

**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
UFFICIO DI PIANO**

Spett.le

Comune di Baricella

2° Settore Governo e Sviluppo del Territorio
comune.baricella@cert.provincia.bo.it

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) IN VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO EX "LA PALAZZINA" VIA AMBROSOLI, LOCALITA' MONDONUOVO, NEL COMUNE DI BARICELLA: Controdeduzioni alle osservazioni Atto Sindaco Metropolitanò n°292 del 21/11/2023

Vista l'istanza pervenuta agli atti dell'Unione in data 30/11/2021 PG n°24569 ad oggetto *Proposta di variante al PUA "ex palazzina" via Ambrosoli Mondonuovo Baricella*, registrata al PG n°13823 del 29/11/2021 e successive integrazioni PG n°25551 del 09/12/2021;

Vista la Determinazione del Responsabile dell'Ufficio di Piano n°530 del 04/10/2023 di conclusione della Conferenza di Servizi e dell'acquisizione dei pareri e atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente;

Visto il provvedimento del Sindaco Metropolitanò n°292 del 21/11/2023, acquisito agli atti in data 22/11/2023 PG n°28799 del, completo delle relazioni istruttorie, di formulazione delle osservazioni, espressione di valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valsat ed espressione in materia di vincolo sismico;

Considerato che in data 22/11/2023 con PG n°28811 il provvedimento metropolitanò è stato trasmesso al Soggetto attuatore dell'ambito affinché provvedesse all'adeguamento degli elaborati;

Vista la documentazione acquisita al PG n°29570 e n°29594 del 01/12/2023;

Con la presente,

si da atto che

le osservazioni espresse dalla Città Metropolitanò di Bologna sono state recepite negli elaborati che costituiscono la proposta di piano in approvazione come di seguito meglio specificato:

OSSERVAZIONE 1

Poiché la convenzione allegata al presente PUA, come citato all'art. 2 della stessa, fa riferimento a quella precedentemente sottoscritta, ancora vigente, si chiede predisporre un unico documento che precisa puntualmente gli oneri a carico dell'attuatore.

Alla luce di quanto sopra evidenziato in

CONTRODEDUZIONE 1

E' stata accolta l'osservazione e si è provveduto a sostituire gli elaborati di Schema di Convenzione, Relazione illustrativa ed NTA.

E' stata accolta l'osservazione e nello Schema di convenzione è stato introdotto l'art. 6 bis, che definisce in 3 (tre) anni le tempistiche per l'attuazione delle previsioni,

**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
UFFICIO DI PIANO**

<p>relazione alla capacità edificatoria stralciata dal presente PUA, si chiede di eliminare dalla convenzione e dalle NTA i riferimenti sopra riportati relativi all'atterraggio della capacità edificatoria non attuata nel presente PUA, poiché non riguardanti l'attuazione del presente Comparto. Si chiede inoltre di integrare la convenzione indicando tempi certi e brevi per l'attuazione delle previsioni, in coerenza con le disposizioni legislative vigenti sul periodo transitorio della L.R. 24/2017, nonché con tutti gli obblighi del soggetto attuatore derivanti dall'approvazione del piano.</p> <p>Si segnala infine la necessità di riportare nell'intestazione della nuova convenzione i riferimenti corretti delle delibere di prima approvazione dello strumento attuativo.</p>	<p>nonché tutti gli obblighi del soggetto attuatore derivanti dall'approvazione del piano.</p>
<p>OSSERVAZIONE 2</p> <p>Si chiede di reperire la quota di verde pubblico all'interno del comparto e di stralciare dalle NTA del PUA i riferimenti a eventuali quote di standard di verde pubblico da realizzarsi fuori comparto, in ambiti incompatibili con l'attuale destinazione degli strumenti urbanistici comunali.</p>	<p>CONTRODEDUZIONE 2</p> <p>E' stata accolta l'osservazione ed è stata individuata un'area extracomparto identificata nella tavola 1 - Cessioni, da destinare a verde attrezzato standard di urbanizzazione ed in cessione all'Amministrazione.</p> <p>E' stato pertanto sostituita la tavola 1 - Cessioni ed integrati gli obblighi disposti con la Convenzione Urbanistica (Art. 2.3 e Art. 3bis)</p>
<p>OSSERVAZIONE 3</p> <p>Si chiede di recepire negli elaborati di PUA e nella Dichiarazione di Sintesi gli esiti delle verifiche sopra specificate.</p>	<p>CONTRODEDUZIONE 3</p> <p>E' stata accolta l'osservazione e aggiornata la Valsat, prevedendo studi acustici specifici preliminari e post-operam alla realizzazione delle nuove costruzioni dei lotti ancora ineditati, al fine di garantire il clima acustico di II classe.</p>
<p>OSSERVAZIONE 4</p> <p>Si chiede di recepire negli elaborati di PUA e nella Dichiarazione di Sintesi le indicazioni sopra riportate.</p>	<p>CONTRODEDUZIONE 4</p> <p>E' stata accolta l'osservazione ed aggiornate le Norme Tecniche di Attuazione, in particolare all'art. 5, ed il Documento di Valsat.</p>

