



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 78 del 15/11/2023

OGGETTO:

APPROVAZIONE PUA SUB AMBITO 2.2 SITO IN GRANAROLO DELL'EMILIA IN ATTUAZIONE POC 2017-2022 VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000 E DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/2017

L'anno duemilaventitre addì quindici del mese di novembre alle ore 21:00 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati in seduta ORDINARIA i componenti del Consiglio comunale.

Alla trattazione del punto risultano PRESENTI N. 12 Consiglieri:

RICCI ALESSANDRO	Presente	BETTI CARLOTTA	Assente
MORETTI MARCO	Presente	DI VINCENZO MATTEO	Presente
LANDI STEFANO	Presente	FALCO FORTUNATO	Presente
DAVOLI CECILIA	Presente	MINISSALE GIUSEPPE	Presente
ALDROVANDI SILVIA	Presente	SPARACINO FRANCESCA	Assente
SARTI BEATRICE	Presente	LANZI CHRISTIAN	Assente
GOTTI JACOPO	Assente	MASI PAOLA	Presente
BAROZZI ANDREA	Assente	GIUFFREDI DAVIDE	Presente
BIONDI ANGELO	Presente		

PRESENTI: 12

ASSENTI: 5

Risultano presenti gli Assessori: Bertagnoni Giuliana, Bianconcini Sarah, Landi Cesare, Morini Giorgia, Pasquali Angelo.

Prediede LANDI STEFANO, svolge le funzioni di verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA CICCIA ANNA ROSA.

Verificata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Scrutatori:

Aldrovandi Silvia, Di Vincenzo Matteo, Giuffredi Davide.

Espone l'oggetto il **Sindaco**.

Il Consigliere capogruppo **Matteo Di Vincenzo** interviene per dichiarare che il gruppo Consiliare "Prima Granarolo" si asterrà dal votare la proposta.

Il Consigliere capogruppo **Giuseppe Minissale** esprime dichiarazione di voto contrario.

Interviene il **Sindaco**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Prende atto che gli interventi suddetti vengono verbalizzati ai sensi e nei modi previsti dall'articolo 65 del vigente regolamento consiliare, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 13/2021 e che il relativo contenuto integrale è registrato in appositi supporti informatici, conservati a cura del Segretario Comunale.

PREMESSO CHE:

- la L.R. n° 24 marzo 2000 n° 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio" ha determinato un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- il Capo III del Titolo II della medesima legge regionale (artt. 28 e seg.) identifica gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), nel Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), nel Piano Operativo Comunale (POC) e nei Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- in particolare l'art. 31 della L.R. n°20/2000 assegna al PUA l'attuazione degli interventi di nuova urbanizzazione e di riqualificazione disposti dal POC qualora esso stesso non ne assuma i contenuti;
- il Comune di Granarolo dell'Emilia, in adempimento ai disposti di cui alla L.R. n°20/2000 e a decorrere dalla sua entrata in vigore, ha approvato la seguente strumentazione urbanistica richiamata in ordine cronologico, sintetizzata per l'ambito oggetto della presente deliberazione:
 - Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 15.04.2009;
 - Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 15.04.2009;
 - Piano Operativo Comunale (POC) 2009-2014 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°91 del 23.12.2009;
 - Ricognizione stato di attuazione POC e verifica accordi e impegni assunti dall'Amministrazione approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°29 del 14.05.2012;
 - Piano Operativo Comunale 2014-2019 (variante al POC 2009-2014) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 30.07.2015;
 - Linee strategiche e indirizzi per la predisposizione delle varianti agli strumenti urbanistici vigenti (PSC e RUE) finalizzati al contenimento del consumo di suolo e dello sviluppo degli insediamenti in territorio extraurbano e alla riqualificazione degli ambiti insediativi esistenti, approvate con Delibera di Consiglio Comunale n°69 del 11/10/2016 con particolare riferimento al punto 3 di approvazione dello schema di "Atto unilaterale necessario per dare corso agli interventi edilizi di dimensioni più consistenti e/o che necessitino di opere

- di urbanizzazione, che potranno essere realizzati con intervento diretto nelle more di validità dell'art. 32.2 del RUE"
- Variante 2017 al PSC approvata con Delibera di Consiglio Comunale n° 18 del 17/03/2021;
- Variante 2017 al RUE approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°19 del 17/03/2021;
- Piano Operativo Comunale (POC) 2017-2022 (variante integrativa al POC 2014-2019) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°87 del 24/11/2021;
- il POC 2017-2022 approvato come sopra richiamato, più precisamente disciplina ed individua nella cartografia di piano della zona Nord Est del Capoluogo sull'asse infrastrutturale della Via San Donato il Subambito 2.2.

