



# CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

## DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 85 del 29/11/2023

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL COMPARTO C2.6, FRAZIONE DI QUARTO INFERIORE, CON EFFETTO DI VARIANTE AL POC 2017-2022**

L'anno duemilaventitre addì ventinove del mese di novembre alle ore 21:00 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati in seduta ORDINARIA i componenti del Consiglio comunale.

Alla trattazione del punto risultano PRESENTI N. 13 Consiglieri:

RICCI ALESSANDRO	Presente	BETTI CARLOTTA	Presente
MORETTI MARCO	Assente	DI VINCENZO MATTEO	Presente
LANDI STEFANO	Presente	FALCO FORTUNATO	Presente
DAVOLI CECILIA	Presente	MINISSALE GIUSEPPE	Presente
ALDROVANDI SILVIA	Assente	SPARACINO FRANCESCA	Presente
SARTI BEATRICE	Presente	LANZI CHRISTIAN	Assente
GOTTI JACOPO	Assente	MASI PAOLA	Presente
BAROZZI ANDREA	Presente	GIUFFREDI DAVIDE	Presente
BIONDI ANGELO	Presente		

PRESENTI: 13

ASSENTI: 4

Risultano presenti gli Assessori: Bertagnoni Giuliana, Landi Cesare, Morini Giorgia, Pasquali Angelo.

Prediede LANDI STEFANO, svolge le funzioni di verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA CICCIA ANNA ROSA.

Verificata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Scrutatori: Biondi Angelo, Sarti Beatrice, Falco Fortunato.

Relaziona il **Sindaco**.

Interviene il Consigliere capogruppo **Giuseppe Minissale** per esprimere dichiarazione di voto contrario alla proposta.

Interviene il Consigliere capogruppo **Matteo Di Vincenzo**.

Il **Sindaco** replica.

Il Consigliere capogruppo **Angelo Biondi** interviene.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Prende atto che gli interventi suddetti vengono verbalizzati ai sensi e nei modi previsti dall'articolo 65 del vigente regolamento consiliare, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 13/2021 e che il relativo contenuto integrale è registrato in appositi supporti informatici, conservati a cura del Segretario Comunale.

PREMESSO CHE:

- la L.R. n° 24 marzo 2000 n° 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio" ha determinato un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- il Capo III del Titolo II della medesima legge regionale (artt. 28 e seg.) identifica gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), nel Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), nel Piano Operativo Comunale (POC) e nei Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- in particolare l'art. 31 della L.R. n°20/2000 assegna al PUA l'attuazione degli interventi di nuova urbanizzazione e di riqualificazione disposti dal POC qualora esso stesso non ne assuma i contenuti;
- il Comune di Granarolo dell'Emilia, in adempimento ai disposti di cui alla L.R. n°20/2000 e a decorrere dalla sua entrata in vigore, ha approvato la seguente strumentazione urbanistica richiamata in ordine cronologico, sintetizzata per l'ambito oggetto della presente deliberazione:
  - Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 15.04.2009;
  - Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 15.04.2009;
  - Piano Operativo Comunale (POC) 2009-2014 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°91 del 23.12.2009;
  - Ricognizione stato di attuazione POC e verifica accordi e impegni assunti dall'Amministrazione approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°29 del 14.05.2012;
  - Piano Operativo Comunale 2014-2019 (variante al POC 2009-2014) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 30.07.2015;
  - Linee strategiche e indirizzi per la predisposizione delle varianti agli strumenti urbanistici vigenti (PSC e RUE) finalizzati al contenimento del consumo di suolo e dello sviluppo degli insediamenti in territorio extraurbano

e alla riqualificazione degli ambiti insediativi esistenti, approvate con Delibera di Consiglio Comunale n°69 del 11/10/2016 con particolare riferimento al punto 3 di approvazione dello schema di "Atto unilaterale necessario per dare corso agli interventi edilizi di dimensioni più consistenti e/o che necessitino di opere di urbanizzazione, che potranno essere realizzati con intervento diretto nelle more di validità dell'art. 32.2 del RUE";

