

**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO  
UFFICIO DI PIANO**

**Comune di Granarolo dell'Emilia**

Area Gestione del Territorio

[comune.granarolodellemilia@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.granarolodellemilia@cert.provincia.bo.it)

**OGGETTO: COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA - APPROVAZIONE DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DEL SUB AMBITO 3.2 SITO NEL CAPOLUOGO IN VIA ROMA IN ATTUAZIONE DEL POC 2017-2022 VIGENTE, AI SENSI DEGLI ARTT. 5, 7 E 35 DELLA L.R. 20/2000 E DELL'ART. 6 DELLA L.R. 24/2017: Controdeduzioni alle osservazioni Atto del Sindaco Metropolitano n°199 del 31/07/2023**

Vista l'istanza pervenuta agli atti dell'Unione in data 02/12/2021 P.G. nn. 27564 e 27565 ad oggetto "Adozione Piano Urbanistico Attuativo (PUA) del Sub Ambito 3.2 di Via Roma, Granarolo dell'Emilia, in attuazione del POC 2017-2022 vigente";

Vista la Determinazione del Responsabile dell'Ufficio di Piano n°348 del 27/06/2023 di conclusione della Conferenza di Servizi e dell'acquisizione dei pareri e atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente;

Visto il provvedimento del Sindaco Metropolitano n°199 del 31/07/2023 acquisito agli atti in data 01/08/2023 PG 14245 completo delle relazioni istruttorie, di formulazione delle osservazioni, espressione di valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valsat ed espressione in materia di vincolo sismico;

Considerato che in data 08/08/2023 PG n°19833 il provvedimento metropolitano è stato trasmesso al Soggetto attuatore dell'ambito affinché provvedesse all'adeguamento degli elaborati;

Vista la documentazione acquisita al PG n°24838 del 05/10/2023, PG n°25099 del 10/10/2023 e PG n° 25392 del 12/10/2023;

Con la presente,

**si da atto che**

**le osservazioni espresse dalla Città Metropolitana di Bologna sono state recepite negli elaborati che costituiscono la proposta di piano in approvazione come di seguito meglio specificato:**

<b>OSSERVAZIONE 1</b> Si chiede di apportare le necessarie modifiche progettuali al fine di garantire la piena fruibilità del verde pubblico previsto, senza conteggiare ai fini del reperimento dello standard minimo l'area occupata dalla vasca di laminazione e le aree a verde non accessibili	<b>CONTRODEDUZIONE 1</b> E' stata accolta l'osservazione ed adeguata la tavola 3F nonché aggiornato il computo totale della superficie in cessione prevista dal PUA e pari a mq. 7.114 (Elaborati 14 e 17)
<b>OSSERVAZIONE 2</b>	<b>CONTRODEDUZIONE 2</b> E' stata accolta l'osservazione e

**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO  
UFFICIO DI PIANO**

Si chiede di garantire il completamento del percorso ciclabile lungo Via Roma, tenendo conto delle indicazioni contenute nel progetto di pre-fattibilità della Bicipolitana e del Manuale d'uso della segnaletica della Bicipolitana. Relativamente ai percorsi ciclopedonali interni al sub-ambito 3.2 e agli attraversamenti pedonali della viabilità interna, si chiede di mettere in atto tutti gli accorgimenti progettuali al fine della sicurezza degli utenti deboli, garantendo la massima visibilità dei percorsi e la calmierazione delle velocità veicolari.

L'Amministrazione Comunale ha disposto a carico dei Soggetti Attuatori dei nuovi comparti in approvazione con accesso sulla Via Roma (Sub Ambito 3.2 e ANS 4) l'obbligo alla compartecipazione alla cucitura dei tratti su essa esistenti non ancora accessibili alla mobilità lenta, dalla fine del centro abitato fino all'intersezione con la via San Donato (cfr. Tav. 3 a) da realizzarsi tenendo conto delle indicazioni contenute nel progetto di prefattibilità della "bicipolitana" e del relativo manuale d'uso.

Al Soggetto Attuatore Ambito ANS4 è fatto obbligo di provvedere alla progettazione di tutta l'opera extracomparto ed acquisire il relativo Permesso di Costruire entro 2 anni dalla sottoscrizione della convenzione nonché ad eseguire a propria cura e spese il primo lotto che si identifica con la realizzazione della bike lane. I risparmi sull'importo lavori del nuovo computo metrico delle opere da eseguirsi nell'Area Municipio generati dallo scomputo dell'intervento di manutenzione eseguito dal Comune a Luglio 2023 saranno reimpiegati per la realizzazione dell'opera.

Al Soggetto Attuatore Sub Ambito 3.2 è fatto obbligo di eseguire a propria cura e spese il secondo lotto che si identifica con la realizzazione del percorso ciclabile verso la fine del centro abitato da identificarsi come opera di urbanizzazione secondaria a scomputo fino alla concorrenza dell'intero contributo relativo alla voce U2 ai sensi della DGR n°186/2019.

