



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 84 del 29/11/2023

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA)
DELL'AMBITO 7 DI VIA CHIESA DI VIADAGOLA, IN LOCALITA'
VIADAGOLA, IN ATTUAZIONE DEL POC 2017-2022**

L'anno duemilaventitre addì ventinove del mese di novembre alle ore 21:00 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati in seduta ORDINARIA i componenti del Consiglio comunale.

Alla trattazione del punto risultano PRESENTI N. 13 Consiglieri:

RICCI ALESSANDRO	Presente	BETTI CARLOTTA	Presente
MORETTI MARCO	Assente	DI VINCENZO MATTEO	Presente
LANDI STEFANO	Presente	FALCO FORTUNATO	Presente
DAVOLI CECILIA	Presente	MINISSALE GIUSEPPE	Presente
ALDROVANDI SILVIA	Assente	SPARACINO FRANCESCA	Presente
SARTI BEATRICE	Presente	LANZI CHRISTIAN	Assente
GOTTI JACOPO	Assente	MASI PAOLA	Presente
BAROZZI ANDREA	Presente	GIUFFREDI DAVIDE	Presente
BIONDI ANGELO	Presente		

PRESENTI: 13

ASSENTI: 4

Risultano presenti gli Assessori: Bertagnoni Giuliana, Landi Cesare, Morini Giorgia, Pasquali Angelo.

Prediede LANDI STEFANO, svolge le funzioni di verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA CICCIA ANNA ROSA.

Verificata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Scrutatori: Biondi Angelo, Sarti Beatrice, Falco Fortunato.

Espone l'oggetto il **Sindaco**.

Il Consigliere capogruppo **Matteo Di Vincenzo** esprime dichiarazione di voto di astensione del gruppo consiliare di appartenenza.

Interviene il Consigliere capogruppo **Giuseppe Minissale** per dichiarare voto contrario alla proposta presentata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Prende atto che gli interventi suddetti vengono verbalizzati ai sensi e nei modi previsti dall'articolo 65 del vigente regolamento consiliare, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 13/2021 e che il relativo contenuto integrale è registrato in appositi supporti informatici, conservati a cura del Segretario Comunale.

PREMESSO CHE:

- la L.R. n° 24 marzo 2000 n° 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio" ha determinato un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- il Capo III del Titolo II della medesima legge regionale (artt. 28 e seg.) identifica gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), nel Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), nel Piano Operativo Comunale (POC) e nei Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- in particolare l'art. 31 della L.R. n°20/2000 assegna al PUA l'attuazione degli interventi di nuova urbanizzazione e di riqualificazione disposti dal POC qualora esso stesso non ne assuma i contenuti;
- il Comune di Granarolo dell'Emilia, in adempimento ai disposti di cui alla L.R. n°20/2000 e a decorrere dalla sua entrata in vigore, ha approvato la seguente strumentazione urbanistica richiamata in ordine cronologico, sintetizzata per l'ambito oggetto della presente deliberazione:
 - Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 15.04.2009;
 - Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 15.04.2009;
 - Piano Operativo Comunale (POC) 2009-2014 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°91 del 23.12.2009;
 - Ricognizione stato di attuazione POC e verifica accordi e impegni assunti dall'Amministrazione approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°29 del 14.05.2012;
 - Piano Operativo Comunale 2014-2019 (variante al POC 2009-2014) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 30.07.2015;
 - Linee strategiche e indirizzi per la predisposizione delle varianti agli strumenti urbanistici vigenti (PSC e RUE) finalizzati al contenimento del consumo di suolo e dello sviluppo degli insediamenti in territorio extraurbano e alla riqualificazione degli ambiti insediativi esistenti, approvate con Delibera di Consiglio Comunale n°69 del 11/10/2016 con particolare riferimento al punto 3 di approvazione dello schema di "Atto unilaterale necessario per dare corso agli interventi edilizi di dimensioni più consistenti e/o che necessitino di opere di urbanizzazione, che potranno essere realizzati con intervento diretto nelle more di validità dell'art. 32.2 del RUE"