RICHIAMATI inoltre:

- la Delibera di Consiglio del Comune di Granarolo dell'Emilia n°24 del 24/03/2021;
- la Delibera del Consiglio dell'Unione dei Comuni Terre di Pianura n°2 del 29/03/2021 relativa al CONFERIMENTO DELLE FUNZIONI IN MATERIA URBANISTICA;
- la Convenzione Rep. 71 del 02/04/2021 agli atti PG 5764 del 02/04/2021 tra i Comuni di Baricella, Granarolo dell'Emilia, Malalbergo, Minerbio e l'Unione Terre di Pianura, con particolare riferimento all'art.2 in ragione del quale *Vengono conferite all'Unione, tutte le funzioni di pianificazione urbanistica e territoriale di competenza comunale tra i quali l'esercizio in generale di tutte le funzioni e attività, di natura gestionale, di pianificazione urbanistica e territoriale di competenza comunale, e la partecipazione alla pianificazione territoriale sovraordinata, per tutti i Comuni dell'Unione, inclusa la conclusione dei procedimenti già avviati ai sensi della L.R. 20/2000;*

CONSIDERATO CHE:

- in data 01/01/2018 è entrata in vigore la L.R. n°24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";
- in data 26/05/2021 è entrato in vigore il PTM approvato con Delibera di Consiglio Metropolitan n°16 del 12/05/2021;
- in data 11/06/2021 è entrato in vigore il "Regolamento per la gestione del fondo perequativo metropolitano" approvato con Delibera del Consiglio Metropolitan n°18 del 26/05/2021 e successiva modifica approvata con Delibera del Consiglio Metropolitan n. 36 del 27/07/2022;
- il comma 7 dell' art. 6 L.R. n°24/2017 "Quota complessiva del consumo di suolo ammissibile" dispone che *" Non sono computate altresì nella quota massima " (...) "le aree utilizzate per l'attuazione delle previsioni dei piani urbanistici vigenti, ai sensi dell'articolo 4."*
- il comma 2 lett.a) dell'art. 51 del PTM "Fondo Perequativo Metropolitan e regolamentazione delle relative modalità di gestione ed erogazione delle risorse", di fatto esclude dall' assoggettabilità al fondo il comparto in esame essendo escluso dal computo della quota di consumo di suolo;

RICHIAMATE:

- la Circolare Regionale PG/2018/0179478 "Prime indicazioni applicative della nuova legge urbanistica" del 14/03/2018;
- la DGR n°1956 del 22/11/2021 di approvazione de "Atto di coordinamento tecnico, ai sensi dell'art. 49 della L.r. n°24/2017 ss.mm.ii., in merito agli effetti della conclusione della prima fase del periodo transitorio previsto dagli articoli 3

e 4 della medesima L.R. n°24/2017”;

- la L.R. n. 19 del 28/12/2021 “Disposizioni collegate alla legge regionale di stabilità per il 2022” con riferimento alle modifiche all’art. 4 L.R. n. 24/2017;
- il D.L. n. 152 del 06/11/2021, coordinato con la Legge di conversione n. 233 del 29/12/2021, recante “Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose” ed in particolare l’art. 18 per quanto nel merito della riduzione dei tempi del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS/VALSAT);

DATO ATTO CHE ai sensi dei sopra richiamati atti normativi regionali emanati in relazione alle procedure ammesse nel corso del periodo transitorio disposto ai sensi dell’art. 4 L.R. n°24/2017 fino al 31/12/2021 è ammessa l’adozione dei PUA di cui all’art. 31 L.R. n°20/2000 la cui approvazione e il relativo convenzionamento dovrà completarsi entro il 31/12/2023;

RICHIAMATI:

- Atto unilaterale d’obbligo Rep.41189/13544 del 26/10/2016 per l’esecuzione delle opere di urbanizzazione pertinenziali (Standard urbanistici e reti infrastrutturali ed impiantistiche) alla realizzazione delle unità immobiliari ad uso residenziale in attuazione della previgente disciplina;
- l’Accordo ai sensi dell’art. 18 LR n°20/2000 e art. 11 Legge n°241/90 Rep. 7370 del 03/11/2017 per la realizzazione e cessione di opere di urbanizzazione nell’ambito ex C2.6 in località Quarto Inferiore a fronte del riconoscimento di diritti edificatori compensativi pari a mq. 864;
- l’Art. 33 delle Norme Tecniche di Attuazione del PSC e l’Elab. A1 PSC allegato alla variante 2017 al PSC, in forza del quale è assegnata al Soggetto Attuatore una capacità edificatoria pari a mq. 357 per la messa a disposizione di aree per l’atterraggio nel Sub Ambito 2.2 di diritti edificatori;

