativa				15632/23	
C.05	Rete elettrica (Enel Spa)	24559/21				
C.06	Rete distribuzione fonia e dati	24559/21				
C.07	<del>Sistema del verde: planimetria generale di progetto</del>	24559/21	Soppresso			
C.07.1	Sistema del verde: Planimetria generale di rilievo - Municipio		29879/22			
C.07.2a	Sistema del verde: Planimetria generale di progetto – via Roma		29879/22			
C.07.2b	Sistema del verde: Planimetria generale di progetto – Municipio		29879/22			
C.07.3a	Sistema del verde: Planimetria di progetto dell'irrigazione – via Roma		29879/22			
C.07.3b	Sistema del verde: Planimetria di progetto dell'irrigazione – Municipio		29879/22			
C.07.4	Sistema del verde: Relazione tecnica agronomica		29879/22			
<b>D</b>	<b>Allegati</b>					
D.01	Norme urbanistico – edilizie per l'esecuzione del Piano	24559/21	29879/22		15698/23	25139/2023
D.02	Schema di Convenzione	24559/21	29879/22			25587/2023
D.03	Documento di Valsat	24559/21	29879/22			
D.03.1	Sintesi non tecnica del Documento di Valsat		29879/22			
D.04	Analisi del clima acustico	24559/21				
D.05	Relazione geologica	24559/21				
D.06	Quadro economico delle opere di urbanizzazione	24559/21				
D.07	Relazione sulla riduzione del rischio idraulico	24559/21				
D.08	Relazione sulla gestione delle terre e rocce da scavo		29879/22			
D.09	Studio del traffico		29879/22			
D.10	Relazione in merito alle verifiche archeologiche preliminari		29879/22			
D.11	Dichiarazione di sintesi					25139/2023
	GR_ lettera di consegna integrazioni		29879/22			
	Variante 2021 al POC 2017-2022 – Relazione	24564/21		1031/23	15698/23	
	Variante 2021 al POC 2017-2022 – Relazione (testo coordinato)			1031/23	15698/23	
	Variante 2021 al POC 2017-2022 – Sintesi Non Tecnica			1031/23	15698/23	
	Variante 2021 al POC 2017-2022 – Norme Tecniche di Attuazione				15698/23	
	Variante 2021 al POC 2017-2022 – Norme Tecniche di Attuazione (testo coordinato)				15698/23	

**Legenda:**

\*\*\*\*/202\* = Rif. protocollo generale Ufficio di Piano Unione Terre di Pianura Elaborato approvato