- Variante 2017 al PSC approvata con Delibera di Consiglio Comunale n° 18 del 17/03/2021;
- Variante 2017 al RUE approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°19 del 17/03/2021;
- Piano Operativo Comunale (POC) 2017-2022 (variante integrativa al POC 2014-2019) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°87 del 24/11/2021;
- il POC 2017-2022 approvato come sopra richiamato, più precisamente disciplina ed individua nella cartografia di piano, in località Viadagola, via Chiesa di Viadagola, l'Ambito 7;

RICHIAMATI inoltre:

- la Delibera di Consiglio del Comune di Granarolo dell'Emilia n°24 del 24/03/2021;
- la Delibera del Consiglio dell'Unione dei Comuni Terre di Pianura n°2 del 29/03/2021 relativa al CONFERIMENTO DELLE FUNZIONI IN MATERIA URBANISTICA;
- la Convenzione Rep. 71 del 02/04/2021 agli atti PG 5764 del 02/04/2021 tra i Comuni di Baricella, Granarolo dell'Emilia, Malalbergo, Minerbio e l'Unione Terre di Pianura, con particolare riferimento all'art.2 in ragione del quale *Vengono conferite all'Unione, tutte le funzioni di pianificazione urbanistica e territoriale di competenza comunale tra i quali l'esercizio in generale di tutte le funzioni e attività, di natura gestionale, di pianificazione urbanistica e territoriale di competenza comunale, e la partecipazione alla pianificazione territoriale sovraordinata, per tutti i Comuni dell'Unione, inclusa la conclusione dei procedimenti già avviati ai sensi della L.R. 20/2000;*

CONSIDERATO CHE:

- in data 01/01/2018 è entrata in vigore la L.R. n°24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";
- in data 26/05/2021 è entrato in vigore il PTM approvato con Delibera di Consiglio Metropolitan n°16 del 12/05/2021;
- in data 11/06/2021 è entrato in vigore il "Regolamento per la gestione del fondo perequativo metropolitano" approvato con Delibera del Consiglio Metropolitan n°18 del 26/05/2021 e successiva modifica approvata con Delibera del Consiglio Metropolitan n. 36 del 27/07/2022;
- il comma 7 dell' art. 6 L.R. n°24/2017 "Quota complessiva del consumo di suolo ammissibile" dispone che *" Non sono computate altresì nella quota massima " (...) "le aree utilizzate per l'attuazione delle previsioni dei piani urbanistici vigenti, ai sensi dell'articolo 4."*
- il comma 2 lett.a) dell'art. 51 del PTM "Fondo Perequativo Metropolitan e regolamentazione delle relative modalità di gestione ed erogazione delle risorse", di fatto esclude dall' assoggettabilità al fondo il comparto in esame essendo escluso dal computo della quota di consumo di suolo;

RICHIAMATE:

- la Circolare Regionale PG/2018/0179478 "Prime indicazioni applicative della nuova legge urbanistica" del 14/03/2018;
- la DGR n°1956 del 22/11/2021 di approvazione de "Atto di coordinamento tecnico, ai sensi dell'art. 49 della L.r. n°24/2017 ss.mm.ii., in merito agli effetti della conclusione della prima fase del periodo transitorio previsto dagli articoli 3 e 4 della medesima L.R. n°24/2017";

- la L.R. n. 19 del 28/12/2021 "Disposizioni collegate alla legge regionale di stabilità per il 2022" con riferimento alle modifiche all'art. 4 L.R. n. 24/2017;
- il D.L. n. 152 del 06/11/2021, coordinato con la Legge di conversione n. 233 del 29/12/2021, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose" ed in particolare l'art. 18 per quanto nel merito della riduzione dei tempi del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS/VALSAT);