DATO ATTO CHE:

- le Norme tecniche di attuazione del POC 2017-2022 approvato (Elab. 2 -Titolo 2) assegnano al Subambito 2.2 del Capoluogo (Superficie territoriale circa 40.500 mq), una capacità edificatoria di nuova realizzazione pari a 1.221 mq a destinazione residenziale, oltre a dotazioni di standard pari a 3.650 mq per verde pubblico e 730 mq a parcheggio pubblico;
- in data 10/12/2021 è stata acquisita agli atti del Comune di Granarolo dell’Emilia con P.G. n°21490 e successiva integrazione del 16/12/2021 P.G. n°21883 la documentazione costitutiva della proposta di Piano Urbanistico Attuativo del Sub Ambito 2.2, inoltrata per competenza all’Ufficio di Piano dell’Unione Terre di Pianura;
- l’Ufficio di Piano con propria nota P.G. n°27714 del 30/12/2021 ha dato avvio al procedimento ai sensi della Legge n°241/90 e della L.R. n°20/2000 in virtù della vigenza del periodo transitorio disciplinato dall’art. 4 della L.R. n°24/2017;
- con delibera della Giunta Comunale di Granarolo dell’Emilia n°205 del 30/12/2021 è stato autorizzato il deposito della documentazione costitutiva la proposta di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) del Sub Ambito 2.2 di Via delle Pari Opportunità, località capoluogo;
- in data 05/02/2022 è stato pubblicato l’avviso P.G. n. 2263 sull’albo pretorio dell’Unione di Comuni Terre di Pianura n. 143, ai sensi dell’art. 6 della L.R. n. 24/2017 e degli artt. 5, 7 e 35 della L.R. n. 20/2000, per l’acquisizione delle osservazioni entro il 06/04/2022;
- in data 05/02/2022 P.G. n. 2264, ai sensi dell’art. 35 co. 4 L.R. n°20/2000, successivamente alla pubblicazione dell’avviso di deposito, è stata convocata la

Conferenza di Servizi per l'acquisizione dei pareri e atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente;

- in data 05/02/2022 P.G. n. 2265 ai sensi dell'art. 35 co. 4 L.R. n°20/2000, si è provveduto altresì alla trasmissione alla Città Metropolitana di Bologna al fine della pubblicazione per quanto di sua competenza e per la formulazione di osservazioni relativamente alle previsioni di piano contrastanti con i contenuti di P.S.C. o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello superiori;
- con Determinazione del Responsabile dell'Ufficio di Piano n°431 del 11/08/2023 si è dato atto della conclusione della Conferenza di Servizi e dell'acquisizione dei pareri e atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente;
- in data 31/08/2023 P.G. n°21341 del è stata acquisita agli atti dell'Ufficio di Piano comunicazione di avvio al procedimento della Città Metropolitana di Bologna per la formulazione delle osservazioni e contestuale valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale del PUA in oggetto;
- in data 28/09/2023 P.G. n°24141 è stato acquisito agli atti il provvedimento del Sindaco Metropolitano n°224 del 26/09/2023 completo delle relazioni istruttorie, di formulazione delle osservazioni, espressione di valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valsat ed espressione in materia di vincolo sismico;

Dato atto che alle riserve formulate dalla Città Metropolitana è stato dato puntuale riscontro adeguando i contenuti degli elaborati di piano come indicato nella relazione e dichiarazione di sintesi che si allegano alla presente deliberazione a formarne parte integrale e sostanziale (Allegato 1);

DATO ATTO CHE, in esito ai procedimenti istruttori, il Piano Urbanistico Attuativo del Sub Ambito 2.2 si compone dei seguenti elaborati conservati agli atti dell'Ufficio di Piano che qui si richiamano a farne parte integrante e sostanziale (Allegato 1) anche se non formalmente allegati acquisiti agli atti del Comune di Granarolo dell'Emilia al P.G. n°20102 del 04/11/2023

Dato atto che i parametri urbanistici relativi all'attuazione del PUA in approvazione sono i seguenti:

Superficie territoriale	37.023 mq
Superficie utile massima (da realizzare)	1.221 mq
Dotazioni territoriali di progetto:	
Parcheggi Pubblici	1.677 mq
Verde pubblico	5.626 mq

Visti:

- la L.R. n° 20 del 24 marzo 2000 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m.i.;
- la L.R. n°24 del 21 dicembre 2017 "Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m.i.;
- gli strumenti urbanistici comunali vigenti;
- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs 267/00 s.m.i.;
- il D.lgs 33/2013 s.m.i.;
- il verbale della competente Commissione consiliare, riunitasi in data 13/11/2023;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di Servizio/Area competenti;

A seguito di votazione, espressa in forma palese, che dà il seguente esito:

Consiglieri presenti: n.12

Consiglieri votanti: n.10

Voti favorevoli: n. 9

Voti contrari: n. 1; Consiglieri: Minissale Giuseppe.