- Variante 2017 al PSC approvata con Delibera di Consiglio Comunale n° 18 del 17/03/2021;
- Variante 2017 al RUE approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°19 del 17/03/2021;
- Piano Operativo Comunale (POC) 2017-2022 (variante integrativa al POC 2014-2019) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°87 del 24/11/2021;

#### PREMESSO INOLTRE CHE:

- con Delibera di Consiglio Comunale n°92 del 23/12/2009 è stato approvato il piano particolareggiato di iniziativa privata relativo al Comparto C2.6 nella frazione di Quarto Inferiore ai sensi della L.R. n°47/78, recependo altresì il nuovo tracciato dell'infrastruttura stradale denominata "Intermedia di Pianura" come stabilito nel PSC approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°34 del 15/04/2009 e nel POC approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°91 del 23/12/2009;
- in data 20/07/2010 con Atto Notaio Gigliola Fabbri Rep. 232282/2342 è stata sottoscritta la convenzione urbanistica attuativa del PPIP relativa al Comparto C2.6;
- il termine di attuazione del piano particolareggiato ai sensi dell'art. 15 della citata convenzione è fissato in anni 10 dalla sottoscrizione della stessa e pertanto al 20/07/2020;
- in virtù delle proroghe disposte con la legge n°120/20 al c. 4-bis art. 10 "Misure di semplificazione in materia edilizia" del D.L. Semplificazioni n. 76/2020, il termine di scadenza della convenzione vigente è pertanto fissato al 20/07/2026;
- l'art. 10 comma 11 decies dalla Legge di conversione n°14/2023 del D.L. Milleproroghe n°98/2022 "Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi" di modifica del D.L. Ucraina n°21/2022 come coordinato con la Legge di conversione n°51/2022 "Misure urgenti per contrastare gli effetti economici e umanitari della crisi ucraina" dispone la proroga di due anni un'ulteriore proroga e pertanto la nuova scadenza è fissata al 12/12/2028;
- il Volume utile complessivo edificabile all'interno del comparto è di circa 18.941 mc di cui 3.632 mc da destinare ad edilizia pubblica convenzionata;

#### CONSIDERATO CHE:

- con Delibera di Giunta Comunale n°60 del 16/06/2017 è stato approvato accordo ai sensi dell'art. 18 L.R. n°20/2000 sottoscritto in data 03/11/2017 rubricato Rep. 7370 del registro Comunale, per la realizzazione e cessione di opere aggiuntive nell'ambito urbano consolidato in corso di attuazione AUC-B8 (ex Comparto C2.6) a fronte di riconoscimento di diritti edificatori compensativi all'interno del Sub. Ambito 2.2 del Capoluogo, il cui procedimento è già concluso ed oggetto di approvazione con Delibera di Consiglio Comunale n°78 del 15/11/2023;
- con nota pervenuta al Comune di Granarolo dell'Emilia in data 28/06/2018 PG 10382, la Regione Emilia Romagna ha comunicato l'archiviazione del Procedura

di VIA, ai sensi della L.R. n°9/99, del progetto denominato "Intermedia di Pianura" nei Comuni di Bologna, Sala Bolognese, Calderara di Reno, Castel Maggiore, Granarolo dell'Emilia e Castenaso;

- il PUMS approvato con Delibera di Consiglio Metropolitan n°54 del 27/11/2019 ha cancellato detta previsione infrastrutturale;

RICHIAMATI pertanto:

- il Permesso di Costruire delle Opere di Urbanizzazione rilasciato in data 04/07/2012 PG 9638/07U/2012;
- la SCIA depositata agli atti con PG 7343 del 08.05.2018 di integrazione della collocazione delle opere pubbliche realizzate in adempimento dell'accordo sottoscritto;
- la Delibera di Giunta Comunale n° 39 di approvazione della variante sostanziale delle opere di urbanizzazione del PPIP relative al comparto C2.6, che dà altresì atto di investire nelle opere aggiuntive richieste la quota parte corrispondente di contributo dovuto per la realizzazione del tratto infrastrutturale "Intermedia di Pianura";
- il progetto P0557/P "Realizzazione di una vasca di laminazione a servizio dello scolo Zenetta di Quarto in Comune di Granarolo dell'Emilia, in loc. Quarto Inferiore", finanziato dal Comune di Comune di Granarolo dell'Emilia, (trasferendo gli oneri agli attuatori del Comparto C2.6) e da Hera, con il quale il Consorzio ha realizzato la vasca di laminazione e il contestuale spostamento del tracciato originale dello Scolo Zenetta di Quarto;