DATO ATTO CHE ai sensi dei sopra richiamati atti normativi regionali emanati in relazione alle procedure ammesse nel corso del periodo transitorio disposto ai sensi dell'art. 4 L.R. n°24/2017 fino al 31/12/2021 è ammessa l'adozione dei PUA di cui all'art. 31 L.R. n°20/2000 la cui approvazione e il relativo convenzionamento dovrà completarsi entro il 31/12/2023;

RICHIAMATO l'Accordo approvato ai sensi dell'art. 18 LR n°20/2000 e art. 11 Legge n°241/90 Rep. 40160 del 04/04/2017 relativo alla collocazione dei diritti edificatori derivanti dalla procedure espropriative per la realizzazione della Via del Mulino in aree classificate dal PSC come ambiti per nuovi insediamenti previsti, al fine di contenere il consumo di suolo ed evitare lo sviluppo di nuovi insediamenti residenziali in ambiti agricoli;

DATO ATTO CHE:

- le Norme tecniche di attuazione del POC 2017-2022 approvato (Elab. 2 - Titolo 2) assegnano all'Ambito 7 (Superficie territoriale circa 6.143 mq), una capacità edificatoria massima pari a 900 mq, oltre a dotazioni di standard pari a mq. 800 per verde pubblico e mq. 160 a parcheggio pubblico;
- in data 25/11/2021 è stata acquisita agli atti con PG 20561 e successiva integrazione del 14/12/2021 PG 21706 la documentazione costitutiva della proposta di Piano Urbanistico Attuativo dell'Ambito 7, inoltrata per competenza all'Ufficio di Piano dell'Unione Terre di Pianura;
- l'Ufficio di Piano con propria nota P.G. n°27725 del 30/12/2021 ha dato avvio al procedimento ai sensi della Legge n°241/90 e della L.R. n°20/2000 in virtù della vigenza del periodo transitorio disciplinato dall'art. 4 della L.R. n°24/2017;
- con delibera della Giunta Comunale di Granarolo dell'Emilia n°208 del 30/12/2021 è stato autorizzato il deposito della documentazione costitutiva la proposta di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) relativo all'Ambito 7 di Via Chiesa di Viadagola, località Viadagola;
- in data 05/02/2022 è stato pubblicato l'avviso P.G. n. 2252 sull'albo pretorio dell'Unione di Comuni Terre di Pianura n. 140, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 24/2017 e degli artt. 5, 7 e 35 della L.R. n. 20/2000, per l'acquisizione delle osservazioni entro il 06/04/2022;
- in data 05/02/2022 P.G. n. 2253, ai sensi dell'art. 35 co. 4 L.R. n°20/2000, successivamente alla pubblicazione dell'avviso di deposito, è stata convocata la Conferenza di Servizi per l'acquisizione dei pareri e atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente;
- in data 05/02/2022 P.G. n. 2255 ai sensi dell'art. 35 co. 4 L.R. n°20/2000, si è provveduto altresì alla trasmissione alla Città Metropolitana di Bologna al fine della pubblicazione per quanto di sua competenza e per la formulazione di osservazioni relativamente alle previsioni di piano contrastanti con i contenuti di P.S.C. o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello superiori;
- con Determinazione del Responsabile dell'Ufficio di Piano n°516 del 26/09/2023 si è dato atto della conclusione della Conferenza di Servizi e dell'acquisizione dei pareri e atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente;

- in data 29/09/2023 P.G. n°24265 è stata acquisita agli atti dell'Ufficio di Piano comunicazione di avvio al procedimento della Città Metropolitana di Bologna per la formulazione delle osservazioni e contestuale valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale del PUA in oggetto;
- in data 08/11/2023 PG 27640 è stato acquisito agli atti il provvedimento del Sindaco Metropolitan n°268 del 07/11/2023 completo delle relazioni istruttorie, di formulazione delle osservazioni, espressione di valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valsat ed espressione in materia di vincolo sismico;