Per quanto attiene i percorsi interni si provvederà a garantire la massima visibilità dei percorsi e la calmierazione delle velocità veicolari in sede di rilascio del Permesso di Costruire delle Opere di Urbanizzazione (Elaborati 3A/3I, 14 e 17)

**OSSERVAZIONE 3**

Richiamando quanto espresso da ARPAE AACM, si chiede di modificare le NTA del PUA prescrivendo una altezza massima degli

**CONTRODEDUZIONE 3**

E' stata accolta l'osservazione ed adeguato l'Art.3.3.1.7 delle Norme di Attuazione del

**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO  
UFFICIO DI PIANO**

<p>edifici pari a 5 piani fuori terra.</p>	<p>PUA (Elaborato 14)</p>
<p><b>OSSERVAZIONE 4</b></p> <p>Si chiede di effettuare una verifica dell'attuale stato degli scarichi dei comparti già edificati e un monitoraggio delle misure di adeguamento adottate, dandone comunicazione ad ARPAE APAM</p>	<p><b>CONTRODEDUZIONE 4</b></p> <p>Accogliendo l'osservazione, si rinvia nel merito di quanto richiesto al documento allegato alla Variante al PSC del Comune di Granarolo Elab. A2 Ricognizione degli interventi edilizi da "Fascia di compensazione H11" Integrazioni per l'Intesa con la Città Metropolitana – Ambito 3. Si da atto inoltre dell'impegno assunto dall'Amministrazione in sede di acquisizione dell'Intesa di rendersi parte attiva alla stabilizzazione degli scarichi dell'aggregato in applicazione delle norme vigenti in materia.</p>
<p><b>OSSERVAZIONE 5</b></p> <p>Richiamando quanto espresso da ARPAE AACM, si chiede di integrare la valutazione tecnica del rischio idraulico acquisendo l'asseverazione di non incremento del rischio e specificando nelle NTA e nella Convenzione del PUA gli accorgimenti progettuali da attuare per la sicurezza idraulica dei piani interrati.</p>	<p><b>CONTRODEDUZIONE 5</b></p> <p>E' stata accolta l'osservazione ed integrato l'elenco elaborati con la nuova asseverazione (Dichiarazione di invarianza idraulica)</p>
<p><b>OSSERVAZIONE 6</b></p> <p>Si chiede di specificare nelle NTA e nella Convenzione del PUA che l'ampliamento della vasca di laminazione risulti preliminare rispetto alla realizzazione dei primi interventi previsti e di adeguare il progetto alle prescrizioni del Consorzio di Bonifica, relativamente al diametro massimo in uscita dalla vasca.</p>	<p><b>CONTRODEDUZIONE 6</b></p> <p>E' stata accolta l'osservazione integrando il testo delle NTA e dello schema di convenzione urbanistica. Relativamente al diametro massimo in uscita dalla vasca, si specifica che l'ultima integrazione dell'elaborato grafico relativo (4D), PG 4657/2023, già recepiva la richiesta relativa alle dimensioni del diametro della Bonifica Renana.</p> <p>(Elaborati 14 e 17)</p>
<p><b>OSSERVAZIONE 7</b></p> <p>Si richiama la necessità di garantire nella convenzione la necessaria coerenza con le disposizioni legislative vigenti sul periodo transitorio della L.R. 24/2017, indicando</p>	<p><b>CONTRODEDUZIONE 7</b></p> <p>E' stata accolta l'osservazione integrando il testo dello schema di convenzione urbanistica e il Cronoprogramma impegnandosi all'esecuzione delle opere di</p>

**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO  
UFFICIO DI PIANO**

tempi certi e brevi per l'attuazione delle previsioni.	urbanizzazione del comparto entro 5 anni dalla sottoscrizione della convenzione. (Elaborati modificati: 15 e 17)
--	---

Si da atto pertanto dell'adeguamento degli elaborati di piano come da elenco allegato per la presentazione e discussione al Consiglio Comunale di Granarolo dell'Emilia per l'approvazione.

Tutti gli elaborati costituenti la proposta di piano in approvazione sono depositati agli atti dell'Ufficio di Piano dell'Unione Terre di Pianura e sul sito web dell'Unione al seguente link:

<https://www.terredipianura.it/it-it/strumenti-urbanistici?fb&path=1767242276&file=servizigranarolo-xml>

*Percorso: Settore Governo del Territorio / Ufficio di piano / Strumenti Urbanistici (Piani vigenti) / Comune di Granarolo dell'Emilia / CAPOLUOGO - SUB AMBITO 3.2 - PUA*

Con la presente si comunica la conclusione del procedimento ai sensi dell'Art. 2 Legge n°241/90.