CONSIDERATO necessario ridefinire gli obblighi e gli impegni tra i soggetti attuatori del comparto nonché a modificare le previsioni del Piano originario recependo le modifiche infrastrutturali e i successivi accordi, e pertanto ricollocare la capacità residua in termini di Superficie Utile pari a mq. 538,65;

RICHIAMATI:

- la Delibera di Consiglio del Comune di Granarolo dell'Emilia n°24 del 24/03/2021;
- la Delibera del Consiglio dell'Unione dei Comuni Terre di Pianura n°2 del 29/03/2021 relativa al CONFERIMENTO DELLE FUNZIONI IN MATERIA URBANISTICA;
- la Convenzione Rep. 71 del 02/04/2021 agli atti PG 5764 del 02/04/2021 tra i Comuni di Baricella, Granarolo dell'Emilia, Malalbergo, Minerbio e l'Unione Terre di Pianura, con particolare riferimento all'art.2 in ragione del quale *Vengono conferite all'Unione, tutte le funzioni di pianificazione urbanistica e territoriale di competenza comunale tra i quali l'esercizio in generale di tutte le funzioni e attività, di natura gestionale, di pianificazione urbanistica e territoriale di competenza comunale, e la partecipazione alla pianificazione territoriale sovraordinata, per tutti i Comuni dell'Unione, inclusa la conclusione dei procedimenti già avviati ai sensi della L.R. 20/2000;*

CONSIDERATO CHE:

- in data 01/01/2018 è entrata in vigore la L.R. n°24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";
- in data 26/05/2021 è entrato in vigore il PTM approvato con Delibera di Consiglio Metropolitan n°16 del 12/05/2021;
- in data 11/06/2021 è entrato in vigore il "Regolamento per la gestione del fondo perequativo metropolitano" approvato con Delibera del Consiglio Metropolitan n°18 del 26/05/2021 e successiva modifica approvata con Delibera del Consiglio Metropolitan n. 36 del 27/07/2022;

- il comma 7 dell' art. 6 L.R. n°24/2017 "Quota complessiva del consumo di suolo ammissibile" dispone che " *Non sono computate altresì nella quota massima " (...) "le aree utilizzate per l'attuazione delle previsioni dei piani urbanistici vigenti, ai sensi dell'articolo 4."*
- il comma 2 lett.a) dell'art. 51 del PTM "Fondo Perequativo Metropolitano e regolamentazione delle relative modalità di gestione ed erogazione delle risorse", di fatto esclude dall' assoggettabilità al fondo il comparto in esame essendo escluso dal computo della quota di consumo di suolo;

**RICHIAMATE:**

- la Circolare Regionale PG/2018/0179478 "Prime indicazioni applicative della nuova legge urbanistica" del 14/03/2018;
- la DGR n°1956 del 22/11/2021 di approvazione de "Atto di coordinamento tecnico, ai sensi dell'art. 49 della L.r. n°24/2017 ss.mm.ii., in merito agli effetti della conclusione della prima fase del periodo transitorio previsto dagli articoli 3 e 4 della medesima L.R. n°24/2017";
- la L.R. n. 19 del 28/12/2021 "Disposizioni collegate alla legge regionale di stabilità per il 2022" con riferimento alle modifiche all'art. 4 L.R. n. 24/2017;
- il D.L. n. 152 del 06/11/2021, coordinato con la Legge di conversione n. 233 del 29/12/2021, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose" ed in particolare l'art. 18 per quanto nel merito della riduzione dei tempi del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS/VALSAT);