**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
UFFICIO DI PIANO**

	<p>Si conferma che la rete dei reflui delle acque nere è già collegata con la linea di fognatura esistente sulla via Savena Vecchia mentre la linea delle acque bianche trovano recapito diretto nello Scolo Lorgana. Si chiarisce altresì che il recettore dei collettori degli impianti fognari è il Comune di Baricella, in attesa del passaggio in gestione ad HERA SpA. Tali impianti recettori sono stati oggetto di collaudo specialistico funzionale che ne ha dichiarato la compatibilità idraulica.</p>
<p>OSSERVAZIONE 5</p> <p>Si chiede di integrare gli elaborati di PUA con le necessarie modifiche progettuali in recepimento delle indicazioni del PUMS sul rispetto dei requisiti prestazionali e delle condizioni di sostenibilità relativi al miglioramento dell'accessibilità ciclabile.</p>	<p>CONTRODEDUZIONE 5</p> <p>Tutta la viabilità carrabile all'interno delle aree del Comparto sarà regolamentata quale strada di quartiere con limite di velocità 30km/h, compatibile con la mobilità lenta all'interno dello stesso in modalità promiscua.</p>

Si da atto pertanto dell'adeguamento degli elaborati di piano come da elenco allegato per la presentazione e discussione al Giunta Comunale di Baricella per approvazione.

Tutti gli elaborati costituenti la proposta di piano in approvazione sono depositati agli atti dell'Ufficio di Piano dell'Unione Terre di Pianura e sul sito web dell'Unione al seguente link:

<https://www.terredipianura.it/it-it/strumenti-urbanistici?fb&path=1485746558&file=servizibaricella-xml>

Percorso: *Settore Governo del Territorio – Ufficio di piano – Strumenti Urbanistici – Comune di Baricella – MONDONUOVO - PUA EX PALAZZINA*

Con la presente si comunica la conclusione del procedimento ai sensi dell'Art. 2 Legge n°241/90.

Cordiali saluti

**Il Responsabile del Settore
Governo del Territorio¹**

Ing. Irene Evangelisti

¹ Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

ELENCO ELABORATI – AGGIORNAMENTO NOVEMBRE 2023

Elaborati per approvazione

TITOLO		Adozione	Conclusione CdS	Approvazione
00	Piano Quotato		PG n°28833/2022	
01	Cessioni	PG n° 25551/2021	PG n°28833/2022	PG n°29570/2023
02	UMI	PG n° 25551/2021	PG n°28833/2022	
03	Planivolumetrico	PG n° 24569/2021	PG n°28833/2022	
04	Fognature	PG n° 24569/2021		
04	Fognature – Acque meteoriche		PG n°28833/2022	
04bis	Relazione Idraulica		PG n°23085/2023	
05	Fognature – Acque nere		PG n°28833/2022	
05	Acqua e Gas	PG n° 24569/2021		
06	Enel	PG n° 24569/2021	PG n°28833/2022	
07	Relazione Illustrativa	PG n° 25551/2021	PG n°28833/2022	PG n°29570/2023
08	Norme tecniche	PG n° 25551/2021	PG n°23085/2023	PG n°29570/2023
09	Relazione geologica/geotecnica	PG n° 24569/2021	PG n°28833/2022	
10	Clima acustico previsionale	PG n° 24569/2021	PG n°28833/2022	
11	Valsat	PG n° 25551/2021	PG n°28833/2022	PG n°29570/2023
12	Sintesi Non Tecnica	PG n° 25551/2021	PG n°28833/2022	PG n°29570/2023
13	Schema di Convenzione Urbanistica	PG n° 25551/2021		PG n°29594/2023
A	Controdeduzioni pareri		PG n°28833/2022	
B	Controdeduzioni riserve Città Metropolitana			PG n°29570/2023