Astenuti: n. 2; Consiglieri: Di Vincenzo Matteo, Falco Fortunato.

DELIBERA

- di approvare le controdeduzioni alle riserve espresse dalla Città Metropolitana di Bologna con Atto del Sindaco n°224 del 26/09/2023 e la dichiarazione di sintesi, che si allega alla presente a formarne parte integrante e sostanziale (Allegato 1);
- di approvare, per i motivi espressi in premessa, ai sensi e per gli effetti degli artt. 22 e 35 della L.R. 20/00 s.m.i., il Piano Urbanistico Attuativo relativo al Sub Ambito 2.2, i cui documenti ed elaborati costitutivi sono depositati agli atti presso l'Area Gestione del Territorio del Comune di Granarolo dell'Emilia P.G. n n°20102 del 04/11/2023;
- di approvare lo schema di convenzione urbanistica, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato 2);
- di provvedere al deposito degli elaborati presso la sede comunale per la libera consultazione, ai sensi degli artt. 34 e 35 comma 4 della L.R. n. 20/00 s.m.i.;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 s.m.i. il Piano Urbanistico Attuativo relativo al Sub Ambito 2.2 entra in vigore dalla data di pubblicazione nel BURERT del relativo avviso di approvazione;
- di dare atto che l'approvazione del presente atto comporta l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità delle opere identificate negli elaborati grafici in cessione all'Amministrazione;
- di conferire mandato al Responsabile dell'Area Gestione del Territorio di procedere alla sottoscrizione della nuova convenzione urbanistica, apportando modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie a tutela dell'interesse pubblico;
- di conferire mandato al Responsabile dell'Area Gestione del Territorio di procedere alla sottoscrizione dell'atto di cessione delle aree di sedime delle opere pubbliche.

Infine,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATA l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

VISTO l'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

A seguito di votazione, espressa in forma palese, che dà il seguente esito:

Consiglieri presenti: n.12

Consiglieri votanti: n.10

Voti favorevoli: n. 9

Voti contrari: n. 1; Consiglieri: Minissale Giuseppe.

Astenuti: n. 2; Consiglieri: Di Vincenzo Matteo, Falco Fortunato.

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Non essendo stato inserito all'ordine del giorno il punto "Question time", il **Presidente del Consiglio** chiede ai Consiglieri se ci sono domande e visto la risposta affermativa procede dichiarandolo aperto.

Il Consigliere capogruppo **Giuseppe Minissale** chiede informazioni in merito agli interventi in via Marsiglia Nuova e il ponte della Biscia.

Il **Sindaco** risponde.

Il Consigliere capogruppo **Matteo Di Vincenzo** ha alcune segnalazioni da fare:

il semaforo a Viadagola ha un cartello che copre l'avviso;

ci sono alcune finestre aperte nell'immobile dell'ex ASL;

sulle strade di Granarolo ci sono segnali mancanti o deteriorati.

Il **Sindaco** risponde.

Il Consigliere capogruppo **Matteo Di Vincenzo** chiede in merito alla mancanza di posti per disabili.

Il **Sindaco** risponde

Il Consigliere capogruppo **Matteo Di Vincenzo** chiede se gli alloggi dietro al supermercato MD sono a canone concordato, quando uscirà il bando e se ci sono già i criteri e il prezzo.

Il **Sindaco** risponde.



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 78 del 15/11/2023

OGGETTO:

**APPROVAZIONE PUA SUB AMBITO 2.2 SITO IN GRANAROLO DELL'EMILIA IN
ATTUAZIONE POC 2017-2022 VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R.
20/2000 E DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/2017**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNA

LANDI STEFANO

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT.SSA CICCIA ANNA ROSA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero Delibera **78** del **15/11/2023**

GOVERNO DEL TERRITORIO

OGGETTO

APPROVAZIONE PUA SUB AMBITO 2.2 SITO IN GRANAROLO DELL'EMILIA IN ATTUAZIONE POC 2017-2022 VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000 E DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/2017

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267

<p>IL DIRETTORE DELL'AREA INTERESSATA</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: FAVOREVOLE</p> <p>IL RESPONSABILE DI SERVIZIO</p> <p>Data 06/11/2023</p> <p>EVANGELISTI IRENE</p>
<p>IL DIRETTORE AREA FINANZIARIA E CONTROLLO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: FAVOREVOLE</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</p> <p>Data 07/11/2023</p> <p>LANDINI MONICA</p>