DATO ATTO CHE ai sensi dei sopra richiamati atti normativi regionali emanati in relazione alle procedure ammesse nel corso del periodo transitorio disposto ai sensi dell'art. 4 L.R. n°24/2017 fino al 31/12/2021 è ammessa l'adozione dei PUA di cui all'art. 31 L.R. n°20/2000 la cui approvazione e il relativo convenzionamento dovrà completarsi entro il 31/12/2023;

PRESO ATTO della documentazione pervenuta agli atti del Comune di Granarolo dell'Emilia in data 24/11/2021 al P.G. n. 20422 successivamente integrata in data 26/11/2021 al P.G. n. 20687 ad oggetto "*Granarolo – Deposito di Variante al Piano Particolareggiato ex C2.6 Quarto Inferiore con effetto di Variante al POC*";

**DATO ATTO CHE:**

- l'Ufficio di Piano con propria nota P.G. n. 24980 del 02/12/2021 ha dato avvio al procedimento di variante di cui all'oggetto;
- con delibera del Consiglio Comunale di Granarolo dell'Emilia n. 106 del 02/12/2021 è stata adottata la Variante al P.P. ex C2.6 Quarto Inferiore con effetti di variante al POC 2017-2022;
- in data 22/12/2021 sul BURERT n. 362 è stato pubblicato l'avviso di avvenuta adozione e reso disponibile il materiale sul sito istituzionale del Comune di Granarolo dell'Emilia;
- l'avviso P.G. n. 2239/2022 è stato altresì pubblicato sull'Albo Pretorio dell'Unione di Comuni Terre di Pianura n. 138, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 24/2017 e degli artt. 5, 7, 22, 34 e 35 della L.R. n°20/2000, per l'acquisizione delle osservazioni entro il 22/02/2022;
- ai sensi dell'art. 7 L.R. n°20/2000 la capacità edificatoria che forma oggetto del piano in esame non consuma ulteriori quote afferenti l'accordo di pianificazione in quanto da esso escluso ai sensi degli artt. 9 e 21 delle Norme tecniche di attuazione PSC approvato;

- ai sensi dell'art. 22 co.1 lett. b) L.R. n°20/2000 la variante al piano particolareggiato proposta assume valore di variante al POC in ragione delle opere di interesse pubblico ad esso connesse;
- ai sensi degli artt. 34 e 35 L.R. n°20/2000 si è provveduto al deposito presso la sede comunale per 60 giorni dalla pubblicazione sul BURERT dell'avviso di avvenuta adozione;
- in data 04/02/2022 P.G. n. 2240, ai sensi degli artt. 34 e 35 L.R. n°20/2000, successivamente alla pubblicazione dell'avviso di deposito, è stata convocata la Conferenza di Servizi per l'acquisizione dei pareri e atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente;
- l'Ufficio di Piano con propria nota P.G. n. 2241/2022 ha trasmesso la documentazione alla Città Metropolitana di Bologna al fine della pubblicazione per quanto di sua competenza e per la formulazione di osservazioni relativamente alle previsioni di piano contrastanti con i contenuti di P.S.C. o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello superiori;
- con Determinazione del Responsabile dell'Ufficio di Piano n°523 del 29/09/2023 si è dato atto della conclusione della Conferenza di Servizi e dell'acquisizione dei pareri e atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente;
- in data 11/10/2023 P.G. n°25173 è stata acquisita agli atti dell'Ufficio di Piano comunicazione di avvio al procedimento della Città Metropolitana di Bologna per la formulazione delle osservazioni e contestuale valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale del PUA in oggetto;
- in data 20/11/2023 PG 28563 è stato acquisito agli atti il provvedimento del Sindaco Metropolitano n°282 del 14/11/2023 completo delle relazioni istruttorie, di formulazione delle osservazioni, espressione di valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valsat ed espressione in materia di vincolo sismico;

DATO ATTO CHE alle riserve formulate dalla Città Metropolitana è stato dato puntuale riscontro adeguando i contenuti degli elaborati di piano come indicato nella relazione e dichiarazione di sintesi che si allegano alla presente deliberazione a formarne parte integrale e sostanziale (Allegato 1);