**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
UFFICIO DI PIANO**

COMUNE DI BARICELLA

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) IN VARIANTE AL
PIANO PARTICOLAREGGIATO EX "LA PALAZZINA"
VIA AMBROSOLI, LOCALITA' MONDONUOVO, NEL COMUNE DI BARICELLA
AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000 E DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/2017**

DICHIARAZIONE DI SINTESI VALSAT

ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera b) del D. Lgs 152/2006 e succ. mod. ed integ.

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO UFFICIO DI PIANO

La parte seconda del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., recante norme in materia ambientale, prevede che ogni piano o programma che possa determinare impatti di rilievo sull'ambiente debba prevedere una Valutazione Ambientale Strategica che ponga in evidenza gli eventuali interventi di sostenibilità per l'attuazione delle previsioni.

Nella fase di elaborazione del PUA in variante al Piano Particolareggiato ex "La Palazzina" sito nella frazione di Mondonuovo è stato redatto il Rapporto Ambientale - Valsat, in approfondimento della Valsat del Piano Strutturale Comunale.

Tale atto è stato sottoposto all'esame della Città Metropolitana quale autorità competente che, a seguito della propria attività tecnico-istruttoria, all'acquisizione e valutazione di tutta la documentazione presentata, ha espresso il proprio Parere Motivato sulla proposta di piano e sul rapporto ambientale.

Il presente documento costituisce la "Dichiarazione di Sintesi" prevista alla lettera b) del comma 1 dell'Art. 17 del D.lgs. 152/06, come momento centrale dell'informazione sulla decisione presa dall'Autorità competente a seguito della valutazione del Rapporto Ambientale/VALSAT PUA relativo alla variante al Piano Particolareggiato ex "La Palazzina".

La "Dichiarazione di sintesi" ha il compito di:

- illustrare in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel PUA;
- come si è tenuto conto della VALSAT e degli esiti delle consultazioni;
- dare atto del recepimento, totale o parziale, del "parere motivato" espresso dall'autorità competente.

LA VALUTAZIONE AMBIENTALE

La Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT/VAS), costituisce parte integrante del processo di elaborazione e approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica.

Si tratta di uno strumento finalizzato a verificare la conformità delle scelte di piano agli obiettivi generali della pianificazione e agli obiettivi di sostenibilità di sviluppo del territorio, definiti dai piani generali e di settore, e dalle disposizioni vigenti ai diversi livelli di governo.

In quanto strumento di valutazione, la ValSAT/VAS deve costituire non tanto un momento di verifica, quanto uno strumento di supporto delle decisioni, che migliora la qualità e la coerenza delle scelte di piano.

Come tutti gli strumenti valutativi essa, infatti, individua preventivamente gli effetti che possono derivare dall'attuazione di diverse scelte di piano, e pertanto deve consentire di motivare le scelte stesse in relazione alla maggiore efficacia rispetto agli obiettivi dichiarati nel processo di pianificazione.

E' pure compito della ValSAT/VAS l'individuazione delle condizioni da porre alle trasformazioni del territorio, e delle misure di pianificazione volte ad impedire, mitigare o compensare, gli effetti negativi delle scelte.

In relazione alle scelte strategiche, contenute nel PSC approvato del Comune di Malalbergo, la ValSAT/VAS allegata al PUA, fornisce gli elementi conoscitivi e valutativi utili a formulare le scelte definitive del piano e consente di documentare le ragioni poste a fondamento di tali scelte, in rapporto alle caratteristiche e allo stato del territorio.