DATO ATTO CHE alle riserve formulate dalla Città Metropolitana è stato dato puntuale riscontro adeguando i contenuti degli elaborati di piano come indicato nella relazione e dichiarazione di sintesi che si allega alla presente deliberazione a formarne parte integrale e sostanziale (Allegato 1);

DATO ATTO CHE, in esito ai procedimenti istruttori, il Piano Urbanistico Attuativo dell'Ambito 6 si compone dei seguenti elaborati conservati agli atti dell'Ufficio di Piano, che qui si richiamano a farne parte integrante e sostanziale anche se non formalmente allegati, acquisiti agli atti del Comune di Granarolo dell'Emilia:

1.1 documentazione catastale	PG 27569/2021
1.2 estratti degli strumenti urbanistici	PG 27569/2021
1.3.1 rilievo topografico planimetria	PG 27569/2021
1.3.2 rilievo topografico libretto delle coordinate	PG 27569/2021
1.4 profili del terreno dello stato di fatto	PG 27569/2021
1.5 documentazione fotografica	PG 27569/2021
2.1.1 progetto planimetria quote (A7 set.2023)	PG 23010/2023
2.1.2 progetto planimetria standard e aree in cessioni (A7 nov.2023)	PG 28423/2023
2.1.3 progetto planimetria ortofoto (A7 lug.2023)	PG 18251/2023
2.1.4 progetto planimetria segnaletica stradale (A7 lug.2023)	PG 18251/2023
2.1.5 progetto planimetria con indicazione superfici permeabili ed impermeabili (A7 nov.2023)	PG 28423/2023
2.2 progetto profili terreno (A7 lug.2023)	PG 18251/2023
2.3 progetto sezioni stradali (A7 lug.2023)	PG 18251/2023
2.4.1 progetto tipologie edifici bifamiliari (A7 lug.2023)	PG 18251/2023
2.4.2 progetto tipologie edificio in linea (A7 lug.2023)	PG 18251/2023
2.5.1 progetto rete acquedotto (A7 lug.2023)	PG 18152/2023
2.5.2 progetto rete fognaria (A7 lug.2023)	PG 18152/2023
2.5.3 progetto illuminazione pubblica (A7 lug.2023)	PG 18251/2023
2.5.4 progetto rete elettrica e telefonica (A7 lug.2023)	PG 18251/2023
2.6 Norme Tecniche di Attuazione (A7 nov.2023)	PG 28423/2023
2.7 Relazione Geologica e sismica	PG 27569/2021
2.8 Rapporto di VALSAT_VAS	PG 27569/2021
2.8bis Relazione del rischio idraulico (A7 lug.2023)	PG 18251/2023
2.9 Relazione clima acustico (A7 lug.2023)	PG 18251/2023
2.10 Relazione illustrativa (A7 nov.2023)	PG 28423/2023
2.11 Relazione tecnica idraulica (A7 lug.2023)	PG 18251/2023

- 2.12 Previsione di spesa opere di urbanizzazione in Ambito PG 27569/2021
 2.13 Schema Convenzione Urbanistica (A7 nov.2023) PG 28423/2023
 2.14 Valutazione trasportistica (A7 lug.2023) PG 18251/2023
 2.15 Sintesi non tecnica VALSAT (A7 lug.2023) PG 18251/2023
 2.16 Sintesi delle prescrizioni del POC (A7 lug.2023) PG 18251/2023
 2.17 Sintesi delle prescrizioni della CdS (A7 lug.2023) PG 18251/2023
 2.18 progetto planimetria vincoli (A7 lug.2023) PG 18251/2023
 2.19 Impatti ambientali in fase di cantierizzazione (A7 lug.2023)
 PG 18251/2023

Sintesi delle osservazione di Città Metropolitana (A7 nov2023) PG 28423/2023

Dato atto che i parametri urbanistici relativi all'attuazione del PUA in approvazione sono i seguenti:

Superficie territoriale	5.920 mq (da rilievo topografico)
Superficie utile massima	900 mq
Dotazioni territoriali di progetto:	
Parcheggi Pubblici	456 mq
Verde pubblico	864 mq

Visti:

- la L.R. n° 20 del 24 marzo 2000 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m.i,;
- la L.R. n°24 del 21 dicembre 2017 "Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m.i,;
- gli strumenti urbanistici comunali vigenti;
- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs 267/00 s.m.i.;
- il D.lgs 33/2013 s.m.i.;
- il verbale della competente Commissione consiliare, riunitasi in data 28 novembre 2023;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di Servizio/Area competenti;

A seguito di votazione, espressa in forma palese, che dà il seguente esito:

Consiglieri presenti: n.13

Consiglieri votanti: n.11

Voti favorevoli: n. 9

Voti contrari: n. 2; Consiglieri: **Minissale Giuseppe, Sparacino Francesca.**

Astenuti: n.2; Consiglieri: **Di Vincenzo Matteo, Falco Fortunato.**

D E L I B E R A

- di approvare le controdeduzioni alle riserve espresse dalla Città Metropolitana di Bologna con Atto del Sindaco n°268 del 07/11/2023 e la dichiarazione di sintesi, allegate al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1);
- di approvare, per i motivi espressi in premessa, ai sensi e per gli effetti degli artt. 22 e 35 della L.R. 20/00 s.m.i., il Piano Urbanistico Attuativo relativo all'Ambito 7, i cui documenti ed elaborati costitutivi sono depositati agli atti presso l'Area Gestione del Territorio del Comune di Granarolo dell'Emilia;
- di approvare lo schema di convenzione urbanistica, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato 2);
- di provvedere al deposito degli elaborati del PUA presso la sede comunale per la libera consultazione, ai sensi degli artt. 34 e 35 comma 4 della L.R. n. 20/00 s.m.i.;
- di dare atto che ai sensi degli art. 35 della L.R. 20/00 s.m.i. il piano entra in vigore dalla data di pubblicazione nel BURERT del relativo avviso di approvazione;
- di conferire mandato al Responsabile dell'Area Gestione del Territorio di procedere alla sottoscrizione della nuova convenzione urbanistica, apportando modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie a tutela dell'interesse pubblico;
- di conferire mandato al Responsabile dell'Area Gestione del Territorio di procedere alla sottoscrizione dell'atto di acquisizione al patrimonio pubblico delle aree in cessione indicate nella medesima convenzione.

Infine,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATA l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

VISTO l'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

A seguito di votazione, espressa in forma palese, che dà il seguente esito:

Consiglieri presenti: n.13

Consiglieri votanti: n.11

Voti favorevoli: n. 9

Voti contrari: n. 2; Consiglieri: **Minissale Giuseppe, Sparacino Francesca.**

Astenuti: n.2; Consiglieri: **Di Vincenzo Matteo, Falco Fortunato.**

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 84 del 29/11/2023

OGGETTO:

**APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DELL'AMBITO 7 DI
VIA CHIESA DI VIADAGOLA, IN LOCALITA' VIADAGOLA, IN ATTUAZIONE DEL
POC 2017-2022**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
LANDI STEFANO

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA CICCIA ANNA ROSA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero Delibera **84** del **29/11/2023**

GOVERNO DEL TERRITORIO

OGGETTO

APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DELL'AMBITO 7 DI VIA CHIESA DI VIADAGOLA, IN LOCALITA' VIADAGOLA, IN ATTUAZIONE DEL POC 2017-2022

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: FAVOREVOLE IL RESPONSABILE DI SERVIZIO Data 22/11/2023 EVANGELISTI IRENE
IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA E CONTROLLO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: FAVOREVOLE IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Data 23/11/2023 LANDINI MONICA