DATO ATTO CHE, in esito ai procedimenti istruttori, la variante al Piano Particolareggiato Comparto ex C2.6 Quarto Inferiore costituente variante al POC 2017/2022 si compone dei seguenti elaborati conservati agli atti dell'Ufficio di Piano che qui si richiamano a farne parte integrante e sostanziale anche se non formalmente allegati:

- Tavola 01 – Stralcio PSC-RUE-Catasto Stralci di mappa PG 11484/2023
- Tavola 02 – Documentazione catastale PG 11484/2023
- Tavola 03 – Stato di fatto e inserimento su comparto PG 24438/2021
- Tavola 04 – Progetto di Variante PG 28617/2023
- Tavola 05 – Dotazioni territoriali PG 28617/2023
- Tavola 06 – Documentazione fotografica PG 11484/2023
- Tavola 07 – Planimetria quotata massimi ingombri PG 28617/2023
- Tavola 08 – Tipologie edilizie Sub Ambito 2 PG 28617/2023

- Tavola 09.1 – OU – Individuazione opere da realizzare PG  
28617/2023
- Tavola 09.2 – OU – Rete gas e acquedotto PG 28617/2023
- Tavola 09.3 – OU – Rete distribuzione energia elettrica PG 28617/2023
- Tavola 09.4 – OU – Rete pubblica illuminazione PG  
28617/2023
- Tavola 09.4.1 – OU – Pubblica illuminazione - Relazione PG  
24231/2023
- Tavola 09.4.2 – OU – Pubblica illuminazione - Sub Ambito 2 PG  
24231/2023
- Tavola 09.5 – OU – Rete telefonica e fibra PG  
28617/2023
- Tavola 09.6 – OU – Rete fognaria bianca e nera PG  
28617/2023
- Tavola 09.6.1 – OU – Rete fognaria - Sub Ambito 2 PG  
22661/2023
- Tavola 09.6.2 – OU – Rete fognaria - Profili PG  
22661/2023
- Tavola 09.7 – OU – Rete teleriscaldamento PG  
28617/2023
- Tavola 09.8 – OU – Segnaletica stradale PG  
28617/2023
- Tavola 09.9 – OU – Opere a verde PG  
28617/2023
- Tavola 10 – Relazione Illustrativa PG  
28617/2023
- Tavola 11 – Norme Tecniche di Attuazione PG 28617/2023
- Tavola 12 – Schema di Convenzione PG  
28617/2023
- Tavola 13 – Vincoli PSC PTM PG  
28617/2023
- Relazione Geologica C2.6 (2008) PG  
24438/2021
- Relazione Geologica C2.6 Sub Ambito 2 (2023) PG  
11484/2023
- Relazione di VALSAT PG  
22661/2023
- Relazione Idraulica PG  
22661/2023
- Relazione Acustica PG  
11484/2023
- Relazione impatto cantierizzazione PG  
11484/2023
- Relazione Risposta Enti PG  
11484/2023
- Relazione Risposta Enti PG  
22661/2023

- Lettera integrativa e relazione di sintesi 28617/2023 PG
- Relazione tecnico fotografica Perito Agronomo 28617/2023 PG

DATO ATTO CHE:

- la presente variante al POC è predisposta in conformità e coerenza con le prescrizioni le direttive e gli indirizzi del PSC, ne attua le scelte evidenziando le politiche urbanistiche da porre in essere nel quinquennio di validità;
- la presente variante al POC costituisce vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità delle opere identificate negli elaborati grafici in cessione;
- i parametri urbanistici relativi all'attuazione della Variante al Piano Particola reggiato in approvazione sono i seguenti :

Superficie territoriale Comparto C2.6	95.936 mq
Volume totale Comparto C2.6	18.941 mc
- di cui ERS	3.632 mc
<b>SubAmbito 2 Comparto C2.6 (Oggetto di Variante)</b>	<b>538,65 mq</b>
Superficie territoriale	10.990,00 mq
Superficie utile	538,65 mq
Numero alloggi	6 (20 ae)
• Verde pubblico	53.309 mq
• Parcheggi Pubblici	1.917 mq