LA CONSULTAZIONE DEGLI ENTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE

Ai fini dell'espressione dei pareri ambientali sulla Valsat, sono stati richiesti i propri contributi ai seguenti Enti nel corso della conferenza dei servizi sono state acquisite le relative valutazioni in materia ambientale, che in particolare qui si richiamano:

- o P.G. n. 2022 del 28/01/2022, parere Regione Emilia Romagna - Servizio Difesa del Suolo, della Costa e Bonifica
- o P.G. n. 2377 del 08/02/2022, parere Azienda USL Bologna - Dipartimento di Sanità Pubblica - UO Igiene e Sanità Pubblica degli Ambienti di Vita (SC);

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO UFFICIO DI PIANO

- P.G. n. 2565 del 10/02/2022, parere Regione Emilia Romagna - Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile di Bologna;
- P.G. n. 4340 del 02/03/2022, parere ATERSIR
- P.G. n. 4544 del 03/03/2022, parere HERA S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A
- P.G. n. 6567 del 30/03/2022, parere Consorzio della Bonifica Renana - Settore Istruttorie Tecniche
- P.G. n. 1436 del 19/01/2023, parere ARPAE - Distretto di Pianura – Imola

I pareri resi in sede di conferenza dei servizi sono stati recepiti all'interno del procedimento istruttorio e gli elaborati sono stati coordinati alle prescrizioni in essi contenuti. Si richiama a tal proposito la Determinazione Conclusiva della Conferenza dei servizi n°530 del 04/10/2023.

Riserve e Parere Motivato della Città Metropolitana in qualità di Autorità Competente ***Conclusioni della Valutazione Ambientale***

Acquisita e valutata tutta la documentazione presentata, nonché i pareri degli Enti competenti in materia ambientale, la Città metropolitana di Bologna esprime una valutazione ambientale positiva sulla ValSAT della variante in oggetto, condizionata a l recepimento delle riserve e osservazioni sopra esposte, delle valutazioni in merito alla compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio (allegato B) e dei pareri degli Enti ambientali e delle relative prescrizioni, con particolare riferimento alle considerazioni e prescrizioni di natura ambientale indicate nella "proposta di parere in merito alla valutazione ambientale" predisposta da ARPAE AACM (allegato A).

Le riserve formulate con l'Atto del Sindaco Metropolitan sono state puntualmente controdedotte e i contenuti recepiti all'interno del procedimento e gli elaborati sono stati ulteriormente coordinati alle prescrizioni in esse contenute.

Recepimento degli esiti della Valsat

Di tali pareri si è tenuto conto apportando le condivise integrazioni e specificazioni negli elaborati a corredo del PUA, nella Relazione e nell'elaborato di Valsat.

In relazione alla Riserva n°3 si da atto che in sede di rilascio di permesso di costruire dovranno essere acquisiti i documenti di valutazione acustica attestanti il rispetto dei limiti di classe II per tutti gli affacci delle nuove abitazioni, compresi gli spazi esterni pertinenziali, con verifica attraverso monitoraggi post-operam.

In relazione alla Riserva n°4 si da atto dell'impegno del Comune a non incrementare in alcun modo il rischio di alluvioni presente nell'area e a verificare che, oltre a mettere in sicurezza il sedime delle costruzioni, siano altrettanto garantiti, in caso di alluvioni, tutti i collegamenti e le connessioni infrastrutturali. Si conferma che la rete dei reflui delle acque nere è già collegata con la linea di fognatura esistente sulla via Savena Vecchia mentre la linea delle acque bianche trovano recapito diretto nello Scolo Lorgana. Si chiarisce altresì che il recettore dei collettori degli impianti fognari è il Comune di Baricella, in attesa del passaggio in gestione ad HERA SpA. Tali impianti recettori sono stati oggetto di collaudo specialistico funzionale che ne ha dichiarato la compatibilità idraulica.

Si evidenzia inoltre che in sede di istruttoria per il rilascio del Permesso di Costruire e *prima della realizzazione dei nuovi lotti, venga inoltrata al Consorzio di Bonifica richiesta di parere per la valutazione sia della compatibilità idraulica degli interventi proposti sia dell'incremento del rischio alluvione. A tal proposito, si precisa che, dovrà essere data evidenza di eventuali variazioni della superficie impermeabilizzata rispetto a quanto valutato con i precedenti pareri consortili.*

Dichiarazione di recepimento

Con il presente documento si dà quindi atto di avere recepito i pareri e le osservazioni degli Enti competenti in materia ambientale e le riserve espresse con Atto del Sindaco metropolitan n°292 del

**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
UFFICIO DI PIANO**

21/11/2023 per l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) in variante al Piano Particolareggiato ex "La Palazzina" sito nella frazione di Mondonuovo, Comune di Baricella.

**Il Responsabile del Settore
Governo del Territorio¹**

Ing. Irene Evangelisti