Cordiali saluti

**Il Responsabile del Settore  
Governo del Territorio<sup>1</sup>**

Ing. Irene Evangelisti

<sup>1</sup> Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

## ELENCO ELABORATI PUA SUBAMBITO 3.2

Elaborati Allegati alla Delibera di Consiglio Comunale per approvazione

TITOLO		Adozione	Post I CdS	Post CQAP	Post II CdS	Controded. CM
<b>1- Inquadramento urbanistico</b>						
1A	Inquadramento urbanistico	PG 27564/2021				PG 24838/2023
<b>2 - Stato di fatto</b>						
2A	Rilievo	PG 27564/2021				
2B	Visure catastali delle proprietà ed estratti di mappa	PG 27564/2021				PG 24838/2023
<b>3 - Progetto architettonico</b>						
3A	Opere e aree di pubblica utilità	PG 27564/2021	PG 21491/2022			PG 25392/2023
3B	Inquadramento	PG 27564/2021	PG 21491/2022			
3C	Planivolumetrico e vista prospettica	PG 27564/2021	PG 21491/2022			PG 24838/2023
3D	Planimetria generale e sezioni stradali e ambientali	PG 27564/2021	PG 21491/2022	PG 28043/2022		PG 24838/2023
3E	Tipologie edilizie	PG 27564/2021	PG 21491/2022			PG 24838/2023
3F	Standard urbanistici	PG 27564/2021	PG 21491/2022			PG 24838/2023
3G	Aree da cedere	PG 27564/2021	PG 21491/2022			PG 25099/2023
3H	Segnaletica stradale	PG 27564/2021	PG 21491/2022			
3I	Relazione illustrativa	PG 27564/2021	PG 21491/2022			PG 24838/2023
3L	Computo metrico terre e rocce da scavo		PG 21491/2022			
<b>4 - Progetto opere fognarie</b>						
4A.1	Fognature d'urbanizzazione - rete nera	PG 27564/2021	PG 21490/2022		PG 4657/2023	
4A.2	Fognature d'urbanizzazione - rete bianca	PG 27564/2021	PG 21490/2022		PG 4657/2023	
4B	Sistema di raccolta acque meteoriche	PG 27564/2021	PG 21490/2022			
4C	Fognature d'urbanizzazione: profili longitudinali principali	PG 27564/2021	Soppresso e sostituito			
4C	Planimetria aree impermeabili		PG 21490/2022			
4D	Fognature d'urbanizzazione: vasca di laminazione acque bianche	PG 27564/2021	PG 21490/2022		PG 4657/2023	

4E	Fognature d'urbanizzazione: particolari costruttivi tipo	PG 27564/2021	PG 21490/2022			
4F	Sistema di raccolta acque meteoriche: particolari costruttivi tipo	PG 27564/2021	PG 21490/2022			
4G	Fognature d'urbanizzazione: relazione idraulica ed analisi del rischio idraulico	PG 27564/2021	PG 21490/2022		PG 4657/2023	
4H	Confronto vasca di laminazione esistente e di progetto		PG 21490/2022			
4I	Relazione idrogeologica				PG 4657/2023	
<b>5 - Progetto illuminazione pubblica</b>						
5A	Schema di installazione	PG 27565/2021	PG 21490/2022			
5B	Schema elettrico Quadro illuminazione pubblica	PG 27565/2021	PG 21490/2022			
5C	Relazione di calcolo illuminotecnico	PG 27565/2021	PG 21490/2022			
<b>6 - Progetto infrastrutture E-Distribuzione</b>						
6A	Schema di installazione	PG 27565/2021	PG 21494/2022			
6B	Opere edili cabina e-distribuzione		PG 21494/2022			
<b>7 - Progetto infrastrutture telefoniche e dati</b>						
7A	Rete telefonica	PG 27565/2021				
<b>8 - Progetto infrastrutture acqua</b>						
8A	Rete acqua e gas metano	PG 27565/2021				
<b>9 - Documentazione previsionale di clima acustico</b>						
	Documentazione previsionale di clima acustico del 2019	PG 27565/2021			PG 4657/2023	
			PG 21494/2022		PG 4657/2023	
<b>10 - Relazione geologica</b>						
		PG 27565/2021				
<b>11 - Relazione trasportistica</b>						
		PG 27565/2021	PG 21494/2022			
<b>12 - Relazione di VALSAT</b>						
		PG 27565/2021	PG 21494/2022			
<b>13 - Computo metrico estimativo</b>						
		PG 27565/2021				
<b>14 - Norme Tecniche di Attuazione</b>						
		PG 27565/2021	PG 21494/2022	PG 29895/2022	PG 4657/2023	PG 25392/2023
<b>15 - Cronoprogramma</b>						
		PG 27565/2021	PG 21494/2022			PG 24838/2023

<b>16 – Parere Soprintendenza Beni Archeologici dell’Emilia Romagna</b>	PG 27565/2021				
<b>17 – Schema di convenzione urbanistica</b>	PG 27565/2021	PG 21494/2022	PG 28043/2022	PG 4657/2023	PG 25392/2023
<b>Documento unico di riscontro al parere degli enti portatori di interesse</b>		PG 21491/2022	PG 28043/2022	PG 4657/2023	PG 25099/2023
<b>Parere Hera 0093750-22</b>			PG 28043/2022		
<b>Resoconto sui pareri espressi dagli enti in sede di POC</b>			PG 28043/2022		
<b>Relazione trasportistica del 2019</b>				PG 4657/2023	
<b>Dichiarazione di invarianza idraulica</b>					PG 24838/2023

**Legenda:**

PG \*\*\*/202\* = Rif. protocollo generale Ufficio di Piano Unione Terre di Pianura Elaborato approvato