Visti:

- la L.R. n° 20 del 24 marzo 2000 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m.i,;
- la L.R. n°24 del 21 dicembre 2017 "Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m.i,;
- gli strumenti urbanistici comunali vigenti;
- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs 267/00 s.m.i.;
- il D.lgs 33/2013 s.m.i.;
- il verbale della competente Commissione consiliare, riunitasi in data 28 novembre 2023;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di Servizio/Area competenti;

A seguito di votazione, espressa in forma palese, che dà il seguente esito:

Consiglieri presenti: n.13

Consiglieri votanti: n.11

Voti favorevoli: n. 9

Voti contrari: n. 2; Consiglieri: **Minissale Giuseppe, Sparacino Francesca.**

Astenuti: n.2; Consiglieri: **Di Vincenzo Matteo, Falco Fortunato.**

## D E L I B E R A

- di approvare le controdeduzioni alle riserve espresse dalla Città Metropolitana di Bologna con Atto del Sindaco n°282 del 14/11/2023 e la dichiarazione di sintesi, allegate alla presente a formarne parte integrante e sostanziale (Allegato 1);
- di approvare, per i motivi espressi in premessa, ai sensi e per gli effetti degli artt. 22 e 35 della L.R. 20/00 s.m.i., la *Variante al Piano Particolareggiato Comparto ex C2.6 Quarto Inferiore costituente variante al POC 2017/2022*, i cui documenti ed elaborati costitutivi sono depositati agli atti presso l'Area Gestione del Territorio del Comune di Granarolo dell'Emilia;
- di approvare lo schema di convenzione urbanistica, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato 2);
- di provvedere al deposito degli elaborati presso la sede comunale per la libera consultazione, ai sensi degli artt. 34 e 35 comma 4 della L.R. n. 20/00 s.m.i.;
- di dare atto che ai sensi degli art. 35 della L.R. 20/00 s.m.i. il piano entra in vigore dalla data di pubblicazione nel BURERT del relativo avviso di approvazione;
- di dare atto che l'approvazione del presente atto comporta l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità delle opere identificate negli elaborati grafici in cessione all'Amministrazione;
- di conferire mandato al Responsabile dell'Area Gestione del Territorio di procedere alla sottoscrizione della nuova convenzione urbanistica, apportando modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie a tutela dell'interesse pubblico;
- di conferire mandato al Responsabile dell'Area Gestione del Territorio di procedere alla sottoscrizione dell'atto di acquisizione al patrimonio pubblico delle aree in cessione realizzate e collaudate;

Infine,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATA l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

VISTO l'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

A seguito di votazione, espressa in forma palese, che dà il seguente esito:

Consiglieri presenti: n.13

Consiglieri votanti: n.11

Voti favorevoli: n. 9

Voti contrari: n. 2; Consiglieri: **Minissale Giuseppe, Sparacino Francesca.**

Astenuti: n.2; Consiglieri: **Di Vincenzo Matteo, Falco Fortunato.**

## D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



# **CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA**

**CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA**

## **DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 85 del 29/11/2023**

OGGETTO:

**APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL COMPARTO C2.6, FRAZIONE DI QUARTO INFERIORE, CON EFFETTO DI VARIANTE AL POC 2017-2022**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**LANDI STEFANO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**DOTT.SSA CICCIA ANNA ROSA**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*



# COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA

*Città Metropolitana di Bologna*

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero Delibera **85** del **29/11/2023**

### **GOVERNO DEL TERRITORIO**

#### OGGETTO

**APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL COMPARTO C2.6, FRAZIONE DI QUARTO INFERIORE, CON EFFETTO DI VARIANTE AL POC 2017-2022**

#### *PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267*

<p>IL RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b></p> <p>IL RESPONSABILE DI SERVIZIO</p> <p>Data 22/11/2023</p> <p>EVANGELISTI IRENE</p>
<p>IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA E CONTROLLO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b></p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</p> <p>Data 23/11/2023</p> <p>LANDINI MONICA</p>